



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: C/o Fazenda Utvikling AS  
Bryggegata 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	453	20 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>453</b>	<b>20 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453</b>	<b>-20 583</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-453</b>	<b>-20 583</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-453</b>	<b>-20 583</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-453</b>	<b>-20 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-453</b>	<b>-20 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-453</b>	<b>-20 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-453	-20 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-453</b>	<b>-20 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 962	19 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 962</b>	<b>19 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 962</b>	<b>19 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 082	29 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 082</b>	<b>29 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 082</b>	<b>29 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 044</b>	<b>49 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		14 627	14 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 627</b>	<b>44 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	702 109	701 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-702 109</b>	<b>-701 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	-657 482	-657 030
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	706 526	706 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		706 526	706 526
<b>Sum gjeld</b>		706 526	706 526
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		49 044	49 496



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: C/o Fazenda Utvikling AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 915 413 617  
UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	453	20 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>453</b>	<b>20 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453</b>	<b>-20 583</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-453	-20 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-453</b>	<b>-20 583</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-453</b>	<b>-20 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-453</b>	<b>-20 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-453</b>	<b>-20 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-453	-20 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-453</b>	<b>-20 583</b>



Organisasjonsnr: 915 413 617  
UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 962	19 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 962</b>	<b>19 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 962</b>	<b>19 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 082	29 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 082</b>	<b>29 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 082</b>	<b>29 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 044</b>	<b>49 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		14 627	14 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 627</b>	<b>44 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	702 109	701 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-702 109</b>	<b>-701 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-657 482</b>	<b>-657 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	706 526	706 526
Sum kortsiktig gjeld		706 526	706 526
Sum gjeld		706 526	706 526
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		49 044	49 496



Organisasjonsnr: 915 413 617  
UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Arne Bertelsen  
2025-02-25

 BankID Signing  
Gudmund Torvald Sørensen  
2025-02-25

# Årsregnskap 2024

## Utstillingsplassen Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 915 413 617



### RESULTATREGNSKAP

#### UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	453	20 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453</b>	<b>20 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453</b>	<b>-20 583</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-453	-20 583
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-453</b>	<b>-20 583</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-453</b>	<b>-20 583</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		453	20 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>-453</b>	<b>-20 583</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS</b>				
<b>Beløp i kroner</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Investeringer i datterselskap	5	19 962	19 962	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 962</b>	<b>19 962</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 962</b>	<b>19 962</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 082	29 534	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 082</b>	<b>29 534</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 044</b>	<b>49 496</b>	



<b>BALANSE</b>				
<b>UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		14 627	14 627	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 627</b>	<b>44 627</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	7	-702 109	-701 657	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-702 109</b>	<b>-701 657</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-657 482</b>	<b>-657 030</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Annen kortsiktig gjeld	8	706 526	706 526	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 526</b>	<b>706 526</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 526</b>	<b>706 526</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 044</b>	<b>49 496</b>	

Oslo, 25.02.2025  
Styret i Utstillingsplassen Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Gudmund Torvald Sørensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Bertelsen  
Daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

### **REVISOR**

Selskapet har valgt bort revisor.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-453	-20 583
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 036	-20 583	453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 036	20 583	-453
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 628</b>	<b>-4 528</b>	<b>100</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	14 627	0	-701 657	-657 030
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>14 627</b>	<b>0</b>	<b>-701 657</b>	<b>-657 030</b>
Årets resultat			0	-453	-453
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>14 627</b>	<b>0</b>	<b>-702 109</b>	<b>-657 482</b>

## Note 5 Aksjer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Boiby AS	Oslo	100 %	19 962	508 904	-107 447
<b>Sum</b>			<b>19 962</b>	<b>508 904</b>	<b>-107 447</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grundingen Invest AS	27 750	92,5	92,5
Abeiendom Holding AS	1 500	5,0	5,0
Jørn Heiersjø	750	2,5	2,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styret er inneforstått med at aksjekapitalen i selskapet er tapt, men gitt selskapets begrensede aktivitet legger styret til grunn at forutsetningen for fortsatt drift likevel er til stede. Aksjonærer vil gå inn med kapital dersom det skulle være nødvendig.

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	Forfall	2024	2023
Grundingen Invest AS	< 1 år	706 526	706 526
<b>Sum</b>	<b>&lt; 1 år</b>	<b>706 526</b>	<b>706 526</b>