



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADRESSEAVISEN AS
Forretningsadresse: Ferjemannsveien 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	498 050 000	477 601 000
Annen driftsinntekt	14	43 547 000	52 691 000
Sum inntekter		541 596 000	530 292 000
Kostnader			
Varekostnad		91 089 000	87 025 000
Lønnskostnad	11, 15	217 737 000	198 100 000
Avskrivning	2, 3	23 386 000	23 950 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		430 000
Annen driftskostnad	15, 16	155 741 000	167 011 000
Sum kostnader		487 954 000	476 517 000
Driftsresultat		53 643 000	53 775 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-131 000	-248 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 867 000	3 362 000
Annen finansinntekt		158 509 000	54 503 000
Sum finansinntekter		162 246 000	57 618 000
Annen rentekostnad		1 000	
Annen finanskostnad		3 824 000	4 324 000
Sum finanskostnader		3 825 000	4 324 000
Netto finans		158 421 000	53 294 000
Ordinært resultat før skattekostnad		212 064 000	107 069 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 706 000	3 721 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 358 000	103 348 000
Estimatavvik pensjon	9, 11	-2 414 000	2 607 000
Skatteeffekt	10	531 000	-574 000
Verdiendring finansielle instrumenter	5, 9	-712 423 000	-471 901 000
Årsresultat		917 898 000	577 282 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 898 000	577 282 000
Totalresultat		917 898 000	577 282 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	114 243 000	40 053 000
Avsatt til annen egenkapital	9	93 115 000	63 295 000
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		207 358 000	103 348 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Øvrige immaterielle eiendeler	2	24 812 000	20 099 000
Utsatt skattefordel	10		2 835 000
Goodwill	2	184 000	184 000
Sum immaterielle eiendeler		24 996 000	23 118 000
Varige driftsmidler			
Bruksretteiendel	3	95 917 000	104 623 000
Driftsløsøre, inventar mm	3		
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 635 000	16 243 000
Sum varige driftsmidler		114 552 000	120 866 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 176 000	1 307 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 112 271 000	2 399 305 000
Obligasjoner	11	70 481 000	62 924 000
Ande fordringer		20 805 000	23 218 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 204 733 000	2 486 754 000
Sum anleggsmidler		3 344 281 000	2 630 737 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 366 000	7 874 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	21 019 000	22 522 000
Andre fordringer		16 164 000	18 810 000
Konsernfordringer	7, 6	658 356 000	508 239 000
Sum fordringer		713 906 000	557 462 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		16 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			16 000
Sum omløpsmidler		713 906 000	557 462 000
SUM EIENDELER		4 058 186 000	3 188 199 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	49 530 000	49 530 000
Overkurs	9	20 694 000	20 694 000
Annen innskutt egenkapital	9	40 053 000	40 053 000
Sum innskutt egenkapital		110 277 000	110 277 000

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster		3 054 601 000	2 342 178 000
Annen egenkapital	9	480 092 000	388 506 000
Sum opptjent egenkapital		3 534 693 000	2 730 684 000

Sum egenkapital

3 644 970 000 **2 840 962 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11, 13	39 510 000	45 784 000
Utsatt skatt	10	1 340 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 850 000	45 784 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	109 774 000	121 290 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	851 000	851 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 625 000	122 141 000

Sum langsiktig gjeld

151 475 000 **167 925 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld konsernkontoordning	7		
Leverandørgjeld	6	27 727 000	19 460 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	10		1 895 000
Skyldig offentlige avgifter		14 550 000	16 206 000
Kortsiktig konserngjeld	6	114 243 000	40 407 000
Kontraktsforpliktelse		42 168 000	39 349 000
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	63 053 000	61 997 000
Sum kortsiktig gjeld		261 741 000	179 312 000
Sum gjeld		413 216 000	347 238 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 058 186 000	3 188 199 000



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Adresseavisen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Adresseavisen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: EHBNG-FVOLD-6NKKQ-B04X7-X457P-B6HEG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Adresseavisen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EHBNG-FVOLD-6NKKQ-B04X7-X457P-B6HEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-30 08:56:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHBNG-FVOLD-6NKKQ-B04X7-X457P-B6HEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Årsberetning 2021

Adresseavisen AS

Virksomheten

Adresseavisen er Norges eldste nåværende avis og kom ut første gang 3. juli 1767.

Adresseavisen AS ble stiftet i forbindelse med sammenslåingen av tidligere Adresseavisen ASA-konsernet og Harstad Tidende Gruppen AS-konsernet til Polaris Media i 2008.

Adresseavisen AS er Midt-Norges største mediehus og har hovedkontor i Trondheim. Selskapet gir ut regionavisen Adresseavisen seks dager i uken og er den største digitale nyhetsaktøren i Midt-Norge. Mediehuset har samlet ca. 203.000 daglige lesere og ca. 7 av 10 i Trondheimsområdet leser en av Adresseavisens medier hver dag. Adresseavisen har ca. 73.100 abonnenter som er en økning mot både fjoråret og året før.

Adresseavisen AS har eierinteresser blant annet i selskapene Finn.no AS (9,96 %), MazeMap AS (10 %), Sky Labs (21 %) og Hoopla AS (21 %).

Resultater for regnskapsperioden

Følgende tabell oppsummerer hovedtallene for regnskapsåret 2021:

Tall i NOK mill.	2021	2020	Endring	Endring i %
Annonseinntekter	242,1	229,0	13,1	6 %
<i>herav papir</i>	93,4	100,6	-7,2	-7 %
<i>herav digitalt</i>	124,7	108,2	16,5	15 %
<i>herav annonselaterte</i>	24,1	20,2	3,9	19 %
Brukerinntekter	256,0	248,6	7,4	3 %
Øvrige inntekter*	43,5	41,6	1,9	5 %
Driftsinntekter*	541,6	519,2	22,5	4 %
Driftskostnader (ekskl avskrivninger)*	482,3	466,3	16,0	3 %
EBITDA*	59,3	52,8	6,5	12 %
Omstillingskostnader	4,5	-	4,5	-
COVID-19-kompensasjon	-	11,1	-11,1	-
Øvrige engangsposter	-	1,2	-1,2	-
IFRS 16-leiejusteringer	13,2	13,0	0,2	-
EBITDA	76,9	78,2	-1,3	-
Av- og nedskrivninger	23,4	24,4	-1,0	-
Driftsresultat	53,6	53,8	-0,2	-

Annonseomsetningen har hatt en vekst i 2021 etter et betydelig fall i 2020. Også i 2021 har det vært effekter i annonsemarkedet knyttet til tiltak i forbindelse med bekjempelse av korona-viruset, men markedet er noe bedret. Samlet for året øker annonseinntektene med 13,1 mill. (6 %). Annonser på papir fortsetter å falle, mens digitale annonser har hatt en vekst. Det er også en vekst i annonselaterte inntekter som er et viktig satsningsområde.



Annonseomsetningen for papiravisen ble NOK 93,4 mill. (100,6 mill.), en reduksjon på 7 %. Digitale annonseinntekter ble NOK 124,7 mill. (108,2 mill.) som er en vekst på 15 % mot fjoråret. Veksten knytter seg både til egne kanaler og inntekter gjennom Finn.no. Annonserelaterte inntekter omfatter annonserelaterte tjenester, salgsprovisjoner og eksterne kanaler. Inntekter på dette området ble NOK 24,1 mill. i 2021 (20,2 mill.) og har en vekst på 19 % mot fjoråret.

Samlede brukerinntekter ble NOK 256,0 mill. (248,6 mill.) og har en vekst på 3 %. Veksten knytter seg til vekst i antall digitale abonnenter mens prisøkninger i stor grad har kompensert for nedgang i komplett-abonnenter. Per årsskiftet har Adresseavisen ca. 73.100 betalende abonnenter, og har i 2021 hatt en vekst i antall abonnenter på 1 %. Veksten drives av økning i antall digitale abonnenter mens antall komplett-abonnenter faller.

Samlet fikk Adresseavisen driftsinntekter¹ på NOK 541,6 mill. (519,2 mill.) som er en økning på NOK 22,5 mill. (4 %) knyttet til både annonseinntekter og brukerinntekter.

Driftskostnader (før avskrivninger, engangsposter og IFRS 16-justeringer) ble NOK 482,3 mill. (466,3 mill.) som er en økning på NOK 16,0 mill. (3 %). Økningen knytter seg til vedtatte satsninger innenfor flere området, underliggende lønns- og prisvekst og et mer normalisert kostnadsnivå i 2021 etter at det ble gjennomført betydelige midlertidige kostnadsbesparelser i 2020.

Adresseavisen AS fikk et EBITDA² (før engangsposter, koronakompensasjon og IFRS-16 justeringer) på NOK 59,3 mill. (52,8 mill.) som er NOK 6,5 mill. høyere enn fjoråret. Resultatforbedringen knytter seg hovedsakelig til vekst i annonseinntekter og brukerinntekter som reduseres med kostnadsvekst knyttet til satsninger.

Netto finansinntekter er NOK 158,5 mill. (53,3 mill.). Økningen knytter seg primært til mottatt erstatning for tap som følge av feil ved advokatrådgivning fra Arntzen de Besche Advokatfirma AS på NOK 99,7 mill. Resultat etter skatt ble i regnskapsperioden NOK 207,4 mill. (103,3 mill.).

I henhold til IFRS skal andre aksjer enn datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres til virkelig verdi. Endringer i virkelig verdi regnskapsføres over egenkapitalen (over OCI). I 2021 er verdiøkning på Finn-aksjene på NOK 710,9 mill. (464,6 mill.) bokført direkte mot egenkapitalen (over OCI). Aksjene i Finn.no er per 31.12.2021 bokført til en verdi på NOK 3.094,7 mill. (2.383,8 mill.).

