



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 978 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCT AS
Forretningsadresse: Ankerringen 15
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 500	
Annen driftsinntekt		102 673	18 713
Sum inntekter		132 173	18 713
Kostnader			
Varekostnad		68 944	1 130
Lønnskostnad	1	36 284	145 687
Avskrivning på varige driftsmidler	3	338 700	338 700
Annen driftskostnad		99 903	101 796
Sum kostnader		543 831	587 313
Driftsresultat		-411 659	-568 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	16 961
Annen finansinntekt		1 293	12 490
Sum finansinntekter		1 389	29 451
Annen rentekostnad		9	17
Annen finanskostnad		847	355
Sum finanskostnader		856	372
Netto finans		533	29 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 126	-539 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 126	-539 521
Årsresultat		-411 126	-539 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 126	-539 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-411 126	-539 521
Sum overføringer og disponeringer		-411 126	-539 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	25 000	55 000
Sum immaterielle eiendeler		25 000	55 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 614 620	1 614 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	427 633	736 333
Sum varige driftsmidler		2 042 253	2 350 953
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		548 891	548 891
Sum finansielle anleggsmidler		548 891	548 891
Sum anleggsmidler		2 616 145	2 954 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	
Andre fordringer		1 978 569	8 197
Sum fordringer		1 987 569	8 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 802	80 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 802	80 413
Sum omløpsmidler		2 594 371	88 610
SUM EIENDELER		5 210 516	3 043 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 622 972	2 034 098
Sum opptjent egenkapital		1 622 972	2 034 098
Sum egenkapital		1 732 972	2 144 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			97
Øvrig langsiktig gjeld	5	798 600	798 600
Sum annen langsiktig gjeld		798 600	798 697
Sum langsiktig gjeld		798 600	798 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 360	1 768
Skyldig offentlige avgifter		7 425	9 069
Annen kortsiktig gjeld		2 667 158	89 822
Sum kortsiktig gjeld		2 678 944	100 659
Sum gjeld		3 477 544	899 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 210 516	3 043 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310787

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 978 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCT AS
Forretningsadresse: Ankerringen 15
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 978 419
CONSTRUCT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 500	
Annen driftsinntekt		102 673	18 713
Sum inntekter		132 173	18 713
Kostnader			
Varekostnad		68 944	1 130
Lønnskostnad	1	36 284	145 687
Avskrivning på varige driftsmidler	3	338 700	338 700
Annen driftskostnad		99 903	101 796
Sum kostnader		543 831	587 313
Driftsresultat		-411 659	-568 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	16 961
Annen finansinntekt		1 293	12 490
Sum finansinntekter		1 389	29 451
Annen rentekostnad		9	17
Annen finanskostnad		847	355
Sum finanskostnader		856	372
Netto finans		533	29 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 126	-539 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 126	-539 521
Årsresultat		-411 126	-539 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 126	-539 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-411 126	-539 521
Sum overføringer og disponeringer		-411 126	-539 521



Organisasjonsnr: 996 978 419
CONSTRUCT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	25 000	55 000
Sum immaterielle eiendeler		25 000	55 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 614 620	1 614 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	427 633	736 333
Sum varige driftsmidler		2 042 253	2 350 953

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		548 891	548 891
Sum finansielle anleggsmidler		548 891	548 891
Sum anleggsmidler		2 616 145	2 954 845

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 000	
Andre fordringer		1 978 569	8 197
Sum fordringer		1 987 569	8 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		606 802	80 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 802	80 413

Sum omløpsmidler		2 594 371	88 610
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		5 210 516	3 043 454
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 622 972	2 034 098
Sum opptjent egenkapital		1 622 972	2 034 098
Sum egenkapital		1 732 972	2 144 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			97
Øvrig langsiktig gjeld	5	798 600	798 600
Sum annen langsiktig gjeld		798 600	798 697
Sum langsiktig gjeld		798 600	798 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 360	1 768
Skyldig offentlige avgifter		7 425	9 069
Annen kortsiktig gjeld		2 667 158	89 822
Sum kortsiktig gjeld		2 678 944	100 659
Sum gjeld		3 477 544	899 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 210 516	3 043 454



Organisasjonsnr: 996 978 419
CONSTRUCT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

for

Construct AS

Foretaksnr. 996978419



**AMANDA
REGNSKAP AS**

Utarbeidet av:

Amanda Regnskap AS
Daniel Chaparian
Autorisert regnskapsfører
Steinkartgata 31
4006 STAVANGER



