



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 753 026  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 10 DA  
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F  
1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Unhjem Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 194 473	15 933 213
Annen driftsinntekt			1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 194 473</b>	<b>17 733 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 673 604	3 661 048
Ordinære avskrivninger	1	616 477	548 502
Annen driftskostnad	2	6 819 619	5 136 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 109 700</b>	<b>9 346 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 084 773</b>	<b>8 386 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403 673	82 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 673</b>	<b>82 797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 534	8 290
Annen rentekostnad			360
Annen finanskostnad		2 441	7 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 975</b>	<b>16 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>390 698</b>	<b>66 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 475 471</b>	<b>8 453 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 475 471</b>	<b>8 453 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 475 471</b>	<b>8 453 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 475 471</b>	<b>8 453 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 475 471</b>	<b>8 453 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 475 471	8 453 317



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 475 471	8 453 317



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	17 776 469	16 402 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	192 649	199 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 969 119</b>	<b>16 602 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 969 119</b>	<b>16 602 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		281 848	481 832
Andre kortsiktige fordringer		1 118 435	1 138 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 283</b>	<b>1 620 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 902 747	14 924 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 902 747</b>	<b>14 924 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 303 031</b>	<b>16 544 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 272 149</b>	<b>33 147 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 491 214	31 015 743
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 491 214</b>	<b>31 015 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>31 491 214</b>	<b>31 015 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		273 892	263 358
Øvrig langsiktig gjeld	3	510 513	610 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>784 405</b>	<b>873 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>784 405</b>	<b>873 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 911 988	927 675
Skyldig offentlige avgifter		4 977	
Annen kortsiktig gjeld		79 566	330 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 996 530</b>	<b>1 258 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 780 935</b>	<b>2 131 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 272 149</b>	<b>33 147 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 753 026  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 10 DA  
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F  
1473 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Unhjem Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 980 753 026  
SKÅRERSLETTA 10 DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 194 473	15 933 213
Annen driftsinntekt			1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 194 473</b>	<b>17 733 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 673 604	3 661 048
Ordinære avskrivninger	1	616 477	548 502
Annen driftskostnad	2	6 819 619	5 136 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 109 700</b>	<b>9 346 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 084 773</b>	<b>8 386 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403 673	82 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 673</b>	<b>82 797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 534	8 290
Annen rentekostnad			360
Annen finanskostnad		2 441	7 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 975</b>	<b>16 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>390 698</b>	<b>66 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 475 471</b>	<b>8 453 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 475 471</b>	<b>8 453 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 475 471</b>	<b>8 453 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 475 471</b>	<b>8 453 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 475 471</b>	<b>8 453 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 475 471	8 453 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 475 471</b>	<b>8 453 317</b>



Organisasjonsnr: 980 753 026  
SKÅRERSLETTA 10 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	17 776 469	16 402 977
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	192 649	199 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 969 119</b>	<b>16 602 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 969 119</b>	<b>16 602 572</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		281 848	481 832
Andre kortsiktige fordringer		1 118 435	1 138 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 283</b>	<b>1 620 655</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 902 747	14 924 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 902 747</b>	<b>14 924 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 303 031</b>	<b>16 544 707</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 272 149</b>	<b>33 147 278</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	31 491 214	31 015 743
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 491 214</b>	<b>31 015 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 491 214</b>	<b>31 015 743</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	273 892	263 358
Øvrig langsiktig gjeld	510 513	610 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>784 405</b>	<b>873 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>784 405</b>	<b>873 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 911 988	927 675
Skyldig offentlige avgifter	4 977	
Annen kortsiktig gjeld	79 566	330 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 996 530</b>	<b>1 258 079</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 780 935</b>	<b>2 131 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 272 149</b>	<b>33 147 278</b>



Organisasjonsnr: 980 753 026  
SKÅRERSLETTA 10 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Skårersletta 10 DA

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårersletta 10 DA som viser et overskudd på NOK 8 475 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perinco Dokumentnøkkel: 6OCIMW-KO6N8-D1HZU-BE5KE-OK3UW-G6UP6



Revisors beretning 2023 for Skårersletta 10 DA

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2024  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6OC1MW-KO6N8-D1HZU-BE5KE-OK3UW-G6UP6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 13:24:17 UTC



Penneo Dokument ID: 60C1M1W-K06N8-D1HZU-BE5KE-OK3UW-G6UP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Skårersletta 10 DA

