



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 286 846
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ASPEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hildegunn Aabø Ramdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 796 304	147 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 796 304</b>	<b>147 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	21 679	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	403 232	88 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 270</b>	<b>122 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 034</b>	<b>25 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 772	0
Annen renteinntekt		7 188	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 960</b>	<b>140</b>
Annen rentekostnad		295 813	35 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 813</b>	<b>35 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 852</b>	<b>-35 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 540</b>	<b>23 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 085 540</b>	<b>23 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>999 182</b>	<b>-10 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		999 182	-10 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 182</b>	<b>-10 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 000 000	24 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		62 505	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 505</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	764 170	34 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 170</b>	<b>34 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 675</b>	<b>34 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 826 675</b>	<b>24 034 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		983 581	-15 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 581</b>	<b>-15 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 083 581</b>	<b>84 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 659 085	11 923 750
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 659 085</b>	<b>23 923 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 659 085</b>	<b>23 923 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 241	18 271
Skyldige offentlige avgifter		5 769	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 010</b>	<b>25 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 743 094</b>	<b>23 949 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 826 675</b>	<b>24 034 018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		24 000 000	24 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329754

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 286 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASPEVEIEN BORETTLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Aabø Ramdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 926 286 846  
ASPEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 796 304	147 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 796 304</b>	<b>147 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	21 679	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	403 232	88 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 270</b>	<b>122 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 034</b>	<b>25 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 772	0
Annen renteinntekt		7 188	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 960</b>	<b>140</b>
Annen rentekostnad		295 813	35 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 813</b>	<b>35 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 852</b>	<b>-35 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 540</b>	<b>23 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 085 540</b>	<b>23 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>999 182</b>	<b>-10 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		999 182	-10 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 182</b>	<b>-10 032</b>



Organisasjonsnr: 926 286 846  
ASPEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

24 000 000  
24 000 000

24 000 000  
24 000 000

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

24 000 000

24 000 000

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Andre fordringer  
Sum fordringer

62 505  
62 505

0  
0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

764 170

34 018

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

764 170

34 018

Sum omløpsmidler

826 675

34 018

SUM EIENDELER

24 826 675

24 034 018

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000  
100 000

100 000  
100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

983 581  
983 581

-15 602  
-15 602

Sum egenkapital

1 083 581

84 398

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

10

11 659 085

11 923 750



Øvrig langsiktig gjeld	11	12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 659 085</b>	<b>23 923 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 659 085</b>	<b>23 923 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 241	18 271
Skyldige offentlige avgifter		5 769	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 010</b>	<b>25 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 743 094</b>	<b>23 949 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 826 675</b>	<b>24 034 018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		24 000 000	24 000 000



Organisasjonsnr: 926 286 846  
ASPEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		415 032	415 000	69 172	1 008 000
Inntekt kabel-TV		47 520	48 925	7 920	7 400
Kapitalinntekter		424 968	425 000	70 828	0
Tilskudd		908 784	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 796 304</b>	<b>888 925</b>	<b>147 920</b>	<b>1 015 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	11 679	1 410	0	1 400
Styrehonorar	2	10 000	10 000	0	10 000
Energi, strøm, olje, gass		53 463	0	0	73 500
Eiendomsskatt		40 352	7 600	0	40 400
Renhold byrå		42 931	18 540	4 375	52 500
Inventar		9 678	1 000	0	3 000
Vedlikehold	4	54 106	25 750	8 350	25 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		39 639	10 000	25 180	31 200
Vaktmestertjenester		6 075	72 100	0	50 000
Periodisk vedlikehold	5	23 750	0	0	30 000
Revisjonshonorar	3	1 266	1 030	5 850	1 100
Forretningsførerhonorar		28 686	28 737	13 926	29 800
Kontorrekvi, telefon, porto		300	1 000	138	10 000
Kabel-tv		54 561	48 925	0	7 400
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		2 081	2 400	2 016	2 100
Forsikring		52 204	21 686	24 532	59 500
Kurs		1 600	2 000	800	2 400
Kommunale avgifter	6	73 280	125 660	15 660	90 800
Bankgebyrer		2 190	3 000	3 365	3 000
Andre kostnader	7	3 430	1 000	18 138	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>511 270</b>	<b>381 838</b>	<b>122 329</b>	<b>524 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 034</b>	<b>507 087</b>	<b>25 591</b>	<b>491 300</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		2 772	0	0	0
Renteinntekter		7 188	2 840	140	3 979
Rentekostnad		295 813	208 000	35 762	463 921
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-285 852</b>	<b>-205 160</b>	<b>-35 622</b>	<b>-459 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>999 182</b>	<b>301 927</b>	<b>-10 032</b>	<b>31 358</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		999 182	0	-10 032	0
<b>Sum disponering</b>		<b>999 182</b>	<b>0</b>	<b>-10 032</b>	<b>0</b>