Construct AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 500	0
Annen driftsinntekt		102 673	18 713
Sum driftsinntekter		132 173	18 713
Driftskostnader			
Varekostnad		68 944	1 130
Lønnskostnad	1	36 284	145 687
Avskrivning på varige driftsmidler	3	338 700	338 700
Annen driftskostnad		99 903	101 796
Sum driftskostnader		543 831	587 313
DRIFTSRESULTAT		(411 659)	(568 600)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96	16 961
Annen finansinntekt		1 293	12 490
Sum finansinntekter		1 389	29 451
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9	17
Annen finanskostnad		847	355
Sum finanskostnader		856	372
NETTO FINANSPOSTER		533	29 079
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(411 126)	(539 521)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(411 126)	(539 521)
ARSRESULTAT		(411 126)	(539 521)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(411 126)	(539 521)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(411 126)	(539 521)

Årsregnskap for Construct AS

Organisasjonsnr. 996978419



Construct AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	25 000	55 000
Sum immaterielle eiendeler		25 000	55 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 614 620	1 614 620
Driftsøstøtte, inventar, verktøy, kontorm.	3	427 633	736 333
Sum varige driftsmidler		2 042 253	2 350 953
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		548 891	548 891
Sum finansielle anleggsmidler		548 891	548 891
SUM ANLEGGSMIDLER		2 616 145	2 954 845
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre fordringer		1 978 569	8 197
Sum fordringer		1 987 569	8 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 802	80 413
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		606 802	80 413
SUM OMLØPSMIDLER		2 594 371	88 610
SUM EIENDELER		5 210 516	3 043 454

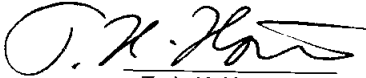



Construct AS


Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 622 972	2 034 098
Sum opptjent egenkapital		1 622 972	2 034 098
SUM EGENKAPITAL		1 732 972	2 144 098
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	97
Øvrig langsiktig gjeld	5	798 600	798 600
Sum annen langsiktig gjeld		798 600	798 697
SUM LANGSIKTIG GJELD		798 600	798 697
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 360	1 768
Skyldig offentlige avgifter		7 425	9 069
Annen kortsiktig gjeld		2 667 158	89 822
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 678 944	100 659
Sum gjeld		3 477 544	899 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 210 516	3 043 454

Sola, 4/5 2022


Terje H. Houen
Styrets leder, daglig leder


Johan H. Nilsen
Styremedlem


Chong Suk Houen
Styremedlem


Le Skarstad
Styremedlem

Årsregnskap for Construct AS

Organisasjonsnr. 996978419



Construct AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesats i inntektsåret er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Construct AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og ytelser til ledende personer

Ansatte

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	83 400
Arbeidsgiveravgift	621	15 745
Andre lønnsrelaterte ytelser	35 663	33 804
Totalt	36 284	145 687

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnader	-411 126
Permanente og andre forskjeller	2 499
Endring i midlertidige forskjeller	428 454

Inntekt før anvendelse av framført underskudd **19 827**

Anvendt skattemessig framførbart underskudd 19 827

Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag **0**

Ytet konsernbidrag 0

Inntekt **0**

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt **0**

+ for lite (- for mye) avsatt tidligere 0

+ endring i utsatt skatt (bokført) 0

+ endring i utsatt skattefordel som kan bokføres 0

= Ordinær skattekostnad **0**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 0

+/- effekt av skatt på konsernbidrag 0

= Betalbar skatt i balansen **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt **2021** **2020**

+ Driftsmidler inkl. goodwill 902 046 1 330 500

- Fremførbart skattemessig underskudd 3 571 633 3 591 460

Sum positive skatteøkende forskjeller 902 046 1 330 500

Sum negative skatteøkende forskjeller 3 571 633 3 591 460

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 2 669 587 2 260 960

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 0 0

Balanseført utsatt skatt **0** **0**

Balanseført utsatt skattefordel **0** **0**

Noter for Construct AS

Organisasjonsnr. 996978419



Construct AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Konsesjoner på lisenser o l	Tomter bygning og annen fast e	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	300 000	1 614 620	3 102 108	5 016 728
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	300 000	1 614 620	3 102 108	5 016 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	245 000	0	2 365 775	2 610 775
+ Ordinære avskrivninger	30 000	0	308 700	338 700
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	275 000	0	2 674 475	2 949 475
Balanseført verdi pr 31/12	25 000	1 614 620	427 633	2 067 253
Prosentstørrelse for ord.avskr	10-10		10-20	

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	10 000	2 034 098	2 144 098
-Til årets resultat			-411 126	-411 126
Pr 31.12.	100 000	10 000	1 622 972	1 732 972

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet, kr. 798 600 er langsiktig restgjeld til DaeKwang for kjøp av to reeler. Gjelden renteberegnes ikke.