Organisasjon, miljø og samfunnsansvar

Ved utgangen av året hadde Adresseavisen AS 223 (204) årsverk faste ansatte. Gjennomsnittlig sykefravær i 2021 var 4,0 % (3,2 %). Adresseavisen deltar i samarbeidet om et inkluderende arbeidsliv ved at alle ordningene som ligger i IA-avtalen er videreført. Bedriften jobber aktivt sammen med bedriftshelsetjenesten, NAV arbeidslivssenter og det enkelte NAV-kontor om tilrettelegging for raskest mulig tilbakeføring til arbeidet. Det gjøres også kontinuerlig tiltak på å forebygge sykefravær. Styret er opptatt av arbeidsmiljøet i bedriften, og det er fokus på tiltak for holde sykefraværet på et lavt nivå.

¹ Driftsinntekter ekskl. direkte koronastøtte

² Driftsresultat før avskrivninger



Selskapet har et arbeidsmiljøutvalg (AMU) som jevnlig møtes og behandler saker som vedrører HMS, sykefravær og øvrige personalmessige forhold. Det er etablert rutiner for varsling av kritikkverdig, ulovlig eller uetisk atferd.

I store deler av 2021 har ansatte i Adresseavisen jobbet fra hjemmekontor. Det er forsøkt tilrettelagt best mulig for å lykkes med dette og for at ansatte skal ha et godt arbeidsmiljø også fra hjemmekontor. Samarbeidet med bedriftshelsetjenesten har vært ekstra viktig i denne perioden.

Det er et overordnet mål at Adresseavisen skal bidra til et mer bærekraftig samfunn, herunder bidra til at FNs bærekraftsmål nås. Konsernet iverksatte i andre halvår 2021 et strategiprojekt for å i større grad integrere hensynet til bærekraft i virksomhetens mål, strategier og risikoprofil. Denne prosessen er Adresseavisen en del av. Prosessen pågår fortsatt og vil være en del av virksomhetens strategiarbeid i 2022.

Adresseavisen har gjennom flere år jobbet målrettet med miljø, og er sertifisert som "Miljøfyrtårn". Sertifiseringen dokumenterer at Adresseavisen tar miljøutfordringene på alvor gjennom målrettede tiltak som reduserer miljøbelastningen, oppfyller alle lovbestemte krav om miljø og bygger et godt internt arbeidsmiljø. Adresseavisen påvirker miljøet gjennom sin virksomhet, i hovedsak gjennom forbruk av papir, energiforbruk i virksomhetens lokaler, avfall, datalagring, ansattes kjøring fra hjem til arbeid og annen reiseaktivitet, samt gjennom frakt/kjøring i forbindelse med levering av aviser.

Det gjøres en rekke tiltak for å jobbe aktivt med å redusere bedriftens miljøavtrykk. Alt papir som benyttes er miljømerket. Selskapets leverandør av trykkeritjenester er Polaris Trykk Trondheim AS som leverer produkter som er Svanemerket. Energiforbruket i arbeidsarealene holdes på et lavt nivå ved å jobbe systematisk for å optimalisere dette. Det er kontinuerlig fokus på å redusere restavfall og på kildesortering. Som følge av koronapandemien og nedstengning har det vært betydelig mindre reisevirksomhet i 2021. Nye digitale løsninger, en mer fleksibel arbeidshverdag og en ny reisepolicy for tjenestereiser skal bidra til at Adresseavisen bidrar til å redusere klimagassutslipp i forbindelse med reiser.

Det er utarbeidet beredskapsplan som er et fundament for at Adresseavisen kan verne om liv, verdier, miljø og omdømme. Beredskapsplanen er ment som hjelp til beslutninger og aksjoner dersom en ulykke eller katastrofe skulle inntreffe. I Adresseavisens lokaler i Trondheim sentrum har sikkerhetsaspektet blitt viet høy oppmerksomhet.

Med Adresseavisens virksomhet medfølger et betydelig samfunnsansvar som går utover det rent økonomiske og rettslige ansvaret en norsk virksomhet normalt har. Grovt sett strekker dette ansvaret seg over to hovedområder; det redaksjonelle samfunnsansvaret som ivaretas av ansvarlig redaktør og redaksjonen, og det forretningsmessige samfunnsansvaret. Adresseavisen har en forpliktelse overfor sine lesere, seere, lyttere og brukere om å stå for en nyhetsformidling som er fri for bindinger, åpen for meningsmangfold og på vakt mot maktmisbruk. Selskapet bygger sin virksomhet på lokal og regional forankring. Det er et overordnet mål å være talerør for – og kritisk medspiller til – en positiv utvikling lokalt og regionalt, og samtidig med jevne mellomrom sette dagsorden nasjonalt. Strategiske retningslinjer for samfunnsansvar bygger på FNs Global Compact. Nærmere om selskapet retningslinjer for samfunnsansvar finnes på <http://www.polarismedia.no/om-polaris-media/samfunnsansvar/>.



Redegjørelse for likestilling og ikke-diskriminering

Adresseavisen ønsker å styrke mangfold og likestilling i selskapet. Økt mangfold og mangfoldskompetanse i virksomheten vil være et positivt samfunnsbidrag i seg selv, samtidig som det vil kunne styrke journalistikken gjennom økt relevans, forståelse og kunnskap om det mangfoldige samfunnet som skal dekkes.

Adresseavisen arbeider for å hindre diskriminering basert på kjønn, etnisitet, religion, hudfarge, fysiske hindringer eller seksuell legning. Når det gjelder kjønnslikestilling, har mediehuset over flere år jobbet aktivt for å oppnå kjønnsbalanse blant ansatte og øke kvinneandelen i ledende stillinger. Virksomheten har som mål å være en arbeidsgiver som fremmer likestilling mellom kvinner og menn, slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling i saker som for eksempel lønn, utviklingsmuligheter eller ansettelses.

Tabellen nedenfor viser kjønnsbalansen og lønnsforskjeller mellom kvinner og menn i Adresseavisen

Kjønnsbalanse og lønnsforskjeller

	Antall kvinner 2021	Antall menn 2021	Andel Totalt 2021	Andel kvinner 2021	Andel kvinner 2020	Kvinner lønn i andel av menns 2021
Ledergruppen	4	6	10	40 %	30 %	129 %
Ledere totalt	17	23	40	43 %	42 %	98 %
Øvrige ansatte	93	114	207	45 %	42 %	94 %
Totalt ansatte	110	137	247	45 %	42 %	93 %

Kommentar: Tabellen inkluderer faste og midlertidige ansatte, både hel- og deltidsansatte. Antall ansatte er ikke omregnet til årsverk. Lønn i deltidsstillinger er omregnet til lønn i heltidsstilling. Ledergruppen er inkludert under ledere totalt.

I Adresseavisen AS er kvinneandelen 45 % (42 %). Ledergruppen består av 40 % (30 %) kvinner, mens blant de ansatte som er definert å ha et lederansvar er andelen 43% (42 %). Selskapets to toppledere er kvinner, og det jobbes aktivt med å få flere kvinnelige ledere. I rekrutteringsprosessen likebehandles kvinner og menn, og det er fokus på å sikre en kjønnsbalanse innen de ulike fagmiljøene og i prosjektarbeid. Adresseavisen deltar i MBL's mentorprogram for kvinner både med mentorer og deltakere.

Lønnskartlegging for 2021 viser at kvinnelige ansatte i gjennomsnitt har noe lavere lønn enn mannlige ansatte i konsernet. Dette gjelder for både ledere og øvrige ansatte. Undersøkelser som er gjort av datamaterialet kan ikke påvise systematiske skjevheter i lønnsbetingelse for kvinner og menn.

Det er flere forklaringsfaktorer til forskjellene i lønnsstatistikken. I gruppen «ledere», som inkluderer ledere på alle nivåer i Adresseavisen, er det liten forskjell mellom gjennomsnittslønn for kvinner og menn. Forskjellene knytter seg primært til ansiennitet og ulike ansvarsområder. Gruppen «øvrige ansatte» omfatter alle ansatte som ikke har lederstillinger. Her er hovedårsaken til lønnsforskjellene at mannlige ansatte i konsernet i gjennomsnitt har høyere ansiennitet enn kvinnelige ansatte. Undersøkelser viser videre at menn i gjennomsnitt jobber noe mer overtid enn kvinner, og dermed har høyere utbetalinger av overtidsgodtgjørelse. Kvinneandelen har økt de siste årene, da det rekrutteres flere kvinner enn menn.

I Adresseavisen skal ansatte føle seg trygge på jobb og ikke oppleve diskriminering eller uønsket seksuell oppmerksomhet. Det er nulltoleranse for enhver form for diskriminering og trakassering. Ledere har et særlig ansvar for å ivareta dette og har plikt til å reagere ved uønskede situasjoner. Det er lagt godt til rette for at alle ansatte skal kunne varsle om kritikkverdige forhold i virksomheten. Nærmere retningslinjer er gitt i egen varslingsrutine, herunder er det også gitt mulighet for at varsling kan skje anonymt til en ekstern kontaktperson.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og administrerende direktør. Forsikringen omfatter sikredes personlige erstatningsansvar for formueskade sikrede på grunnlag av uaktsomhet har påført noen i egenskap av stilling eller verv, samt forsikringstakers rettslige erstatningsansvar for formueskade påført innehaver av verdipapirer utstedt av forsikringstaker.

