



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 663 614
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN
Forretningsadresse: Nordlandsvegen 5 og 7
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 830 254	1 770 744
Sum inntekter		1 830 254	1 770 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	96 398	88 566
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 250	56 250
Annen driftskostnad	4,5,6	1 497 400	1 513 842
Sum kostnader		1 650 049	1 658 655
Driftsresultat		180 205	112 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	5 984
Sum finansinntekter		814	5 984
Annen rentekostnad		24 225	30 938
Sum finanskostnader		24 225	30 938
Netto finans		-23 410	-24 954
Ordinært resultat før skattekostnad		156 795	87 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 795	87 132
Årsresultat		156 794	87 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		156 794	87 135
Sum overføringer og disponeringer		156 794	87 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 051	14 951
Sum varige driftsmidler		11 051	14 951
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	872 500	924 850
Sum finansielle anleggsmidler		872 500	924 850
Sum anleggsmidler		883 551	939 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 480	135 196
Sum fordringer		156 480	135 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 074	545 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 074	545 512
Sum omløpsmidler		796 554	680 708
SUM EIENDELER		1 680 105	1 620 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-14 551	-171 345
Sum opptjent egenkapital		14 551	171 345
Sum egenkapital	7	-14 551	-171 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 436 037	1 508 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 436 037	1 508 322
Sum langsiktig gjeld		1 436 037	1 508 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 611	251 174
Skyldige offentlige avgifter		2 989	208
Annen kortsiktig gjeld		20 018	32 150
Sum kortsiktig gjeld		258 618	283 532
Sum gjeld		1 694 656	1 791 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 680 105	1 620 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159985

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 663 614
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN
Forretningsadresse: Nordlandsvegen 5 og 7
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 986 663 614
SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 830 254	1 770 744
Sum inntekter		1 830 254	1 770 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	96 398	88 566
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 250	56 250
Annen driftskostnad	4,5,6	1 497 400	1 513 842
Sum kostnader		1 650 049	1 658 655
Driftsresultat		180 205	112 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	5 984
Sum finansinntekter		814	5 984
Annen rentekostnad		24 225	30 938
Sum finanskostnader		24 225	30 938
Netto finans		-23 410	-24 954
Ordinært resultat før skattekostnad		156 795	87 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 795	87 132
Årsresultat		156 794	87 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		156 794	87 135
Sum overføringer og disponeringer		156 794	87 135



Organisasjonsnr: 986 663 614
SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3	11 051	14 951
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler

11 051	14 951
--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3	872 500	924 850
---	---------	---------

Sum finansielle
anleggsmidler

872 500	924 850
---------	---------

Sum anleggsmidler

883 551	939 801
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

156 480	135 196
---------	---------

Sum fordringer

156 480	135 196
---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

640 074	545 512
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

640 074	545 512
---------	---------

Sum omløpsmidler

796 554	680 708
---------	---------

SUM EIENDELER

1 680 105	1 620 509
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-14 551	-171 345
---------	----------

Sum opptjent egenkapital

14 551	171 345
--------	---------

Sum egenkapital

7	-14 551	-171 345
---	---------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	
Sum annen langsiktig gjeld	1 436 037	1 508 322
Sum langsiktig gjeld	1 436 037	1 508 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	235 611	251 174
Skyldige offentlige avgifter	2 989	208
Annen kortsiktig gjeld	20 018	32 150
Sum kortsiktig gjeld	258 618	283 532
Sum gjeld	1 694 656	1 791 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 680 105	1 620 509



Organisasjonsnr: 986 663 614
SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Furuholmgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Furuholmgårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Furuholmgården

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 14. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Sameiet Furuholmgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Furuholmgårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Furuholmgården

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 14. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Sameiet Furuholmgården

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		893 172	873 924	893 150	893 150
Innkrevde felleskostnader garasjer		39 600	39 600	36 000	36 000
Innkrevde felleskostnader næringsdel		807 780	790 392	807 781	807 781
Målingsbasert strøm		88 802	66 028	92 160	92 160
Andre inntekter		900	800	700	700
Sum inntekter		1 830 254	1 770 744	1 829 791	1 829 791
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	0	0	29 250	0
Andre lønnskostnader	1	44 156	36 703	5 000	34 250
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	4 675	4 296	5 000	5 000
Styrehonorar	2	47 567	47 567	48 000	48 000
Avskrivninger	3	56 250	56 250	56 250	56 250
Revisjonshonorar	4	3 650	3 513	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		92 551	90 620	92 890	94 855
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	7 250	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	5	112 876	167 823	105 000	100 000
Drift/vedlikehold garasje	5	1 839	1 700	30 000	50 000
Drift/vedlikehold heiser	5	49 610	89 835	90 000	75 000
Kabel-TV/internett		143 712	143 711	145 000	145 000
Forsikringer		127 182	119 991	127 200	139 900
Kommunale avgifter		172 709	127 921	171 990	188 795
Renovasjonsavgift		97 522	94 404	97 130	102 710
Festeavgift		7 371	5 973	6 073	7 372
Fellesstrøm		164 884	157 840	200 000	200 000
Fjernvarme		423 961	428 561	420 000	420 000
Drift/vedlikehold fyranlegg		19 292	0	0	0
Renhold, fellesareal		64 204	64 863	78 000	75 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		199	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 315	1 239	1 000	1 000
Telekommunikasjon og porto		5 809	5 287	8 000	8 000
Andre driftskostnader	6	5 576	3 311	4 000	4 000
Sum kostnader		1 650 049	1 658 655	1 729 783	1 765 132
DRIFTSRESULTAT		180 205	112 089	100 008	64 659
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		814	5 984	1 000	1 000
Rentekostnader		24 225	30 938	27 000	26 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-23 410	-24 954	-26 000	-25 000
RESULTAT		156 794	87 135	74 008	39 659
Overført til dekning av udekket tap		156 794	87 135	0	0



