



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 268 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
Forretningsadresse: Prestaneset 74
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingelin Bjørkelund Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 475 066	1 582 289
Sum inntekter		1 475 066	1 582 289
Kostnader			
Varekostnad			80 562
Lønnskostnad	1, 2	182 559	65 510
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 210 527	1 261 462
Sum kostnader		1 393 086	1 407 534
Driftsresultat		81 980	174 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 537	2 229
Annen finansinntekt		14 507	14 678
Sum finansinntekter		17 044	16 907
Annen rentekostnad		3 008	6 456
Sum finanskostnader		3 008	6 456
Netto finans		14 036	10 451
Ordinært resultat før skattekostnad		96 016	185 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 016	185 206
Årsresultat	8	96 016	185 206
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		406 871	
Sum varige driftsmidler	9	406 871	
Sum anleggsmidler		406 871	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 734	27 111
Andre fordringer		156 041	125 866
Sum fordringer		172 775	152 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 472 742	1 462 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 742	1 462 277
Sum omløpsmidler		1 645 517	1 615 254
SUM EIENDELER		2 052 388	1 615 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 180	140 180
Sum innskutt egenkapital		140 180	140 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 326 470	1 230 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 326 470	1 230 454
Sum egenkapital		1 466 650	1 370 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 011	226 580
Skyldige offentlige avgifter			18 040
Annen kortsiktig gjeld		4 728	
Sum kortsiktig gjeld		585 738	244 620
Sum gjeld		585 738	244 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 388	1 615 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594721

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 268 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
Forretningsadresse: Prestaneset 74
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingelin Bjørkelund Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 922 268 967
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 475 066	1 582 289
Sum inntekter		1 475 066	1 582 289
Kostnader			
Varekostnad			80 562
Lønnskostnad	1, 2	182 559	65 510
Annen driftskostnad	3, 4, 5,	1 210 527	1 261 462
Sum kostnader		1 393 086	1 407 534
Driftsresultat		81 980	174 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 537	2 229
Annen finansinntekt		14 507	14 678
Sum finansinntekter		17 044	16 907
Annen rentekostnad		3 008	6 456
Sum finanskostnader		3 008	6 456
Netto finans		14 036	10 451
Ordinært resultat før skattekostnad		96 016	185 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 016	185 206
Årsresultat	8	96 016	185 206
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 922 268 967
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	9	406 871	406 871
Sum anleggsmidler		406 871	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 734	27 111
Andre fordringer		156 041	125 866
Sum fordringer		172 775	152 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 472 742	1 462 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 742	1 462 277
Sum omløpsmidler		1 645 517	1 615 254
SUM EIENDELER		2 052 388	1 615 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 180	140 180
Sum innskutt egenkapital		140 180	140 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 326 470	1 230 454
Sum opptjent egenkapital		1 326 470	1 230 454
Sum egenkapital		1 466 650	1 370 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	581 011	226 580
Skyldige offentlige avgifter		18 040
Annen kortsiktig gjeld	4 728	
Sum kortsiktig gjeld	585 738	244 620
Sum gjeld	585 738	244 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 052 388	1 615 254



Organisasjonsnr: 922 268 967
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

9

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
406871.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



406871.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406871.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til Sameiet Storebø Brygge Trinn 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Storebø Brygge Trinn 1** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2023

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Uttalelse fra sameiets ledelse om årsregnskap 2022

Til Bryggen Revisjon AS

19. juni 2023

Dette brevet er utarbeidet i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Sameie Storebø Brygge Trinn 1** for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

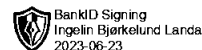
Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.





- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket sameiets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til sameiets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Sameiet ikke har politisk eksponerte personer (PEP), verken som reel rettighetshaver til sameiet eller som ledende ansatt i sameiet. Vi bekrefter at opplysningene er korrekte og i tråd med formålet. Vi vil også medvirke til å holde Bryggen Revisjon AS orientert om eventuelle endringer knyttet til disse opplysningene.

Ingelin Bjørkelund Landa
Styrets leder



 BankID Signing
Ingelin Bjørkelund Landa
2023-06-23

 BankID Signing
Anne Gunn Birkeland Hatlevik
2023-06-26

 BankID Signing
Nils Anne Hatlevik
2023-06-27

Årsregnskap for 2022

**SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
5392 STOREBØ**

Innhold:


Resultatregnskap
Balanse
Noter


Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Smeltinggølen 1
0195 OSLO
Org.nr. 957170005


Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

 BankID Signing
Ingelin Bjørkelund Landa
2023-06-23


 BankID Signing
Anne Gunn Birkeland Hatlevik
2023-06-26


 BankID Signing
Nils Anne Hatlevik
2023-06-27


	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 475 066	1 582 289
Sum driftsinntekter		1 475 066	1 582 289
Varekostnad		0	(80 562)
Lønnskostnad	1, 2	(182 559)	(65 510)
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	(1 210 527)	(1 261 462)
Sum driftskostnader		(1 393 086)	(1 407 534)
Driftsresultat		81 980	174 755
Annen renteinntekt		2 537	2 229
Annen finansinntekt		14 507	14 678
Sum finansinntekter		17 044	16 907
Annen rentekostnad		(3 008)	(6 456)
Sum finanskostnader		(3 008)	(6 456)
Netto finans		14 036	10 451
Resultat før skattekostnad		96 016	185 206
Arsresultat	8	96 016	185 206
Overføringer			
Annen egenkapital		96 016	185 206
Sum		96 016	185 206



Balanse pr. 31. desember 2022 SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

 BankID Signing
Ingelin Bjørkelund Landa
2023-06-23

 BankID Signing
Anne Gunn Birkeland Hatlevik
2023-06-26


 BankID Signing
Nils Anne Hatlevik
2023-06-27


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		406 871	0
Sum varige driftsmidler	9	406 871	0
Sum anleggsmidler		406 871	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 734	27 111
Andre fordringer		156 041	125 866
Sum fordringer		172 775	152 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 472 742	1 462 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 742	1 462 277
Sum omløpsmidler		1 645 517	1 615 254
Sum eiendeler		2 052 388	1 615 254



Balanse pr. 31. desember 2022 SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

 BankID Signing
Ingelin Bjørkelund Landa
2023-06-23

 BankID Signing
Anne Gunn Birkeland Hatlevik
2023-06-26

 BankID Signing
Nils Arne Hatlevik
2023-06-27

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 180	140 180
Sum innskutt egenkapital		140 180	140 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 326 470	1 230 454
Sum opptjent egenkapital		1 326 470	1 230 454
Sum egenkapital		1 466 650	1 370 634
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 011	226 580
Skyldige offentlige avgifter		0	18 040
Annen kortsiktig gjeld		4 728	0
Sum kortsiktig gjeld		585 738	244 620
Sum gjeld		585 738	244 620
Sum egenkapital og gjeld		2 052 388	1 615 254


Ingelin Bjørkelund Landa
Styrets leder


Nils Arne Hatlevik
Styremedlem

Anne Gunn Birkeland Hatlevik
Styremedlem



Noter 2022 SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

 BankID Signing
Ingelin Bjørkelund Landa
2023-06-23

 BankID Signing
Anne Gunn Birkeland Hatlevik
2023-06-26

 BankID Signing
Nils Anne Hatlevik
2023-06-27

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt totalt 160 000 NOK i styrehonorar i 2022 som gjelder årene 2022 og 2021.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	15 000	25 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	25 625


Note 4 - Forsikring


	2022	2021
Forsikring	132 334	128 320
Sum kostnader	132 334	128 320




Note 5 - Vedlikehold

	2022	
Reparasjon og vedlikehold Bygninger	271 117	
Reparasjon og vedlikehold utstyr	132 367	
Reparasjon og vedlikehold annet	20 588	626
Sum kostnader	424 072	321 159

 BankID Signing
Ingelin Bjørkelund Landa
2023-06-23

 BankID Signing
Anne Gunn Birkeland Hatlevik
2023-06-26

 BankID Signing
Nils Anne Hatlevik
2023-06-27

Note 6 - Felleskostnader

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	89 629	97 679
Lys, varme - felleskostnader	251 134	245 691
El bil lader - felleskostnader	73 543	46 060
Felleskostnader	22 397	108 698
Renhold	96 595	94 403
Internett	20 627	21 160
Sum kostnader	553 925	472 403

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Regnskapshonorar	49 772	35 427
Leie datasystem	18 196	10 923
Inventar	0	50 927
Rekvisita	798	9 757
Annen fremmed tjeneste	0	33 861
Telefon	0	14 638
Kontorrekvisita	1 229	0
Reklamekostnad	0	7 866
Bankgebyrer	8 994	7 367
Annen driftskostnad	6 208	1 900
Sum driftskostnader	85 197	172 666

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 9 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	406 871
Anskaffelseskost 31.12.2022	406 871

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022

Balansført verdi 31.12.2022	406 871
------------------------------------	----------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Tilgang av driftsmidler El-billadere skjedde 20.12.22, og det er dermed ikke foretatt avskrivninger i 2022. Det legges opp til en avskrivningsplan på 5 år f.o.m januar 2023.


Note 10 - Bank


Posten inneholder kun frie midler.




Note 11 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	140 180	1 230 454	1 370 634
Årets resultat		96 016	96 016
Egenkapital 31.12.2022	140 180	1 326 470	1 466 650

 BankID Signing
Ingelin Bjørkelund Landa
2023-06-23

 BankID Signing
Anne Gunn Birkeland Hatlevik
2023-06-26

 BankID Signing
Nils Anne Hatlevik
2023-06-27