Midlertidige ansatte, deltidsansatte og uttak foreldrepermisjon

	2021		2020	
	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
Andel av totalt ansatte	45 %	55 %	93 %	7 %
Andel midlertidige ansatte	5 %	9 %	3 %	11 %
Andel deltidsansatte	5 %	1 %	6 %	1 %
Andel ufrivillig deltidsansatte	0 %	0 %	0 %	0 %
Uttak av foreldrepermisjon, uker	18	14	25	14

Kommentar: Midlertidige ansatte er ansatte med tidsbegrenset avtale. Andel målt som antall midl ansatte delt på totalt antall ansatte. Deltidsansatte er ansatte med lavere stillingsandel enn 100%. Ufrivillig deltidsansatt er ansatte i deltidsstilling som ikke ønsker dette. Uttak foreldrepermisjon utgjør gjennomsnittlig antall uker uttatt per ansatt.

Det brukes i liten grad deltidsstillinger. Det er flere kvinner enn menn som har deltidsstilling, da etter eget ønske. Det oppfordres til at både menn og kvinner tar ut fødselspermisjon og det legges til rette for dette. Både kvinner og menn skal gis de samme mulighetene for individuell tilpasning av arbeidshverdagen og mulighet til å kombinere arbeid, familieliv og fritid. Videre legges det vekt på å sikre like lønnsbetingelser for likt arbeid. Virksomheten har som intensjon å være en arbeidsplass som har en arbeidssituasjon som også passer for arbeidstakere med redusert funksjonsevne. Adressahuset oppfyller krav til universell utforming og er tilrettelagt godt for rullestolbrukere.

For å fremme likestilling og mangfold, har Adresseavisen i 2021 justert rekrutteringsstrategier og fremhevet mangfoldsperspektivet i rekrutteringsarbeidet. Stillingsannonser utformes på en måte som skal gi høyere sannsynlighet for å få en mangfoldig søkermasse, og det velges markedsføringskanaler som skal nå ut til et mangfold av kandidater. Redaksjonelt er mediehuset bevisst på bruk av intervjuobjekter og kilder. Et mangfold av kilder vil skape en mer inkluderende samfunnsdebatt og det vil øke journalistikkens relevans.



Disponering av resultatet

Årets resultat etter skatt i Adresseavisen AS ble NOK 207,4 mill. og foreslås disponert slik (tall i NOK 1.000):

Overført til annen egenkapital	114.243
Avgitt konsernbidrag	93.115
Sum overføringer	207.358

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forskning og utvikling

Som mediebedrift driver Adresseavisen kontinuerlig produktutvikling. Bedriften er i stor grad kompetansedrevet og medarbeidernes kunnskaper og ferdigheter danner basis for dagens ferskvare i form av avis eller nettprodukter. Dette krever på mange områder kreative prosesser og kontinuerlig produktutvikling (eksplisitt forskning utøves ikke). Adresseavisen har et delansvar for digital utvikling i konsernet og Adresseavisens teknologiavdeling jobber løpende med utvikling. Det fokuseres også betydelig på redaksjonell innsikt og analyse, der det bygges opp en egen enhet i Adresseavisen som skal levere tjenester til resten av konsernet. Adresseavisen har også et samarbeid med medienettverket NxtMedia. Her samarbeider bedrifter i mediebransjen, leverandørindustri og forskningsmiljøer fra bl.a. NTNU om utviklingsprosjekter og innovasjonstiltak for medier.

Prosjektkostnadene knyttet til utvikling er hovedsakelig kostnadsført, mens systemmessige investeringer aktiveres.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Forretningsmessig risiko er spesielt knyttet til endringer i annonseinntektene som påvirkes av konjunkturer, konkurransesituasjon og utvikling strukturelt både lokalt og nasjonalt. Utvikling i annonseinntektene har vesentlig betydning for selskapets økonomi. Dette har spesielt blitt tydelig i 2020 og 2021 der koronasituasjonen har påvirket annonseinntektene negativt. Adresseavisen blir i noen grad påvirket av konjunktorene i landet for øvrig, både når det gjelder annonseinntekter og brukerinntekter.

Selskapet er også noe påvirket av endringer i papirpris. Det er for papirkjøp inngått samarbeid med andre aviser, og risikoen søkes redusert gjennom stordriftsfordeler og langsiktige avtaler.

Kredittrisiko

Risiko for at kundene ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lave tap på fordringer. Også i forbindelse med koronasituasjonen har tap holdt seg på et lavt nivå. For omsetning gjennom mediebyrå er det tegnet en kredittforsikring, som reduserer risikoen for større tap på omsetning gjennom disse.

Likviditetsrisiko

Adresseavisen har per 31. desember 2021 likvider og innestående midler på konsernkontoen på NOK 658,4 mill. (468,2 mill.). Adresseavisen er deltaker i konsernkontoordning hos SpareBank1 SMN med trekkfasilitet på NOK 100 mill. Adresseavisen har historisk hatt god



likviditet og likviditetsrisikoen anses som lav. Løpende investeringer som foretas er egenkapitalfinansierte.

Hendelser etter balansedagen

Usikkerheten knyttet til smitteutviklingen og dens påvirkning på annonsemarkedet, har gradvis blitt redusert i takt med vaksinerings av befolkningen.

Det forventes at en full gjenåpning av samfunnet i 2022 vil ha en positiv påvirkning på annonsemarkedet. Globale maktforhold har betydning for norsk næringsliv. Den geopolitiske situasjonen med krigen i Ukraina skaper usikkerhet og mangel på tilgang av varer og råvarer kan påvirke annonsemarkedet negativt.

Schibsted/FINN.no har valgt å ikke fornye salgsavtalene for salg av FINN.no-produkter med Adresseavisen med virkning fra 1. januar 2022. FINN.no-produktene representerte i 2021 totale digitale annonseinntekter på NOK 44 mill., og et bidrag på NOK 18 mill. Adresseavisen har som ambisjon å være den viktigste markedsføringspartneren i vårt marked og utvikler kontinuerlig produkter og tjenester som gir effekt for kundene.

Det gjennomføres betydelige satsinger innenfor teknologi og på det redaksjonelle området. Satsingene vil øke kostnadsnivået i 2022 og er viktige for å sikre videre vekst i de digitale inntektsstrømmene.

Trondheim, 8. april 2022

Styret i Adresseavisen AS

Per Axel Koch
Styreleder

Vigdis Moe Skarstein
Styremedlem

Johan Hustad
Styremedlem

Hege Aasen Veiseth
Nestleder

Bente Welland
Styremedlem

Lajla Ellingsen
Styremedlem

Tove Nedreberg
Adm. direktør



List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 Adresseavisen AS.pdf

Name	Method	Signed at
Koch, Per Axel	BANKID_MOBILE	2022-06-02 23:42 GMT+02
Veiseth, Hege Aasen	BANKID_MOBILE	2022-05-30 21:42 GMT+02
Ellingsen, Lajla	BANKID_MOBILE	2022-05-30 21:10 GMT+02
VIGDIS MOE SKARSTEIN	BANKID	2022-05-30 12:16 GMT+02
Hustad, Johan Einar	BANKID	2022-05-30 11:06 GMT+02
Nedreberg, Tove Elin	BANKID	2022-06-29 10:22 GMT+02
Welland, Bente Iren Lervaag	BANKID	2022-06-21 17:49 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Årsregnskap 2021 Adresseavisen AS

**Arsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 664 568



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Resultatregnskap Adresseavisen AS

	NOTE	2021	2020
Beløp vises i hele tusen kr			
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt	14	498 050	477 601
Annen driftsinntekt	14	43 547	52 691
Sum driftsinntekter		541 596	530 292
Varekostnad		91 089	87 025
Lønnskostnad	11, 15	217 737	198 100
Annen driftskostnad	15, 16	155 741	167 011
Avskrivning	2, 3	23 386	23 950
Nedskrivning	2, 3	0	430
Sum driftskostnader		487 954	476 517
Driftsresultat		53 643	53 775
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-131	-248
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 867	3 362
Annen finansinntekt		158 509	54 503
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		3 824	4 324
Resultat av finansposter		158 421	53 294
Ordinært resultat før skattekostnad		212 064	107 069
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 706	3 721
Resultat etter skatt		207 358	103 348
POSTER SOM IKKE VIL BLI OMKLASSIFISERT TIL RESULTAT			
Estimatavvik pensjon	9, 11	-2 414	2 607
Skatteeffekt	10	531	-574
Verdiendring finansielle instrumenter	5, 9	712 423	471 901
Utvidet resultat		710 540	473 934
Total resultat		917 898	577 282
DISPONERING			
Avsatt konsernbidrag	9	114 243	40 053
Avsatt til annen egenkapital	9	93 115	63 295
Sum overføringer		207 358	103 348

Adresseavisen AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Balanse Adresseavisen AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	10	0	2 835
Øvrige immaterielle eiendeler	2	24 812	20 099
Goodwill	2	184	184
Sum immaterielle eiendeler		24 996	23 118
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 635	16 243
Bruksretteiendel	3	95 917	104 623
Sum varige driftsmidler		114 552	120 866
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 176	1 307
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 112 271	2 399 305
Pensjonsmidler	11	70 481	62 924
Ande fordringer		20 805	23 218
Sum finansielle anleggsmidler		3 204 733	2 486 754
Sum anleggsmidler		3 344 281	2 630 737
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		18 366	7 874
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	21 019	22 522
Fordring konsernkontoordning	7	658 356	468 186
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	0	40 053
Andre fordringer		16 164	18 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	16
Sum fordringer		713 906	557 462
Sum omløpsmidler		713 906	557 462
Sum eiendeler		4 058 186	3 188 199