## Aspeveien Borettslag



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	24 000 000	24 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Erstatningsmessige skader		43 750	0
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		18 755	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 505</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Konto for skattetrekk	9	4 500	0
Innestående på driftskonto		759 670	34 018
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>764 170</b>	<b>34 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 675</b>	<b>34 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 826 675</b>	<b>24 034 018</b>

**Aspeveien Borettslag**



### Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		983 581	-15 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 581</b>	<b>-15 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 083 581</b>	<b>84 398</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	11 659 085	11 923 750
Borettsinnskudd	11	12 000 000	12 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 659 085</b>	<b>23 923 750</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 599
Leverandørgjeld		78 241	18 271
Skyldig off. myndigheter		5 769	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 010</b>	<b>25 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 743 094</b>	<b>23 949 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 826 675</b>	<b>24 034 018</b>
Pantestillelser		24 000 000	24 000 000

Aspeveien Borettslag



## Arsregnskap for Aspeveien Borettslag

2022

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>8 148</b>	<b>-5 570</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	999 182	-10 032
Påkostninger	0	-24 000 000
Opptak lån	0	12 000 000
Avdrag lån	-264 665	-76 250
Endringer i andre langsiktige poster	0	12 100 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>734 517</b>	<b>13 718</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>742 665</b>	<b>8 148</b>
Omløpsmidler	826 675	34 018
Kortsiktig gjeld	84 010	25 870
<b>Disponible midler</b>	<b>742 665</b>	<b>8 148</b>



## Arsregnskap for Aspeveien Borettslag

2022

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Lønn	9 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 679	0
<b>Sum</b>	<b>11 679</b>	<b>0</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	1 266	5 850
<b>Sum</b>	<b>1 266</b>	<b>5 850</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Aspeveien Borettslag

2022

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Driftsmaterialer	0	1 063
Løpende vedlikehold	54 106	7 288
<b>Sum</b>	<b>54 106</b>	<b>8 350</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	23 750	0
<b>Sum</b>	<b>23 750</b>	<b>0</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:  
Arbeid ventilasjon, sum 23.750,-

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Andre organisasjonsmessige kostnader	0	18 240
Kostnader møter, beboere mm	2 651	0
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	799	0
Kronejustering på fordringer	-20	-102
<b>Sum</b>	<b>3 430</b>	<b>18 138</b>

### Note 8 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 000 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Aspeveien Borettslag

2022

Note 9 - Bankinnskudd bundne midler

	2022	2021
Bankinnskudd for skattetrekk	4 500	0
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>

Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	kjøp av bygg og tomt
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363537557</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.80 %
Betingelser:	Flytende rente DNB
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 923 750
Avdrag i perioden:	264 665
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 659 085</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>



Resultat og balanse med noter for Aspeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Aspeveien Borettslag**

Styreleder	Hildegunn Aabø Ramdahl (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Pål Stian Bekkhus (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Lene Renate Haugsten Olsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Sissel Beate Lund (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Roar Kristiansen Glomsrød (sign.)	15.02.2023



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aspeveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aspeveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7NPIWC-4XW00-UJl4-VHZAG-BFIM4-WCED



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 11:29:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NPWG-4XW00-UJl4-VH2AO-BFIMA-WCIED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>