



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 839 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VARINGKOLLEN PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kåre Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	934 254	1 034 676
Sum inntekter		934 254	1 034 676
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7	661 500	773 749
Sum kostnader		729 959	819 389
Driftsresultat		204 295	215 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 053	5 359
Sum finansinntekter		20 053	5 359
Annen rentekostnad		24 321	16 746
Sum finanskostnader		24 321	16 746
Netto finans		4 268	11 387
Ordinært resultat før skattekostnad		200 026	203 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 026	203 900
Årsresultat		200 027	203 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 027	203 900
Sum overføringer og disponeringer		200 027	203 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 010	0
Andre fordringer		185 293	134 977
Sum fordringer		191 303	134 977
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		234 627	532 280
Sum investeringer		234 627	532 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924 228	622 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 228	622 073
Sum omløpsmidler		1 350 158	1 289 331
SUM EIENDELER		1 350 158	1 289 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 342	297 315
Sum opptjent egenkapital		497 342	297 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	497 342	297 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	367 278	402 919
Sum annen langsiktig gjeld		367 278	402 919
Sum langsiktig gjeld		367 278	402 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 331	218 635
Annen kortsiktig gjeld		290 207	370 461
Sum kortsiktig gjeld		485 537	589 097
Sum gjeld		852 815	992 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 158	1 289 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501446

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 839 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VARINGKOLLEN PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kåre Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 913 839 153
SAMEIET VARINGKOLLEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	934 254	1 034 676
Sum inntekter		934 254	1 034 676
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	661 500	773 749
Sum kostnader		729 959	819 389
Driftsresultat		204 295	215 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 053	5 359
Sum finansinntekter		20 053	5 359
Annen rentekostnad		24 321	16 746
Sum finanskostnader		24 321	16 746
Netto finans		4 268	11 387
Ordinært resultat før skattekostnad		200 026	203 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 026	203 900
Årsresultat		200 027	203 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 027	203 900
Sum overføringer og disponeringer		200 027	203 900



Organisasjonsnr: 913 839 153
SAMEIET VARINGKOLLEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 010	0
Andre fordringer		185 293	134 977
Sum fordringer		191 303	134 977
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		234 627	532 280
Sum investeringer		234 627	532 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924 228	622 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 228	622 073
Sum omløpsmidler		1 350 158	1 289 331
SUM EIENDELER		1 350 158	1 289 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 342	297 315
Sum opptjent egenkapital		497 342	297 315
Sum egenkapital	8	497 342	297 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	367 278	402 919
Sum annen langsiktig gjeld		367 278	402 919



Sum langsiktig gjeld	367 278	402 919
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	195 331	218 635
Annen kortsiktig gjeld	290 207	370 461
Sum kortsiktig gjeld	485 537	589 097
Sum gjeld	852 815	992 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 350 158	1 289 331



Organisasjonsnr: 913 839 153
SAMEIET VARINGKOLLEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Varingskollen Park

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	700 234	533 775
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	200 027	203 900
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-35 641	-37 442
B. Endring arbeidskapital	164 387	166 459
C. Arbeidskapital	864 621	700 234
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 350 158	1 289 331
Kortsiktig gjeld	-485 537	-589 097
C Arbeidskapital	864 621	700 234