Adresseavisen AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Balanse Adresseavisen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	49 530	49 530
Overkurs	9	20 694	20 694
Annen innskutt egenkapital	9	40 053	40 053
Fond for urealiserte gevinster		3 054 601	2 342 178
Annen egenkapital	9	480 092	388 506
Sum egenkapital		3 644 970	2 840 962
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pensjonsforpliktelser	11, 13	39 510	45 784
Utsatt skatt	10	1 340	0
Langsiktige leieforpliktelser	12	109 774	121 290
Øvrig langsiktig gjeld	6	851	851
Sum langsiktig gjeld		151 475	167 925
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 411	8 551
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	11 316	10 909
Betalbar skatt	10	0	1 895
Skyldig offentlige avgifter		14 550	16 206
Kortsiktig gjeld konsern	6	114 243	40 407
Kontraksforpliktelse		42 168	39 349
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	63 053	61 997
Sum kortsiktig gjeld		261 741	179 312
Sum gjeld		413 216	347 238
Sum egenkapital og gjeld		4 058 186	3 188 199

Styret i Adresseavisen AS

Per Axel Koch
styreleder

Hege Aasen Veiseth
nestleder

Vigdis Moe Skarstein
styremedlem

Bente Iren Lervaaag Welland
styremedlem

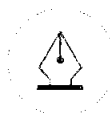
Johan Einar Hustad
styremedlem

Lajla Ellingsen
styremedlem

Tove Elin Nødreberg
administrerende direktør

Adresseavisen AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Indirekte kontantstrøm
Adresseavisen AS

	NOTE	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Driftsresultat		53 643	53 775
Justert for periodens av- og nedskrivninger	2, 3	23 386	24 380
Periodens betalte skatt		-1 895	0
Endring i kundefordringer		-8 989	-1 312
Endring i leverandørgjeld		8 267	-3 476
Endring offentlig gjeld		-1 655	4 697
Pensjon	11	-16 245	-12 751
Endring i andre tidsavgrensingsposter		6 514	10 720
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		63 026	76 034
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Netto driftsinvesteringsaktiviteter		-20 186	-15 806
Finansielle investeringer		543	0
Mottatt utbytte		55 420	54 555
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		34 691	38 749
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Betaling leieforpliktelse	12	-17 352	-17 111
Innbetaling fra fremleie av lokaler		4 121	0
Inn-/ utbetalinger av konsernbidrag		0	-8 096
Øvrige finansieringsaktiviteter		99 629	50
Endring fordring/gjeld konsernkontoordning	7	-190 170	-92 543
Endring i fordring og kortsiktig gjeld konsern		-354	-354
Utbetaling og innbetalinger av renter		6 392	3 287
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-97 733	-114 767
ENDRING I KONTANTBEHOLDNING			
Kontantbeholdning ved periodens begynnelse		16	0
Netto kontantstrøm		-16	16
Kontanter og bankinnskudd per 31.12		0	16

Adresseavisen AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Adresseavisen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Adresseavisen AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Ferjemannsveien 10, 7042 Trondheim. Selskapet er en del av konsernet Polaris Media ASA.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 10. desember 2019. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk. Selskapet har valgt følgende fravik fra IFRS: IAS 10 nr. 12 og 13, IAS 18 nr. 30 og IFRIC 17 nr. 10 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter:

Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet og over andre inntekter og kostnader og finansielle instrumenter til amortisert kost.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

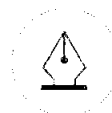
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Adresseavisen AS

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig ytelsesbasert pensjon. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

IFRS 16 - Leieavtaler

IFRS 16 regulerer innregning, måling, presentasjon og notekrav knyttet til leieavtaler og krever at leieavtaler balanseføres i regnskapet til leietaker i form av en leieforpliktelse (forpliktelse til å betale leie) og en eiendel som representerer leietakers rett til å bruke den underliggende eiendelen. Standarden tillater at leieavtaler som er korte (inntil 12 måneders varighet) eller hvor underliggende eiendel har lav verdi (må foretas en vesentlighetsvurdering) ikke innregnes. Leie av immaterielle eiendeler som programvare, er også valgt holdt utenfor balanseføring. Ved første gangs innregning måles forpliktelsen til nåverdien av framtidige leiebetalinger i leieperioden. Leiebetalingene inkluderer faste betalinger og beløp som forventes å bli betalt under restverdigarantier. Retten til å bruke eiendelen måles til kost. I ettertid avskrives bruksretten og vurderes for nedskrivning, og justeres for eventuelle revurderinger av leiebetalingene (KPI og rentjusteringer).

Selskapet har benyttet leietakers marginale lånerente som diskonteringsrente da den implisitte renten har vært vanskelig å fastsette. Ved fastsettelse av den marginale lånerenten, er det tatt hensyn til økonomisk miljø, gjenværende leieperiode og sikkerhet. Det er tatt utgangspunkt i ulike NIBOR-renter avhengig av gjenværende leieperiode. Referanserenten er justert med en margin som hensyntar type virksomhet, økonomisk miljø samt type eiendel. Marginen for husleieavtaler mellom 1 – 2 år er på 0,53, 3-5 år 0,953, 5-7 år 1,29 og over 7 år 1,5.

Ved fastsettelse av leieperioden er både opsjonsperioder og termineringsavtaler hensyntatt, dersom det er rimelig sikkert at disse vil bli benyttet

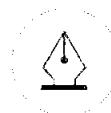
Fremleie

Noen av de lokalene som selskapet leier, er leid ut til interne eller eksterne aktører. Fremleieperioden vurderes mot leieperioden i den opprinnelige leieavtalen, for å vurdere om fremleieavtalen skal behandles som en operasjonell eller finansiell leie. Når fremleieavtalen behandles som en finansiell leie beholdes leieforpliktelsen i balansen, men motposten blir en fordring mot den nye leietakeren, som reduseres i takt med gjenværende fremleieavtale.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige plasseringer

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Adresseavisen AS

Note 2 Immaterielle eiendeler

Separat ervervede immaterielle eiendeler balanseføres til kost. Ved etterfølgende rapporteringsperioder måles immaterielle eiendeler til anskaffelseskost redusert for eventuelle av- og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke men kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke, men testes for nedskrivning dersom det er indikasjoner for verdifall, men minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. For immaterielle eiendeler med ubestemt levetid gjøres det en årlig vurdering med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og balanseført verdi. Gevinst inntektsføres under «annen driftsinntekter» og «tap under annen driftskostnader»

Utgifter til forskning og utvikling kostnadsføres løpende gjennom året, med mindre intern utvikling tilfredsstiller kravene til balanseføring

Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

	Goodwill	Egenutviklet programvare	Programvare	Øvrige	Sum
Anskaffelseskost per 1.1	184	33 608	25 308	333	59 432
Tilgang i året	0	5 028	3 741	0	8 770
Avgang i året	0	-9 339	-8 094	0	-17 434
Reklassifisering	0	3 155	1 048	0	4 203
Anskaffelseskost per 31.12	184	32 452	22 003	333	54 971
Akk. av- og nedskrivninger per 1.1	0	26 307	12 723	120	39 149
Årets avskrivninger	0	4 538	3 681	41	8 260
Utrangering	0	-9 339	-8 094	0	-17 434
Akk. av- og nedskrivninger per 31.12	0	21 505	8 309	161	29 976
Balanseført beløp per 31.12	184	10 947	13 694	171	24 996
Økonomisk levetid		3-5 år	3-5 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Side 8



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Adresseavisen AS

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk slik som løpende vedlikehold, kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode.

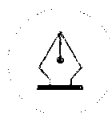
Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Bruksretteiendel (RTB)

Anskaffelseskost er nåverdi av fremtidige leiebetalinger og justeres for eventuelle revurderinger av leieforpliktelsen (KPI og rentjusteringer). Anskaffelseskost for bruksretteiendelen omfatter beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen, påløpte direkte kostnader og leiebetalinger foretatt på eller før avtaletidspunktet med fradrag for eventuelle mottatte leieinsentiver. Bruksretteiendelen avskrives lineært over den korteste av økonomisk levetid og antatt leieperiode. Se prinsippnotene for ytterligere informasjon.

	RTB bygninger	RTB driftsløsøre , inventar mv.	Drifts- løsøre	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 1.1	124 616	253	53 682	5 441	183 992
Tilgang i året	1 420	179	8 663	3 355	13 617
Avgang i året	0	253	2 680	0	2 933
Reklassifisering	0	0	538	-5 342	-4 804
Anskaffelseskost per 31.12	126 036	684	65 563	3 454	195 737
Akk. av- og nedskrivninger per 1.1	19 993	231	42 802	100	63 126
Årets avskrivninger	10 126	76	4 925	0	15 127
Avgang i året	0	253	2 680	0	2 933
Akk. av- og nedskrivninger per 31.12	30 119	560	50 407	100	81 186
Balanseført beløp per 31.12	95 917	124	15 156	3 354	114 552
Økonomisk levetid	10 år	2 år	3-7 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	ikke	

Side 9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5

Adresseavisen AS

Note 4 Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper er enheter hvor selskapet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen. Regnskapet inkluderer selskapets andel av resultater fra tilknyttede selskap etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og til slik innflytelse opphører. Eventuell goodwill inngår i investeringsbeløpet og vurderes for nedskrivning som en del av investeringen. Resultatet fra tilknyttede selskaper inkluderer avskrivninger, amortiseringer og eventuelle nedskrivninger av merverdier, og innregnes i resultatregnskapet på egen linje. Mottatt utbytte anses som tilbakebetaling av kapital og føres mot den balanseførte verdien. Regnskapet vil for enkelte tilknyttede selskap ikke være tilgjengelig når konsernet offentliggjør sin rapportering. I slike tilfeller estimeres resultatandelen.

