



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 707 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWI-BOLIG AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 5
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nordseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 432	410 000
Sum inntekter		904 432	410 000
Kostnader			
Varekostnad		1 234 164	2 436 608
Lønnskostnad	3	0	2 031
Annen driftskostnad		226 542	139 122
Sum kostnader		1 460 706	2 577 761
Driftsresultat		-556 274	-2 167 761
Annen rentekostnad		783 326	575 416
Sum finanskostnader		783 326	575 416
Netto finans		-783 326	-575 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 339 600	-2 743 177
Skattekostnad		2 024 832	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 364 432	-2 743 177
Årsresultat		-3 364 432	-2 743 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 364 432	-2 743 177
Sum overføringer og disponeringer		-3 364 432	-2 743 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	5 500
Sum immaterielle eiendeler		0	5 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 722 264	10 518 386
Sum varige driftsmidler		14 722 264	10 518 386
Sum anleggsmidler		14 722 264	10 523 886
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		7 268 875	7 268 875
Sum varer		7 268 875	7 268 875
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 000
Andre kortsiktige fordringer		6 491	6 491
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		156 491	175 491
Sum omløpsmidler		7 425 366	7 444 366
SUM EIENDELER		22 147 630	17 968 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		9 070	9 070
Sum innskutt egenkapital		49 070	49 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 158 604	2 794 172
Sum opptjent egenkapital		-6 158 604	-2 794 172
Sum egenkapital		-6 109 534	-2 745 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 019 332	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 019 332	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 460 000	18 460 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 029 863	4 029 863
Sum annen langsiktig gjeld		22 489 863	22 489 863
Sum langsiktig gjeld		24 509 195	22 489 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		3 139 174	2 385 304
Leverandørgjeld		53 795	53 795
Kortsiktig konserngjeld		20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum kortsiktig gjeld		3 747 969	2 994 099
Sum gjeld		28 257 164	25 483 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 147 630	22 738 860
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590847

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 707 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWI-BOLIG AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 5
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nordseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 921 707 908
TWI-BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 432	410 000
Sum inntekter		904 432	410 000
Kostnader			
Varekostnad		1 234 164	2 436 608
Lønnskostnad	3	0	2 031
Annen driftskostnad		226 542	139 122
Sum kostnader		1 460 706	2 577 761
Driftsresultat		-556 274	-2 167 761
Annen rentekostnad		783 326	575 416
Sum finanskostnader		783 326	575 416
Netto finans		-783 326	-575 416
Ordinært resultat før			
skattekostnad		-1 339 600	-2 743 177
Skattekostnad		2 024 832	0
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-3 364 432	-2 743 177
Årsresultat		-3 364 432	-2 743 177
Overføringer og			
disponeringer			
Udekket tap		-3 364 432	-2 743 177
Sum overføringer og			
disponeringer		-3 364 432	-2 743 177



Sum avsetninger for forpliktelser	2 019 332	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 460 000	18 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 029 863	4 029 863
Sum annen langsiktig gjeld	22 489 863	22 489 863
Sum langsiktig gjeld	24 509 195	22 489 863
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	3 139 174	2 385 304
Leverandørgjeld	53 795	53 795
Kortsiktig konserngjeld	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	535 000	535 000
Sum kortsiktig gjeld	3 747 969	2 994 099
Sum gjeld	28 257 164	25 483 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 147 630	22 738 860
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 707 908
TWI-BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------