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Varingskollen Park

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	909 254	1 034 676	897 551	954 281
Sum leieinntekt		909 254	1 034 676	897 551	954 281
Tilskudd	2	25 000	0	0	0
Sum annen inntekt		25 000	0	0	0
Sum inntekt		934 254	1 034 676	897 551	954 281
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	5 640	5 640	8 460
Styrehonorar	3	60 000	40 000	40 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		15 531	91 981	75 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	49 775	60 250	85 500	85 500
Kommunale avgifter/renovasjon		34 453	149 796	5 000	1 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	5 938	6 259
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 323	0	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	7	52 451	59 647	140 000	230 000
Revisjonshonorar		5 708	5 341	5 687	5 715
Forretningsførerhonorar		75 378	73 253	75 378	79 448
Andre honorar		84 000	38 188	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	1 652	0	0
TV/bredbånd		221 724	202 176	184 896	237 168
Forsikringer		112 735	84 415	112 000	112 000
Andre kostnader		1 484	1 425	1 400	1 600
Sum kostnad		729 959	819 389	739 939	855 650
Driftsresultat		204 295	215 287	157 613	98 631
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 053	5 359	0	0
Rentekostnad		24 321	16 746	19 832	24 574
Netto finansposter		4 268	11 387	19 832	24 574
Arsresultat		200 027	203 900	137 780	74 057
Overført sameiekapital		200 027	203 900	0	0
SUM OVERFØRINGER		200 027	203 900	0	0



Balanse 2023 Sameiet Varingskollen Park

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 010	0
Kostnader til avregning		234 627	532 280
Andre kortsiktige fordringer		2 099	6 306
Forskuddsbetalte kostnader		183 194	128 671
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		924 228	622 073
Sum omløpsmidler		1 350 158	1 289 331
SUM EIENDELER		1 350 158	1 289 331



Balanse 2023 Sameiet Varingskollen Park

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 342	297 315
Sum opptjent egenkapital		497 342	297 315
Sum egenkapital	8	497 342	297 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	367 278	402 919
Sum langsiktig gjeld		367 278	402 919
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 947	2 160
Leverandørgjeld		195 331	218 635
Påløpne renter		210	118
A konto til avregning		260 504	368 183
Annen kortsiktig gjeld		27 546	0
Sum kortsiktig gjeld		485 537	589 097
Sum gjeld		852 815	992 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 158	1 289 331

Sted: _____

Dato: _____

Jon Kåre Solås
Styreleder

Kenneth Worum Myhre
Styremedlem

Loretta Grace Opoku
Styremedlem

Gunnar Thor Gudbjørnsson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Varingskollen Park

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 36 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 41, bruks nummer 31 i Nittedal kommune.

Sameiet eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring, polise nummer 6600757.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm til varmtvann og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Varingskollen Park

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	655 488	795 444
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	193 608	184 896
3650 Innkrevde felleskostn. renter	23 683	15 996
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	36 475	38 340
Sum	909 254	1 034 676

Note 2 - Tilskudd

Kr. 25 000 fra Husbanken for boligtilskudd tilstandsvurdering.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	40 000
Sum	68 460	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feiling	34 775	35 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 000	25 000
Sum	49 775	60 250

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	941	0
6581 Programvare	1 381	0
Sum	2 323	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Varingskollen Park

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	10 925
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	15 044
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	28 448	25 585
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	14 003	8 094
Sum	52 451	59 647



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Varingskollen Park

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	297 315	200 027	497 342
Sum opptjent egenkapital	297 315	200 027	497 342
Sum egenkapital	297 315	200 027	497 342

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364690421
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	450 000
Lånesaldo 01.01:	402 919
Avdrag i perioden:	35 641
Lånesaldo 31.12:	367 278
Saldo 5 år frem i tid:	154 057

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364690421	16	12 794	204 704
	4	10 847	43 388
	3	9 178	27 534
	6	7 788	46 728
	4	6 536	26 144
	3	6 258	18 774

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Varingskollen Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Varingskollen Park

Styreleder	Jon Kåre Solås (sign.)	24.05.2024
Styremedlem	Loretta Grace Opoku (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	Kenneth Worum Myhre (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Gunnar Thor Gudbjörnsson (sign.)	23.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Varingkollen Park

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Varingkollen Parks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Z35P4-PNSPF-WANPFL-TSMEV-WEYKE-WM3VC



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Varingkollen Park

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z35P4-PNSPF-WANPFL-TSMEV-WEYKE-WM3VC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-27 07:42:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z35P4-PNSPF-WINPFL-TSMELV-WEYKE-WM3VC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>