Tilknyttede selskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- / stemmeandel
Hoopla AS	21.08.2012	Trondheim	20,8 %
Sky Labs AS	16.09.2009	Trondheim	21,0 %

(Tall i hele tusen)	Sky Labs	Hoopla AS	Sum
Opprinnelig anskaffelseskost	270	2 199	2 469
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunkt	502	1 134	1 635
Henførbart merverdi:			
Kundeportefølje	0	0	0
Goodwill/badwill	0	0	0
Inngående balanse 01.01	500	1 134	1 634
Estimataavvik (ført etter IAS 19R)	0	0	0
Andel årets resultat	120	-822	-702
Tilgang	0	0	0
Utbytte	0	0	0
Andre endringer	13	231	244
Utgående balanse 31.12	633	544	1 176

Side 10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5

Adresseavisen AS

Note 5 Aksjer og andeler i andre selskap

Selskapet kan velge å utpeke egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader (OCI) så fremt de ikke holdes for handelsformål. Klassifiseringen bestemmes på instrument - for - instrument basis. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt. Verdiendringer ført over OCI skal reklassifiseres til resultatet ved salg eller annen avhendelse av eiendelene.

Selskapet har utpekt ikke-børsnoterte egenkapitalinvesteringer i denne kategorien.

	Stemme-/eierandel	Bokført verdi
Finn.no AS	10 %	3 094 679
Mazemap AS	10 %	16 108
Norsk Telegrambyrå	8 %	1 401
Andre aksjer	0 %	84
SUM	28 %	3 112 271

Se under for markedsverdi på Finn.no. For øvrige investeringer er det ingen kjent markedsverdi.

FINN.NO

Adresseavisen AS eier 9,96% av aksjene i FINN.no AS. De øvrige aksjer i FINN.no AS eies av Schibsted ASA, samt en mindre post som eies av Polaris Media Nord- Norge AS. Aksjeposten i FINN.no AS er per 31. desember 2021 klassifisert i regnskapet som finansielle eiendeler etter IFRS 9 til virkelig verdi over «andre inntekter og kostnader». Virkelig verdi per 31. desember 2021 er beregnet til MNOK 3 095, som er MNOK 710 høyere enn verdien per 31. desember 2020 på MNOK 2 384.

For vurdering av virkelig verdi er det lagt til grunn observerte «sum-of-the-parts»-verdiestimer fra fire høyt rangerte meglerhus basert på et utvalg foretatt av Sparebank1 Markets. Verdiestimatene er uavhengige av hverandre, og analysene presenterer egne estimater på selskapsverdien av FINN.no som en del av en «sum-of-the-parts»-verdsettelse av Schibsted.

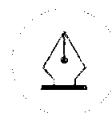
Adresseavisen AS legger til grunn at verdiestimatet av FINN.no-aksjene fra meglerhusene er basert på aksje-for-aksje. Det er ikke justert for premier eller rabatter, herunder konglomeratrabatt, på de observerte verdiestimatene fra meglerhusene. Årsaken til at det ikke er justert for premie eller rabatter, er at Adresseavisen AS har en aksjonæravtale med utvidet minoritetsbeskyttelse, og en premie vil kun være et skjønnsmessig estimat med betydelig usikkerhet. Adresseavisen AS har benyttet et gjennomsnitt som estimat for verdien. Verdien er testet mot handels- og transaksjonsmultipler fra lignende selskaper.

Det er brukt samme verdsettelsesmetodikk per 31. desember 2021 som ved innregningstidspunktet. Se under for mer informasjon om verdsettelsen av FINN.no.

Verdsettelsesmetode og forutsetninger

For beregning av virkelig verdi finnes eksterne objektive markedsestimater på verdien av FINN.no med høy kvalitet, som muliggjør en tilnærmet markedsbasert måling etter intensjonene i IFRS 13.61. Verdiestimatene er uavhengige av hverandre og analysene presenterer egne estimater på selskapsverdien av FINN.no AS som en del av en «sum-of-the-parts»-verdsettelse av Schibsted ASA.

Side 11



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5

Adresseavisen AS

Adresseavisen AS har benyttet et gjennomsnitt som estimat for verdien. Verdien er testet mot handels- og transaksjonsmultipler fra lignende selskaper. Selv med et bredt utvalg av objektive og uavhengige verdiesestimater for FINN.no AS, er det likevel lagt til grunn at dette representerer data på nivå 3 i datahierarkiet for virkelig verdi etter IFRS 13.86-90.

Etter Adresseavisens oppfatning gir denne verdsettelsesmetoden, legges det ved bruk av denne metoden mest vekt på markedsdata og mindre vekt på foretaksspesifikke data, som er i tråd med standardens krav. Verdsettelsesmetoden benytter faktorer som deltakerne i markedet vil ta i betraktning ved prisfastsettelse, og er konsistent med aksepterte økonomiske metoder for prissetting av finansielle instrumenter.

Figurene under viser verdiutvikling på FINN.no-posten kvartal for kvartal i 2021 og 2020 fra tidspunktet for førstegangsinnregning, samt analytikerestimater på EBITDA for FINN.no AS for 2021. Det er benyttet samme verdsettelsesmetodikk over hele perioden.

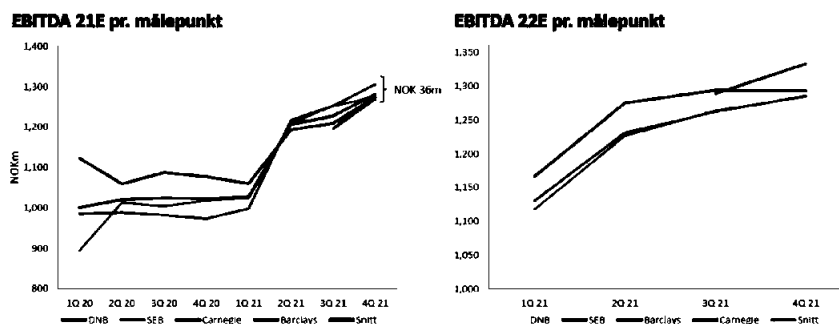
Tabellen under viser gjennomsnittlig selskapsverdi og egenkapital-verdi av hele FINN.no AS og verdi av Polaris Media sin andel. Adresseavisen har en andel av dette.

Oppsummering verdi

(Tall i mill NOK)

Snitt EV	31 149
Estimert NIBD	-81,5
EK-verdi	31 067
% til Polaris	9,99 %
Verdi av Polaris' aksjer 4Q21	3 104
Verdi av Polaris' aksjer 3Q21	3 116
Verdi av Polaris' aksjer 2Q21	2 875
Verdi av Polaris' aksjer 1Q21	2 468
Verdi av Polaris' aksjer 4Q20	2 391

Utvikling av EBITDA- estimater for 2021 og 2020 ved de ulike rapporteringspunktene:



Figurene over viser EBITDA-estimaterne på FINN.no AS for 2020 og 2021 på helårsbasis til hver av de utvalgte analytikerne på de ulike rapporteringstidspunktene gjennom 2020 og fram til fjerde kvartal 2021. Grafen viser at estimatene på FINN.no AS var forholdsvis flat fra Q2 2020 til Q1 2021 som følge av usikkerhet rundt covid-19 pandemien, men at den fra første kvartal og mot årsslutt har hatt en jevn økning. Differansen mellom høyeste og laveste estimat er kun på MNOK 36 per utgangen av 2021.

Side 12

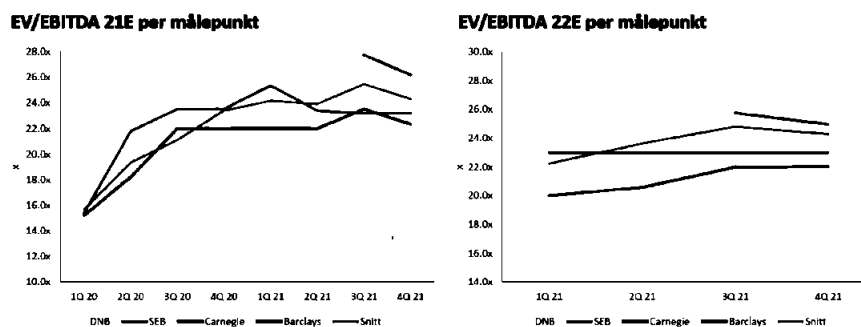


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5

Adresseavisen AS

Analytikerestimer EV/EBITDA for 2021 og 2020 ved de ulike rapporteringstidspunktene.



Figurene ovenfor viser EV over EBITDA-estimatene på FINN.no AS for 2021 og 2020 på helårsbasis til hver av de utvalgte analytikerne på de ulike rapporteringstidspunktene. Analytikerne har redusert EV/EBITDA multiplere fra 26,8x i slutten av 2020 til 24,3x i slutten av 2021. Analytikerne har jevnlig økt sine estimater fra kvartal til kvartal i 2021 begrunnet med sterk trend innen jobbannonser og positiv vekst innenfor bil. En av analytikere har justert estimatet litt ned i siste kvartal som følge av en svakere trend innenfor eiendom.

Vurderingen av virkelig verdi per 31.desember 2021 og 2020 baserer seg på følgende analytikerestimat:

	EV estimat (NOKm)		EV/EBITDA 2020E	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Carnegie	28 449	23 695	22,0	26,5
DNB	33 294	24 044	27,2	27,0
Barclays	33 270		25,0	
SEB	29 583	23 960	23,0	26,8
Snitt	31 149	23 900	24,3	26,8

Utvalget av analytikerestimer er økt fra tre i 2020 til fire i 2021.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Adresseavisen AS

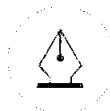
Note 6 Nærstående parter

Transaksjoner mellom selskapene i konsernet er hovedsakelig knyttet til avstrykking, distribusjonstjenester og diverse sentralisert tjenesteyting. Disse transaksjonene er en naturlig del av selskapenes daglige drift. Alle transaksjonene mellom selskapene i konsernet foregår på forretningsmessige vilkår og armlengdes avstand.

Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet betraktes også som nærstående selskap.

Nærstående part	Relasjon	2021		2020	
		Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra
Adresseavisen Gruppen AS	Søster	0	0	903	397
Adresseavisens Telefontjenester AS	Søster	979	3 174	905	2 849
Agderposten AS	Søster	744	0	33	0
Andøyposten AS	Søster	423	0	423	0
AS Farsunds Aktiebogtrykkeri AS	Søster	1 065	0	58	0
Bladet Sunnhordland AS	Søster	350	0	12	0
Brønnøysunds Avis AS	Søster	1 564	0	1 439	0
Bømlo- Nytt AS	Søster	94	0	12	0
Driva AS	Søster	815	0	786	0
Dølen AS	Søster	688	0	648	0
Fjordbladet AS	Søster	654	0	636	0
Fjordens Tidene AS	Søster	980	0	936	0
Fjordingen AS	Søster	787	0	768	0
Folkebladet AS	Søster	1 538	0	1 464	0
Fosna-Folket AS	Søster	2 387	0	1 984	0
Framtid I Nord AS	Søster	913	0	873	0
Frøya.no AS	Søster	41	0	0	0
Fæderlandsvennen AS	Søster	7 462	1 160	375	0
Grimstad Adressetidende AS	Søster	325	0	0	0
Harstad Tidene	Søster	2 176	0	2 122	0
Hitra-Frøya AS	Søster	1 328	0	1 014	0
INord AS	Søster	153	0	136	38
Lilliesands-Posten AS	Søster	197	0	0	0
Lindesnes AS	Søster	1 124	0	48	0
Mediehuset Innherred AS	Søster	2 725	0	2 447	0
Mediehuset I Tromsø AS	Søster	2 321	0	2 286	43
Mediehuset Nyss AS	Søster	767	0	0	0
Midt Norsk Avisdrift AS	Søster	32	0	0	9
Møre-Nytt AS	Søster	882	0	884	0
Nordavis AS	Søster	1 020	0	1 035	0
Nr 1 Adressa Trykk Orkanger AS	Søster	0	0	426	0
Opdalingen AS	Søster	1 849	0	1 037	0
PM Grafisk Sør AS	Søster	174	0	0	0
PMTeknologi Sør AS	Søster	86	0	0	0
PM Tjenestesenter AS	Søster	608	0	485	0
Polaris Distr. Midt-Norge AS	Søster	546	76 174	634	82 801
Polaris Distribusjon Nord-Norge AS	Søster	36	0	76	0
Polaris Distribusjon Nord AS	Søster	0	0	0	0
Polaris Distr. Nordvestlandet AS	Søster	114	0	167	0
Polaris Distribusjon-Sør AS	Søster	197	0	91	0
Polaris Markedstjenester	Søster	596	0	0	0
Polaris Media ASA	Mor	15 437	7 597	7 354	3 960
Polaris Media Midt-Norge AS	Mor	305	0	0	0
Polaris Media Midt-Norge Salg AS	Søster	219 814	1 010	213 194	1 059
Polaris Media Nord-Norge AS	Søster	3	0	46	0

Side 14



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5

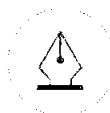


Adresseavisen AS

Polaris Media Nordvestlandet AS	Søster	888	6	1 162	128
Polaris Trykk Alta AS	Søster	68	0	58	0
Polaris Trykk Arendal AS	Søster	162	0	24	0
Polaris Trykk AS	Søster	86	0	117	0
Polaris Trykk Harstad AS	Søster	183	0	144	0
Polaris Trykk Orkanger	Søster	451	0	0	0
Polaris Trykk Trondheim AS	Søster	1 018	42 534	945	46 321
Polaris Trykk Ålesund AS	Søster	151	0	112	0
Radio E6 AS	Søster	2	0	0	0
Romsdals Budstikke AS	Søster	3 922	83	4 550	347
Skjåk Medieutvikling	Søster	627	0	604	0
Steinkjer24 AS	Søster	553	0	1 171	0
Stjørdalens Blad og Malvik-Bladet AS	Søster	2 299	0	1 895	0
Sunnhordland Distribusjon AS	Søster	33	0	0	0
Sunnmøringen AS	Søster	0	0	493	0
Sunnmørsposten AS	Søster	6 522	11	6 098	25
Sykkylven Media AS	Søster	0	0	5	0
Sør- Trøndelag AS	Søster	2 527	0	2 304	0
Trøndelagspakken AS	Søster	0	0	0	1 049
Trønderbladet AS	Søster	1 695	35	1 471	0
Varden AS	Søster	1 029	0	0	0
Vennesla Tidende AS	Søster	190	0	0	0
Vesterålen Online AS	Søster	1 048	0	949	0
Vesterålens Avis AS	Søster	408	0	399	0
Vestlandsnytt AS	Søster	845	0	878	0
Vigga AS	Søster	469	8	453	0
Vikebladet Vestposten AS	Søster	869	0	872	0
Xmedia AS	Søster	0	0	0	0
Åndalsnes Avis AS	Søster	812	0	747	0
SUM		301 156	131 794	271 189	139 026

Nærtstående part	Relasjon	2021		2020	
		Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Adressa AS	Søster	22	851	25	851
Adressa Bud AS	Søster	39	6 159	13	6 834
Adresseavisen Gruppen AS	Søster	0	41 185	0	0
Adresseavisens Telefontjenester AS	Søster	22	269	17	215
Agderposten AS	Søster	8	0	0	0
Andøyposten AS	Søster	0	0	1	0
Bladet Sunnhordland AS	Søster	0	0	14	0
Brønnøysunds Avis AS	Søster	137	0	9	0
Bømlo- Nytt AS	Søster	0	0	14	0
Driva AS	Søster	2	0	5	0
Dølen AS	Søster	65	0	0	0
Farsunds Aktiebolagtrykkeri AS	Søster	183	0	21	0
Fjordbladet AS	Søster	1	0	4	0
Fjordenes Tidende AS	Søster	6	0	7	0
Fjordingen AS	Søster	6	0	9	0
Folkebladet AS	Søster	3	0	11	0
Fosna-Folket AS	Søster	37	0	21	0
Framtid I Nord AS	Søster	2	0	9	0
Frøya.no AS	Søster	51	0	0	0
Fæderlandsvennen AS	Søster	1 017	321	45	0
Harstad Tidene	Søster	3	0	13	0
Hitra-Frøya AS	Søster	115	0	0	0

Side 15



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Adresseavisen AS

Lindesnes AS	Søster	263	0	21	0
Mediehuset I Tromsø AS	Søster	6	0	29	3
Mediehuset Innherred AS	Søster	256	0	44	0
Midt-Norsk Avisdrift AS	Søster	34	0	0	0
Møre-Nytt AS	Søster	2	0	7	0
Nordavis AS	Søster	97	0	15	0
Nordvest Distribusjon AS	Søster	0	0	0	0
Nr 1 Adressa Trykk Orkanger AS	Søster	36	0	79	0
Opdalingen AS	Søster	57	0	5	0
PM Tjenestesenter AS	Søster	21	0	0	0
Polaris Distribusjon Nord AS	Søster	0	0	7	0
Polaris Markedstjenester AS	Søster	38	0	0	0
Polaris Media ASA	Mor	-2 200	73 866	909	241
Polaris Media Midt-Norge AS	Mor	0	0	41 553	40 053
Polaris Media Midt-Norge Salg AS	Søster	20 236	140	19 309	33
Polaris media Nordvestlandet AS	Mor	19	0	0	0
Polaris Trykk Alta AS	Søster	0	0	6	0
Polaris Trykk AS	Søster	0	0	0	0
Polaris Trykk Harstad AS	Søster	0	0	0	0
Polaris Trykk Trondheim AS	Søster	0	3 618	158	3 583
Polaris Trykk Ålesund AS	Søster	0	0	0	0
Romsdals Budstikke AS	Søster	24	0	36	0
Skjåk Mediautvikling AS	Søster	1	0	0	0
Stjørdalens Blad AS	Søster	30	0	18	0
Sunnmøringen AS	Søster	1	0	1	0
Sunnmørsposten AS	Søster	12	0	141	0
Sør- Trøndelag AS	Søster	77	0	18	0
Trønderbladet AS	Søster	58	0	15	0
Xmedia AS	Søster	0	0	0	354
Varden AS	Søster	308	0	0	0
Vesterålen Online AS	Søster	8	0	31	0
Vesterålens Avis AS	Søster	0	0	0	0
Vestlandsnytt AS	Søster	1	0	0	0
Vigga AS	Søster	1	0	0	0
Vikebladet Vestposten AS	Søster	10	0	7	0
Åndalsnes Avis AS	Søster	1	0	5	0
SUM		21 120	126 410	62 655	52 167

Side 16



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Adresseavisen AS

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Netto fordring (gjeld) konsernkontoordning	658 356	468 187
Øvrige bankinnskudd og kontanter	0	16
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	658 356	468 203

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, og innestående på bankkontiene representerer mellomværende med konsernkontoinnehaver.