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: VJXBH-TZCID-L3NCE-ZQEUD-QM4H-G1C4E

**Org.nr.: 980 753 026**



## Skårersletta 10 DA

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 194 473	15 933 213
Annen driftsinntekt		0	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 194 473</b>	<b>17 733 213</b>
Varekostnad		2 673 604	3 661 048
Ordinære avskrivninger	1	616 477	548 502
Annen driftskostnad	2	6 819 619	5 136 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 109 700</b>	<b>9 346 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 084 773</b>	<b>8 386 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403 673	82 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 534	8 290
Annen rentekostnad		0	360
Annen finanskostnad		2 441	7 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>390 698</b>	<b>66 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 475 471</b>	<b>8 453 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Til/fra annen egenkapital		-8 475 471	-8 453 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 475 471</b>	<b>8 453 317</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VJXBH-TZCID-L3NCE-ZQEUD-QM4H-G1C4E



## Skårersletta 10 DA

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	17 776 469	16 402 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	192 649	199 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 969 119</b>	<b>16 602 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 969 119</b>	<b>16 602 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		281 848	481 832
Andre kortsiktige fordringer		1 118 435	1 138 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 283</b>	<b>1 620 655</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 902 747	14 924 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 303 031</b>	<b>16 544 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 272 149</b>	<b>33 147 278</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VJXBH-TZCID-L3NCE-ZQEUD-QM4H-G1C4E



## Skårersletta 10 DA

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 491 214	31 015 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 491 214</b>	<b>31 015 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>31 491 214</b>	<b>31 015 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		273 892	263 358
Øvrig langsiktig gjeld	3	510 513	610 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>784 405</b>	<b>873 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 911 988	927 675
Skyldig offentlige avgifter		4 977	0
Annen kortsiktig gjeld		79 566	330 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 996 530</b>	<b>1 258 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 780 935</b>	<b>2 131 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 272 149</b>	<b>33 147 278</b>

Lørenskog, 19.06.2024  
Styret i Skårersletta 10 DA

Jan Christian Unhjem Dahl  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VJXBH-TZCID-L3NCE-ZQEUD-QM4H-G1C4E



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast teknisk installasjon	bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	469 312	3 004 573	17 181 910	627 211	21 283 006
Tilgang	0	333 335	1 620 649	29 040	1 983 024
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	469 312	3 337 908	18 802 559	656 251	23 266 030
Akkumulerte avskrivninger	0	-1 224 928	-3 608 380	-463 602	-5 296 910
Balanseført verdi 31.12.	469 312	2 112 980	15 194 179	192 649	17 969 119
Årets avskrivninger	0	251 823	328 668	35 986	616 477
Avskrivningsplan		Saldo 10%	Saldo 2% - 5%	Saldo 20%	

## Note 2 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt noen ytelse verken til deltakere eller ledelsen.

## Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Leieboerinnskudd	-500 805	-600 390
Sum	-500 805	-600 390
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 776 469	16 402 977

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for lån fra DNB til deltaker Dahl Eiendom Holding AS med lånesaldo kr 130 millioner.



## Note 4 Selskapsdeltakere

<b>Selskapets deltakere:</b>	<b>Eierandel</b>
Dahl Eiendom Holding AS	50,0%
Jan Christian Unhjem Dahl	50,0%
<b>Sum</b>	<b>100,0%</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>DEH AS</b>	<b>Christian Dahl</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	-3 221 836	34 237 580	31 015 743
Uttak kontanter	-6 500 000	-1 500 000	-8 000 000
Årets resultat	3 654 631	4 820 841	8 475 471
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-6 067 206</b>	<b>37 558 420</b>	<b>31 491 214</b>

Fordelingen av årets resultat er etter avtale mellom deltakerne justert med renteberegning knyttet til skjevt egenkapitaluttak.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dahl, Jan Christian Unhjem

Daglig leder

På vegne av: Skårersletta 10 DA

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1814667

IP: 2.47.xxx.xxx

2024-06-19 08:24:18 UTC



### Dahl, Jan Christian Unhjem

Styreleder

På vegne av: Skårersletta 10 DA

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1814667

IP: 2.47.xxx.xxx

2024-06-19 08:24:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VjXBH-TZCID-L3NCE-ZQEUD-QM4H-G1C4E