



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 352 230  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Figved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 256	750 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 256</b>	<b>750 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	45 640
Annen driftskostnad	2	291 134	555 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 364</b>	<b>601 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 892</b>	<b>149 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 016</b>	<b>1 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 016</b>	<b>-1 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 892</b>	<b>149 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 892</b>	<b>149 236</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>163 909</b>	<b>150 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		139 142	83 597
Sum fordringer		139 142	83 597
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 636	295 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 636	295 575
Sum omløpsmidler		558 778	379 172
SUM EIENDELER		558 778	379 172
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434 476	270 567
Sum opptjent egenkapital		434 476	270 567
Sum egenkapital	4	434 476	270 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		119 995	95 441
Skyldige offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		4 308	11 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 303</b>	<b>108 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 303</b>	<b>108 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 778</b>	<b>379 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 352 230  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Figved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 995 352 230  
SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 256	750 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 256</b>	<b>750 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	45 640
Annen driftskostnad	2	291 134	555 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 364</b>	<b>601 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 892</b>	<b>149 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 016</b>	<b>1 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 016</b>	<b>-1 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 892</b>	<b>149 236</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>163 909</b>	<b>150 887</b>



Organisasjonsnr: 995 352 230  
SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		139 142	83 597
Sum fordringer		139 142	83 597
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 636	295 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 636	295 575
Sum omløpsmidler		558 778	379 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 778</b>	<b>379 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434 476	270 567
Sum opptjent egenkapital		434 476	270 567
Sum egenkapital	4	434 476	270 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 995	95 441
Skyldige offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		4 308	11 754
Sum kortsiktig gjeld		124 303	108 605
Sum gjeld		124 303	108 605
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 778</b>	<b>379 172</b>





Organisasjonsnr: 995 352 230  
SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		345 060	539 159	300 000
Innbetalt felleskostnader næring		134 196	211 491	116 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 256</b>	<b>750 650</b>	<b>416 667</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	45 640	34 230
Forretningsførerhonorar		12 000	12 000	12 600
Tilleggstjenester forretningsfører		0	4 126	5 000
Drift og vedlikehold	2	62 605	317 041	233 000
Forsikringer		167 193	138 631	209 900
Energi/strøm		48 008	56 781	50 000
Administrasjonskostnader		1 328	27 195	20 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 364</b>	<b>601 414</b>	<b>565 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 892</b>	<b>149 236</b>	<b>-148 763</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		10 016	1 651	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-10 016</b>	<b>-1 651</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>163 909</b>	<b>150 887</b>	<b>-148 763</b>

## Årsregnskap



617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		104 914	83 597
Andre fordringer		34 228	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		419 636	295 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 778</b>	<b>379 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 778</b>	<b>379 172</b>

Balanse 2023



## 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		434 476	270 567
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>434 476</b>	<b>270 567</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 995	95 441
Skyldig off. avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		4 308	11 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 303</b>	<b>108 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 303</b>	<b>108 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 778</b>	<b>379 172</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Figved  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jhon-Eirik Lien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kathrine Nødland  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	5 640
Andre ytelser	0	10 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>45 640</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Andre ytelser gjelder gavekort.



## Noter 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	18 672	29 883
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 933	285 168
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	625	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 990
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 375	0
<b>Sum</b>	<b>62 605</b>	<b>317 041</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>163 909</b>	<b>150 887</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>163 909</b>	<b>150 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>558 778</b>	<b>379 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>124 303</b>	<b>108 605</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>434 476</b>	<b>270 567</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	434 476	163 909	270 567
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>434 476</b>	<b>163 909</b>	<b>270 567</b>

## Noter 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19



Resultat og balanse med noter for Sameiet 181 Eiganes 17-19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet 181 Eiganes 17-19**

Styreleder	Bente Figved (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kathrine Nødland (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Jhon-Eirik Lien (sign.)	13.03.2024