Konsernkontoinnehaver og alle deltakere i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for forpliktelsene (trekkrettighetene) under avtalen. Selskapet inngår i Polaris Media konsernets felles skattetrekkgaranti.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100000	495	49 530 000
Sum			49 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet per 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Polaris Media Midt-Norge AS	100000	100 %	100 %
	100 000	100 %	100 %

Selskapet er konsolidert inn i regnskapet til Polaris Media ASA. Hovedkontoret ligger i Trondheim. Konsernregnskapet kan hentes på www.polarismedia.no

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	49 530	20 694	40 053	2 342 178	388 506	2 840 962
Årsresultat	0	0	0	0	207 358	207 358
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	-114 243	-114 243
Estimatavvik pensjon (utvidet resultat)	0	0	0	0	-1 883	-1 883
Endring fond for ureal gev /tap	0	0	0	712 423	0	712 423
Andre	0	0	0	0	354	354
Egenkapital 31.12	49 530	20 694	40 053	3 054 601	480 092	3 644 970

Side 17



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Adresseavisen AS

Note 10 Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster i utvidet resultat eller poster ført direkte mot egenkapitalen. I de tilfeller hvor egenkapitaltransaksjonen anses som en utdeling og kilden til utdeling er tidligere resultater (opptjent kapital), skal skattekonskvansen av utdelingen resultatføres som skattekostnad i det året utdelingen blir gjennomført.

Utsatt skatt beregnes i samsvar med de skattelover og -regler som er vedtatt, eller i hovedsak vedtatt på balansedagen. Usikre skatteforpliktelser innregnes når sannsynligheten for betaling er over 50%. Usikre skatteforpliktelser vurderes hver for seg.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	2021	2020
Betalbar skatt	0	1 895
Endring utsatt skatt	4 706	1 825
Årets totale skattekostnad	4 706	3 721

Årets betalbare skatt	9 061	10 707
Skatteeffekt konsernbidrag	-9 061	-8 812
Betalbar skatt i balansen	0	1 895

Avstemming av skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	212 064	107 069
Forventet skatt (22%)	46 654	23 555

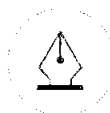
Skatteeffekt av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	1 272	627
Ikke skattepliktige inntekter	-34 131	-11 704
Resultatandeler datterselskap / tilknyttede selskap	-29	54
Skatteeffekt konsernbidrag	-9 061	-8 812
Skattekostnad på ordinært resultat	4 706	3 721

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-5 410	-8 534
Fordringer	-1 130	-1 218
Balanseførte leieavtaler	-7 337	-7 477
Gevinst- og tapskonto	95	119
Pensjonsmidler	70 481	62 924
Pensjonforpliktelse	-39 510	-45 784
Andre avsetninger for forpliktelser	-11 098	-12 917
Sum grunnlag	6 090	-12 887

Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	1 340	-2 835
Herav ikke balanseført	0	0
Sum utsatt skatt	1 340	-2 835

Side 18



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5

Adresseavisen AS

11 Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper.

Ytelsesbasert pensjonsordninger

01.01.2015 gikk selskapet over fra ytelsesbasert til innskuddsbasert pensjonsordning.

Pensjonsforpliktelsen for gjenværende ytelsesbaserte pensjonsordning blir beregnet årlig av en uavhengig aktuar som beregner nåverdien av påløpte ytelser i henhold til påløpte ytelsers metode. Nåverdien av pensjonsforpliktelsen beregnes ved å diskontere estimerte, fremtidige utbetalinger med rentesatsen til foretaksobligasjoner med høy kvalitet, som er utstedt i samme valuta som pensjonen utbetales i, og som har tilnærmet lik forfall som den tilhørende pensjonsforpliktelsen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Beregningene er basert på standardiserte forutsetninger om døds- og uføreutviklingen, samt andre demografiske faktorer, utarbeidet av Finans Norge (FNO). Grunnlaget for dødsintensiteter og andre spesialelementer er basert på den dynamiske tariffen K2013, hvor startdødeligheten er tillagt en margin på 12 prosent og den årlige dødelighetsnedgangen er tillagt en margin på 10 prosent. For uføreutviklingen er det benyttet KU som for tidligere beregninger.

Balanseført nettoforpliktelse utgjør summen av påløpt pensjonsforpliktelse minus virkelig verdi av eventuelle tilknyttede pensjonsmidler.

Estimatendringer, som består av aktuarielle gevinster og tap, samt avkastning på pensjonsmidlene utover resultatført avkastning, innregnes i oppstilling av andre inntekter og kostnader (totalresultat). Aktuarielle gevinster og tap blir ikke reklassifisert over resultatet i en senere periode.

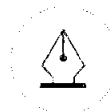
Pensjonskostnad bokføres som lønn- og personalkostnader i resultatregnskapet. Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen og avkastning på pensjonsmidlene føres som henholdsvis «annen finanskostnad» og «annen finansinntekt». Gevinster og tap på avkortning eller oppgjør av en ytelsesbasert pensjonsordning innregnes som «annen driftsinntekt» eller «annen driftskostnad» i resultatregnskapet på det tidspunktet avkortningen eller oppgjøret inntreffer. En avkortning inntreffer når selskapet vedtar en vesentlig reduksjon av antall ansatte som omfattes av en ordning eller endrer vilkårene for en ytelsesbasert pensjonsordning slik at en vesentlig del av nåværende ansattes fremtidige opptjening ikke lenger kvalifiserer til ytelser eller bare kvalifiserer til reduserte ytelser.

Selskapet har ytelsesbaserte pensjonsordninger som omfatter i alt 277 personer, hvorav 277 er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonskostnad:	31.12.2021	01.01.2021
Diskonteringsrente	1,50%	1,50%
Forventet avkastning	1,50%	1,50%
Lønnsregulering	2,25%	1,75%
G-regulering	2,25%	1,75%

Beregningene er basert på standardiserte forutsetninger om døds- og uføreutvikling, samt andre demografiske faktorer utarbeidet av Finans Norge (FNO). Grunnlaget for dødsintensiteter og andre spesialelementer er basert på den dynamiske tariffen K2013, hvor startdødeligheten er tillagt en margin på 12 prosent og den årlige dødelighetsnedgangen (synkingen) er tillagt en margin på 10 prosent. For uføreutviklingen er det benyttet KU som for tidligere beregninger. Nedenfor vises utdrag fra de benyttede tabeller. Tabellen viser forventet gjestående levealder og sannsynlighet for henholdsvis død og uførhet innen ett år for ulike aldersgrupper.

Side 19



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Adresseavisen AS

Forventet gjenstående levealder Alder	Fødselsår 1963		Fødselsår 1993	
	Mann	Kvinne	Mann	Kvinne
20	64,1	68,0	69,4	73,4
40	46,3	50,1	49,7	53,6
60	27,7	30,1	30,4	34,1
80	11,2	14,1	12,5	16,1

Forventet dødlighet Alder	Fødselsår 1963		Fødselsår 1993	
	Mann	Kvinne	Mann	Kvinne
20	0,03%	0,01%	0,02%	0,01%
40	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
60	0,49%	0,34%	0,45%	0,30%
80	5,08%	3,57%	4,55%	3,13%

Uføresannsynlighet Alder	Fødselsår 1993	
	Mann	Kvinne
20	0,13%	0,16%
40	0,21%	0,35%
60	1,48%	1,94%
80	NA	NA

Året pensjonskostnad er sammensatt slik:	2021	2020
Årets pensjonskostnad	0	0
+Kostnad ved tidligere perioders opptjening (planendring)	0	0
+Rentekostnad (inntekt) av netto pensjonsforpliktelse	-402	-541
+Administrasjonskostnader	190	824
+Periodisert arbeidsgiveravgift	35	68
Pensjonskostnad ytelsespensjon	-177	351
Medlemsinnskudd fra ansatte	-3 302	-3 088
Kostnader i forbindelse med overgang til innskuddspensjon	0	0
Omstillingskostnader relatert til pensjon	0	0
Pensjonskostnader innskuddsbasert pensjonsplan	15 831	13 778
Andre pensjonskostnader	-283	-1 108
Totale pensjonskostnader innregnet i årets resultat	12 069	9 933

Side 20



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Adresseavisen AS

Aktuarmessige gevinster og tap innregnet direkte i egenkapitalen

Antall aktive i ytelsesbasert ordning	0	0
Antall pensjonister i ytelsesbasert ordning	277	284

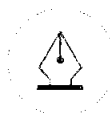
Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:	2021			2020		
	Fondert	Ufondert	Sum	Fondert	Ufondert	Sum
Årets endring i brutto pensjonsforpliktelse:						
Brutto pensjonsforpliktelse 01.01	216 771	21 063	237 834	221 781	23 284	245 065
Nåverdien av årets pensjonsopptjening	0	0	0	0	0	0
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	3 120	297	3 417	5 535	571	6 106
Kostnad ved tidligere periodes opptjening (planlegging)	0	0	0	0	0	0
Aktuarmessige gevinster og tap	861	1 419	2 281	7 260	-146	7 114
Utbetalinger av pensjoner og fripoliser	-17 534	-2 491	-20 024	-17 805	-2 647	-20 452
Brutto pensjonsforpliktelse 31.12	203 219	20 289	223 507	216 771	21 063	237 834

Årets endringer i brutto pensjonsmidler:						
Brutto pensjonsmidler	261 169	0	261 169	258 492	0	258 492
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3 820	0	3 820	6 646	0	6 646
Aktuarmessige gevinster og tap	4 492	0	4 492	13 375	0	13 375
Planendring	0	0	0	0	0	0
Premieinnbetaling	6 528	0	6 528	3 995	0	3 995
Administrasjonskostnader	-3 691	0	-3 691	-3 901	0	-3 901
Utbetalinger av pensjoner og fripoliser	-17 187	0	-17 187	-17 438	0	-17 438
Virkelig verdi 31.12	255 132	0	255 132	261 169	0	261 169

Netto pensjonsforpliktelser/midler (-)	-51 913	20 289	-31 624	-44 398	21 063	-23 335
Arbeidsgiveravgift	0	2 414	2 414	0	2 505	2 505
Avsetning gammel AFP ordning	0	0	0	0	0	0
Avsetning pensjoner omstillingskostnader	0	14 546	14 546	0	20 694	20 694
Avsatte midler til dekning av ufonderte ordninger	0	-16 306	-16 306	0	-17 003	-17 003
Netto balanseførte pensjonsmidler	-51 913	20 942	-30 970	-44 398	27 258	-17 140

Pensjonsmidler i balansen			70 481			62 924
Pensjonsforpliktelser i balansen			39 510			45 784
Netto pensjonsforpliktelser i balansen			30 970			17 140

Side 21



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Adresseavisen AS

Note 12 Leieavtaler

Leieforpliktelse innregnes på iverksettelsestidspunktet for leieavtalen og måles til nåverdien av fremtidige leiebetalinger. Leiebetingelsene inkluderer faste betalinger og beløp som forventes å bli betalt under restverdigarantier. Variable leiebetalinger blir kostnadsført i den perioden hendelsen eller betingelsen som utløser betalingen skjer og inngår ikke i den balanseførte leieforpliktelsen. Dette inkluderer "Non-lease" komponenter.

