



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 90 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 518 995	6 079 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 518 995</b>	<b>6 079 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 043	-1 513
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 371 923	2 371 923
Annen driftskostnad	6	410 213	292 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 905 179</b>	<b>2 662 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 613 816</b>	<b>3 416 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		527 222	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>527 222</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 713 134	
Annen rentekostnad		8 370	6 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 721 504</b>	<b>6 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 194 282</b>	<b>-6 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 419 534</b>	<b>3 410 335</b>
Skattekostnad	7, 8	532 387	750 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 887 147</b>	<b>2 660 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 887 147</b>	<b>2 660 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 155 695	2 839 355
Annen egenkapital		-268 548	-179 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 887 147</b>	<b>2 660 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	54 028 961	56 389 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 028 961</b>	<b>56 389 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 028 961</b>	<b>56 389 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			23 183
Konsernfordringer	9	10 638 452	7 595 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 638 452</b>	<b>7 618 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 654	660 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 654</b>	<b>660 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 077 106</b>	<b>8 278 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 106 066</b>	<b>64 668 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 820 aksjer à kr 100,00)	10	282 000	282 000
Overkurs		19 538 000	19 538 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 820 000</b>	<b>19 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 015 755	3 284 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 015 755</b>	<b>3 284 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>22 835 755</b>	<b>23 104 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	850 785	926 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>850 785</b>	<b>926 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	38 140 183	36 500 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 140 183</b>	<b>36 500 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 990 968</b>	<b>37 427 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 233	220 966
Skyldige offentlige avgifter		253 059	253 941
Kortsiktig konserngjeld		2 763 711	3 640 199
Annen kortsiktig gjeld		76 341	21 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 279 344</b>	<b>4 136 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 270 312</b>	<b>41 563 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 106 066</b>	<b>64 668 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 90 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 915 866 069  
SKATTØRAVEIEN 90 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 518 995	6 079 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 518 995</b>	<b>6 079 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 043	-1 513
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 371 923	2 371 923
Annen driftskostnad	6	410 213	292 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 905 179</b>	<b>2 662 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 613 816</b>	<b>3 416 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		527 222	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>527 222</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 713 134	
Annen rentekostnad		8 370	6 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 721 504</b>	<b>6 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 194 282</b>	<b>-6 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 419 534</b>	<b>3 410 335</b>
Skattekostnad	7, 8	532 387	750 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 887 147</b>	<b>2 660 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 887 147</b>	<b>2 660 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 155 695	2 839 355
Annen egenkapital		-268 548	-179 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 887 147</b>	<b>2 660 061</b>



Organisasjonsnr: 915 866 069  
SKATTØRAVEIEN 90 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

54 028 961

56 389 915

Sum varige driftsmidler

54 028 961

56 389 915

Sum anleggsmidler

54 028 961

56 389 915

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

23 183

Konsernfordringer

9

10 638 452

7 595 000

Sum fordringer

10 638 452

7 618 183

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

438 654

660 117

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

438 654

660 117

Sum omløpsmidler

11 077 106

8 278 300

SUM EIENDELER

65 106 066

64 668 215

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 820

aksjer à kr 100,00)

10

282 000

282 000

Overkurs

19 538 000

19 538 000

Sum innskutt egenkapital

19 820 000

19 820 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 015 755

3 284 302

Sum opptjent egenkapital

3 015 755

3 284 302

Sum egenkapital

11

22 835 755

23 104 302

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	850 785	926 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>850 785</b>	<b>926 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	38 140 183	36 500 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 140 183</b>	<b>36 500 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 990 968</b>	<b>37 427 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 233	220 966
Skyldige offentlige avgifter		253 059	253 941
Kortsiktig konserngjeld		2 763 711	3 640 199
Annen kortsiktig gjeld		76 341	21 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 279 344</b>	<b>4 136 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 270 312</b>	<b>41 563 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 106 066</b>	<b>64 668 215</b>



Organisasjonsnr: 915 866 069  
SKATTØRAVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10638452.00	7595000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38140183.00	36500620.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Langsiktig konserngjeld er usikret, men rentebelastet i 2022 med sats 4,5% p.a. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Skattøraveien 90 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 200 000	58 622 719	70 822 719
Tilgang i året	0	10 969	10 969
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 200 000</b>	<b>58 633 688</b>	<b>70 833 688</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	0	(14 432 804)	(14 432 804)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	(16 804 727)	(16 804 727)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>12 200 000</b>	<b>41 828 961</b>	<b>54 028 961</b>
Årets avskrivninger	0	(2 371 923)	(2 371 923)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	

Eiendommen Skattørvegen 53, 88 og 90, gnr 125, bnr 358, i Tromsø kommune, er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Skattøraveien 90 Holding AS har til Sparebank 1 Nord-Norge. Totalpantet utgjør MNOK 65.

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	24 125	35 750
Andre tjenester	3 575	10 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 700</b>	<b>45 750</b>



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 419 534	3 410 335
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	344 177	229 864
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 763 711</b>	<b>3 640 199</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	608 016	800 844
Sum	608 016	800 844
+/- Endring i utsatt skatt	(75 629)	(50 570)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>532 387</b>	<b>750 274</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	608 016	800 844
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(608 016)	(800 844)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 231 383	3 887 206	344 177
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Netto forskjeller	4 211 383	3 867 206	344 177
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(409)	0	(409)
Sum midlertidige forskjeller	4 210 974	3 867 206	343 768
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>926 414</b>	<b>850 785</b>	<b>75 629</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 638 452	7 595 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 140 183	36 500 620

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld er usikret, men rentebelastet i 2022 med sats 4,5% p.a. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 820	100,00	282 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>		<b>282 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skattøraveien 90 Holding AS	2 820	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 820</b>	<b>100,00%</b>	



## Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen, Peak XV AS, innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100 % av aksjene i Daimyo Eiendom AS, som innehar 100% av aksjene i Skattøraveien 90 Holding AS. Skattøraveien 90 Holding AS og Peak XV AS er representert i selskapets styre ved Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av eier- og stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	282 000	19 538 000	3 284 302	23 104 302
Årets resultat			1 887 147	1 887 147
Konsernbidrag			(2 155 695)	(2 155 695)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>282 000</b>	<b>19 538 000</b>	<b>3 015 755</b>	<b>22 835 755</b>



Til generalforsamlingen i Skattøraveien 90 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skattøraveien 90 AS som viser et overskudd på kr 1.887.147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

---

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: WKNFS-60IQT-U4QWP-DB6ET-BEEYE-TH1KY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-10 14:33:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKNFS-6OIQ7-U40WP-DB6ET-BEEYE-T11KY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>