



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 075 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Søbstadvegen 1B
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 780	156 588
Sum kostnader		34 780	156 588
Driftsresultat		-34 780	-156 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 650	2 940
Annen finansinntekt		2 608 804	6 369 458
Sum finansinntekter		2 629 454	6 372 398
Annen rentekostnad		0	335 109
Sum finanskostnader		0	335 109
Netto finans		2 629 454	6 037 289
Resultat før skattekostnad		2 594 673	5 880 701
Skattekostnad	1, 2	0	1 266
Årsresultat		2 594 673	5 879 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		2 594 673	879 435
Sum overføringer og disponeringer		2 594 673	5 879 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 028
Sum fordringer		0	1 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 499 800	8 726 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 499 800	8 726 771
Sum omløpsmidler		7 499 800	8 727 799
SUM EIENDELER		7 499 800	8 727 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 475 370	880 696
Sum opptjent egenkapital		3 475 370	880 696
Sum egenkapital		3 499 800	905 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	240 000
Sum langsiktig gjeld		0	240 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 000 000	2 582 673
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	7 582 673
Sum gjeld		4 000 000	7 822 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 499 800	8 727 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514267

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 075 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Søbstadvegen 1B
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 075 702
SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 780	156 588
Sum kostnader		34 780	156 588
Driftsresultat		-34 780	-156 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 650	2 940
Annen finansinntekt		2 608 804	6 369 458
Sum finansinntekter		2 629 454	6 372 398
Annen rentekostnad		0	335 109
Sum finanskostnader		0	335 109
Netto finans		2 629 454	6 037 289
Resultat før skattekostnad		2 594 673	5 880 701
Skattekostnad	1, 2	0	1 266
Årsresultat		2 594 673	5 879 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		2 594 673	879 435
Sum overføringer og disponeringer		2 594 673	5 879 435



Organisasjonsnr: 928 075 702
SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 028
Sum fordringer		0	1 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 499 800	8 726 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 499 800	8 726 771
Sum omløpsmidler		7 499 800	8 727 799
SUM EIENDELER		7 499 800	8 727 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 475 370	880 696



Sum opptjent egenkapital		3 475 370	880 696
Sum egenkapital		3 499 800	905 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	240 000
Sum langsiktig gjeld		0	240 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 000 000	2 582 673
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	7 582 673
Sum gjeld		4 000 000	7 822 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 499 800	8 727 799



Organisasjonsnr: 928 075 702
SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS
928 075 702

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-34 780	-156 588
Sum driftskostnader		-34 780	-156 588
Driftsresultat		-34 780	-156 588
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 650	2 940
Annen finansinntekt		2 608 804	6 369 458
Sum finansinntekter		2 629 454	6 372 398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-335 109
Sum finanskostnader		0	-335 109
Netto finans		2 629 454	6 037 289
Resultat før skattekostnad		2 594 673	5 880 701
Skattekostnad	1, 2	0	-1 266
Årsresultat		2 594 673	5 879 435
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		2 594 673	879 435
Sum overføringer		2 594 673	5 879 435



SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS
928 075 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 028
Sum fordringer		0	1 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 499 800	8 726 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 499 800	8 726 771
Sum omløpsmidler		7 499 800	8 727 799
SUM EIENDELER		7 499 800	8 727 799



SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS
928 075 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 475 370	880 696
Sum opptjent egenkapital		3 475 370	880 696
Sum egenkapital		3 499 800	905 126
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	240 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 000 000	2 582 673
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	7 582 673
Sum gjeld		4 000 000	7 822 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 499 800	8 727 799

Trondheim, 14.06.2024

Tor Arne Brå
styrets leder

Hans Petter Wisth
styremedlem



SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS
928 075 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 266
Skattekostnad	0	1 266
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 594 673	5 880 701
Permanente forskjeller	-2 608 804	-6 369 458
Skattepliktig inntekt	-14 130	-488 757
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 266
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 266

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-494 512	-508 642	14 130
Netto forskjeller	-494 512	-508 642	14 130
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	494 512	508 642	-14 130
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	880 696	905 126
Årsresultat	0	0	2 594 673	2 594 673
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	3 475 370	3 499 800



SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS
928 075 702

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Beløpet er kortsiktig gjeld til aksjonærene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.