Selskapet har leieavtaler knyttet til leie av lokaler med gjenværende levetid på 15 år.

Leieforpliktelse

Endringer i leieforpliktelse	2021	2020
Totale leieforpliktelse 01.01	138 085	145 837
Nye/endrede leieforpliktelse innregnet i perioden	2 524	5 426
Betaling av avdrag	-17 352	-17 111
Rentekostnad tilknyttet leieforpliktelsen	3 633	3 934
Totale leieforpliktelse 31.12	126 890	138 085

Kortsiktige leieforpliktelse	17 116	16 795
Langsiktige leieforpliktelse	109 774	121 290
Totale leieforpliktelse	126 890	138 085

Husleieavtalen inneholder en opsjonsperiode på to ganger 5 år. Ved beregning av leieperioden er opsjonsperioden ikke hensyntatt, da det ikke er rimelig sikkert at denne vil bli benyttet på nåværende tidspunkt. Det gjøres en gjennomgang av alle leieavtalene en gang i året for å vurdere om det er nye omstendigheter som øker sannsynligheten for at en opsjonsperiode vil bli benyttet.

Fremtidig diskontert kontantstrøm knyttet til leieforpliktelsene følger av tabellen under:

Diskonterte leieforpliktelse og forfall av betalinger	2021	2020
Mindre enn 1 år	8 377	12 546
1-2 år	15 186	13 884
2-3 år	15 505	14 269
3-4 år	15 771	14 617
4-5 år	16 208	14 864
Mer enn 5 år	55 842	67 905
Totale diskonterte leieforpliktelse 31.12	126 890	138 085

Fremtidig udiskontert kontantstrøm knyttet til leieforpliktelsene følger av tabellen under:

Udiskonterte leieforpliktelse og forfall av betalinger	2021	2020
Mindre enn 1 år	18 197	17 127
1-2 år	18 197	17 106
2-3 år	18 097	17 106
3-4 år	17 936	17 060
4-5 år	17 936	16 904
Mer enn 5 år	76 228	71 843
Totale udiskonterte leieforpliktelse 31.12	166 592	157 146

Side 22



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Adresseavisen AS

Note 13 Avsetninger og usikre forpliktelser

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Selskapet har i forbindelse med restrukturering av selskapet inngått avtaler med ansatte i hovedsak basert på frivillige ordninger. Dette dreier seg i hovedsak om pensjonsavtaler/avtalefestet pensjon og sluttpakker samt ulike virkemidler knyttet til etterutdanning og karriererådgiving.

Restrukturering	Pensjon/AFP	Sluttpakker	Andre avsetninger	Sum
Balanse per 01.01	20 160	5 367	0	25 528
Avsatt i perioden	0	0	0	0
Reversert i perioden	-486	-4 025	0	-4 512
Benyttet avsetning i perioden	-5 128	0	0	-5 128
Balanse 31.12	14 546	1 342	0	15 888

Utbetales i 2022	5 200
Utbetales etter 2022	10 688
Sum	15 888

Side 23



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Adresseavisen AS

Note 14 Driftsinntekter

Inntektsføring skjer normalt separat på hver enkelt vare eller tjeneste transaksjon. I visse tilfeller er det imidlertid nødvendig å splitte identifiserbare bestanddeler i hver transaksjon for å gjenspeile innholdet i den. Motsatt vurderes to eller flere transaksjoner samlet når transaksjonene er forbundet på en slik måte at den økonomiske virkningen ikke kan forstås uten å se serien av transaksjoner i sammenheng.

Selskapets inntekter regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste. Dette er sammenfallende med tidspunkt for utsendelse av faktura med unntak av abonnementsinntekter. Forskuddsbetalt abonnement presenteres som kontraktsforpliktelse under kortsiktig gjeld og abonnementsinntekter inntektsføres i takt med levering.

Inntektene måles til virkelig verdi av vederlaget og presenteres etter fradrag for merverdiavgift, andre typer offentlige avgifter, rabatter og bonusordninger samt bistand til markedsføring ovenfor kunder.

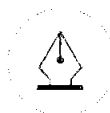
Dette innebærer at annonseinntekter innregnes ved publisering og måles til virkelig verdi av vederlaget fratrukket rabatter. Løssalgsinntekter inntektsføres basert på leverte eksemplarer, fratrukket estimat for fremtidig retur. Abonnement forskuddsbetales, og inntektsføringen av abonnement skjer til full pris i takt med leveringen av avisen. Kampanjeprisreduksjon korrigeres i innteksberegningen for abonnementet. Formidlingsprovisjoner og løssalgprovisjoner regnskapsføres som en kostnad.

	2021	2020
Annonseinntekter		
Papir	93 352	100 551
Digital	124 660	108 209
Annonserelaterte inntekter	24 078	20 240
Sum annonseinntekter	242 090	228 999
Brukerinntekter		
Abonnement	244 986	236 280
Løssalgsinntekter	10 974	12 322
Sum brukerinntekter	255 960	248 601
Øvrige inntekter		
Andre driftsinntekter*	43 547	52 691
Sum øvrige inntekter	43 547	52 691
Sum driftsinntekter	541 596	530 292

*Andre driftsinntekter inkluderer offentlig tilskudd i forbindelse med Covid 19 i 2020 på 11.133tnok.

Alle inntekter er knyttet til kontrakter med kunder. Selskapet har ingen kontraktseideler (leveranser som ennå ikke er fakturert). Se egen note for informasjon om kontraktsforpliktelse.

Side 24



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Adresseavisen AS

Note 15 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn og feriepenger	167 671	157 114
Arbeidsgiveravgift	28 057	24 444
Pensjonskostnader	12 069	9 933
Annen personalkostnad	9 940	6 609
Sum	217 737	198 100

Gjennomsnittlig antall årsverk 223 204

Lønn til ledende personer	Lønn	Prestasjonsbasert lønn*	Pensjon	Andre godtgjørelser
Daglig leder	2 602	0	183	242
Sjefredaktør	2 375	0	180	225
Styret	0		0	360

Det er ikke stilt garantier for, eller utstedt lån til verken administrerende direktør eller styremedlemmer. Alle transaksjoner mellom selskapet og administrerende direktør eller styremedlemmer er foretatt på armlengdes avstand.

Konsernledelsen, hvor daglig leder og sjefredaktør i Adresseavisen begge er med, har også en prestasjonsbasert lønnsordning. Den prestasjonsbaserte lønnsordningen er basert på kriterier fastsatt av konsernets styre, der konsernsjef kan oppnå en prestasjonsbasert lønn på inntil 30% av fast årslønn og for resten av konsernledelsen inntil 20% av fast årslønn. Det vises forøvrig til retningslinjer for godtgjørelse for ledende personer som finnes på nettsiden til Polaris Media, www.polarismedia.no.

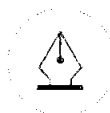
*Prestasjonsbasert lønn utbetalt i regnskapsåret gjelder måloppnåelse for året før.

Utbetalt styrehonorar gjelder både Adresseavisen og Polaris Media Midt-Norge.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	245	94
Andre attestasjonstjenester	44	11
Sum godtgjørelse til revisor	288	105

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Side 25



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5



Adresseavisen AS

Note 16 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2021	2020
Distribusjonskostnader	81 669	88 642
Salg, reklame og provisjonskostnader	39 581	38 501
Telefon, porto	7 697	6 514
Kostnader transportmidler	250	282
Reisekostnader	2 348	1 839
IT-kostnader og kontorrekvisita	23 120	23 461
Konsulent- og rådgivningstjenester	11 830	11 443
Drift bygninger og driftsmidler	4 979	4 112
Tap på fordringer	377	819
Annen driftskostnad*	-16 110	-8 602
Sum	155 741	167 011

*Det negative beløpet på andre driftskostnader knytter seg til viderefakturering av kostnader til øvrige selskaper i konsernet.

Note 17 Annen finansinntekt

Annen finansinntekt	2021	2020
Annen renteinntekt	2 522	9
Annen finansinntekt*	99 720	0
Aksjeutbytte	55 420	53 200
Finansinntekt leie	744	938
Øvrig finansinntekt	104	356
Sum	158 509	54 503

*Annen finansinntekt gjelder erstatning i forbindelse med Finn - aksjen

Note 18 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Side 26



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
470270F8B8E24D87A6C462DD91A62CA5