Balanse 2021 Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	3	11 051	14 951
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på eiere	3	872 500	924 850
Sum anleggsmidler		883 551	939 801
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		21 199	6 637
Periodisering kostnader		135 116	128 559
Kundefordringer		165	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		640 074	545 512
Sum omløpsmidler		796 554	680 708
SUM EIENDELER		1 680 105	1 620 509



Balanse 2021 Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 551	-171 345
Sum egenkapital	7	-14 551	-171 345
GJELD			
Pantelån DnB/ Nordlandsbanken	8	1 436 037	1 508 322
Sum langsiktig gjeld		1 436 037	1 508 322
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 970	27 621
Mellomregning		13 110	10 953
Leverandørgjeld		222 501	240 221
Skyldig trekk og avgifter		2 989	208
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 906	4 078
Påløpte renter		142	132
Annen kortsiktig gjeld		0	319
Sum kortsiktig gjeld		258 618	283 532
Sum gjeld		1 694 656	1 791 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 680 105	1 620 509

Sameiet Furuholmgården

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sverre Kalstad
Styreleder

Rune Kristoffersen
Styremedlem

Morten Hagh
Styremedlem



Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler.

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5010 Lønn	39 250	32 625
5150 Opptjente feriepenger	4 906	4 078
5400 Arbeidsgiveravgift	4 425	4 088
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	250	208
Sum	48 832	40 999

Ansatte

Sameiet har ingen fast ansatte, men får utført vaktmestertjeneste av en beboer på timebasis.



Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 47 567,- . Herav kr 18 293,- til styreleder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Strømmålere	71 498	1			1	2008
Nedskrivn.tid: 3 år						
Styring branndører	39 000	14 950	0	3 900	11 050	2014
Nedskrivn.tid: 10 år						
Takreovering (långsiktig fordring til eiere)	1 308 750	924 850	0	52 350	872 500	2013
Nedskrivn.tid: 25 år						
Sum	1 419 248	939 801	0	56 250	883 551	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 650,- som i sin helhet er knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	76 974	38 748
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	120 180
6603 Drift/vedlikehold elektro	35 703	8 626
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	199	269
6607 Drift/vedlikehold garasje	1 839	1 700
6608 Serviceavtale/vedlikehold heiser	49 610	89 835
Sum	164 326	259 358

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	500	500
7720 Sameiemøte	3 267	1 058
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 809	1 753
Sum	5 576	3 311



Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-171 345	-258 480
Årets resultat	156 794	87 135
Sum egenkapital pr. 31.12.	-14 551	-171 345

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i tidligere år.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Innfrielse løpende lån + vedl.hold
Låne nummer:	12138163324
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 645 000
Lånesaldo 01.01:	1 508 322
Avdrag i perioden:	72 285
Lånesaldo 31.12:	1 436 037
Saldo 5 år frem i tid:	1 062 838

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138163324	1	309 418	309 418
	1	222 107	222 107
	1	144 753	144 753
	1	51 697	51 697
	2	42 507	85 014
	5	39 443	197 215
	2	36 380	72 760
	4	35 997	143 988
	2	30 253	60 506
	2	28 338	56 676
	2	17 232	34 464
	5	11 488	57 440



Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

Lån

Lånet er innvilget uten formell sikkerhet. Hver sameier er ansvarlig for lånet i henhold til sameiebrøk.

77 Sameiet Furuholmgården



Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	397 176	325 569
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	156 794	87 135
Tilbakeføring avskrivninger	56 250	56 250
Avdrag langsiktige lån	-72 285	-71 778
B. Årets endring disponible midler	140 759	71 607
C. Disponible midler	537 935	397 176
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	796 554	680 708
Kortsiktig gjeld	-258 618	-283 532
Disponible midler	537 935	397 176

77 Sameiet Furuholmgården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Furuholmgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Furuholmgården

Styreleder	Sverre Kalstad (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Morten Hagh (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Rune Kristoffersen (sign.)	04.02.2022