



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 108 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	305 508	271 186
Sum inntekter		305 508	271 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-15 617	-14 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-4 400	-4 400
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-426 341	-312 924
Sum kostnader		-446 357	-331 701
Driftsresultat		-140 849	-60 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		49	716
Sum finanskostnader		0	-11
Netto finans		49	704
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 800	-59 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 800	-59 811
Årsresultat	14,15	-140 800	-59 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 800	-59 811
Sum overføringer og disponeringer		-140 800	-59 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	10 632	15 032
Sum varige driftsmidler		10 632	15 032
Sum anleggsmidler		10 632	15 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	34 512	-7
Andre fordringer	12	49	716
Sum fordringer		34 561	709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	90 496	221 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 057	221 715
Sum omløpsmidler		125 057	221 715
SUM EIENDELER		135 689	236 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	77 991	218 791
Sum opptjent egenkapital		77 991	218 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		77 991	218 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 759	9 822
Skyldige offentlige avgifter		13	4 758
Annen kortsiktig gjeld		4 926	3 376
Sum kortsiktig gjeld		57 698	17 956
Sum gjeld		57 698	17 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 689	236 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157639

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 108 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 921 108 052
SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	305 508	271 186
Sum inntekter		305 508	271 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-15 617	-14 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-4 400	-4 400
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-426 341	-312 924
Sum kostnader		-446 357	-331 701
Driftsresultat		-140 849	-60 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		49	716
Sum finanskostnader		0	-11
Netto finans		49	704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 800	-59 811
Årsresultat	14,15	-140 800	-59 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 800	-59 811
Sum overføringer og disponeringer		-140 800	-59 811



Organisasjonsnr: 921 108 052
SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	11	10 632	15 032
Sum varige driftsmidler		10 632	15 032
Sum anleggsmidler		10 632	15 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	12	34 512	-7
Andre fordringer			
	12	49	716
Sum fordringer		34 561	709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	90 496	221 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 057	221 715
Sum omløpsmidler		125 057	221 715
SUM EIENDELER		135 689	236 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	14	77 991	218 791
Sum opptjent egenkapital		77 991	218 791
Sum egenkapital		77 991	218 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		52 759	9 822
Skyldige offentlige avgifter			
		13	4 758



Annen kortsiktig gjeld	4 926	3 376
Sum kortsiktig gjeld	57 698	17 956
Sum gjeld	57 698	17 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 689	236 747



Organisasjonsnr: 921 108 052
SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		204 264	180 204	204 230	204 230
Felleskostnader lik fordeling		6 600	6 600	6 600	6 600
Inntekter garasjer		13 200	13 200	13 200	13 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		81 444	70 884	81 440	81 440
Andre driftsinntekter	1	0	298	0	0
Sum driftsinntekter		305 508	271 186	305 470	305 470
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 617	-1 378	-1 833	-1 833
Styrehonorar	3	-13 000	-13 000	-13 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-38 173	-37 068	-38 180	-39 545
Eksterne honorar	4	-400	0	0	0
Avskrivninger	11	-4 400	-4 400	-4 400	-4 400
Drifts- og serviceavtaler	5	-79 539	-102 223	-73 180	-73 840
Løpende vedlikehold	6	-1 763	-24 617	-10 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	-175 360	-32 468	-30 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-79 068	-70 838	-81 440	-81 440
Forsikring	8	-29 981	-28 111	-30 360	-32 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 487	-411	-700	-1 000
Energi, felles	9	-15 500	-12 148	-14 800	-15 000
Andre driftsutgifter	10	-5 070	-5 040	-12 000	-9 900
Sum driftskostnader		-446 357	-331 701	-309 893	-302 358
DRIFTSRESULTAT		-140 849	-60 515	-4 422	3 112
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		49	716	900	900
Finanskostnader		0	-11	0	0
Netto finansposter		49	704	900	900
Ordinært resultat før skatt		-140 800	-59 811	-3 522	4 012
Ordinært resultat etter skatt		-140 800	-59 811	-3 522	4 012
ÅRSRESULTAT	14, 15	-140 800	-59 811	-3 522	4 012
Disponering av totalresultat:		-140 800	-59 811	-3 522	4 012
Overført fra annen egenkapital		-140 800	-59 811	0	0

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	11	10 632	15 032
Sum anleggsmidler		10 632	15 032
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		32 397	-5 794
Kundefordringer	12	2 115	5 787
Opptjente renter	12	49	716
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	90 496	221 006
Sum omløpsmidler		125 057	221 715
SUM EIENDELER		135 689	236 747

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	77 991	218 791
Sum egenkapital		77 991	218 791
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		2 115	1 876
Leverandørgjeld		52 759	9 822
Skyldig off. myndigheter		13	4 758
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		120	0
Påløpte kostnader		2 691	1 500
Sum kortsiktig gjeld		57 698	17 956
Sum gjeld		57 698	17 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 689	236 747

Sted: _____, dato: _____

Grethe Dahl
Leder

Svein Arne Myrvold
Styremedlem

Marna Gudbjørg Lorvik
Styremedlem

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	0	298
Sum andre inntekter	0	298

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 497	1 378
Feriepenger	120	0
Andre lønnskostnader	1 000	0
Sum personalkostnader	2 617	1 378

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	13 000	13 000

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	400	0
Sum eksterne honorarer	400	0

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	25 650	68 700
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 809	13 194
Avtale om drift og kontroll port/garasje	39 600	19 849
Sum drifts- og serviceavtaler	79 539	102 223

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	95	0
Feiing areal/tømt sandfang	1 000	0
Snøbrøyting, sandstrøing	349	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	319	200
Garasjeanlegg	0	8 970
Heisanlegg	0	9 822
Brannsikring	0	5 625
Sum vedlikehold	1 763	24 617



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	84 209	0
Heisanlegg	0	28 608
Fasade	91 150	3 861
Sum periodisk vedlikehold	175 360	32 468
Asfaltering og malerarbeid		

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	29 981	28 111

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	15 500	12 148
Sum energikostnader	15 500	12 148

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	339
Gaver	518	1 250
Generalforsamling/årsmøte	2 000	0
Bankgebyrer	2 376	3 018
Andre gebyrer	176	433
Sum andre driftsutgifter	5 070	5 040



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 998
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 998
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 366
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 632
Årets avskrivninger :	4 400
Antatt levetid i år :	5

Robotklipper

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	3 380
Bankinnskudd	90 496	217 626
Sum bankinnskudd	90 496	221 006

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	218 791	278 602
Annen egenkapital 01.01	218 791	278 602
Årets resultat	-140 800	-59 811
Annen egenkapital 31.12	77 991	218 791
SUM EGENKAPITAL 31.12	77 991	218 791

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	203 759	259 170
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-140 800	-59 811
Tilbakeført avskrivning	4 400	4 400
Årets endring i disponible midler	-136 400	-55 411
Disponible midler i periodens slutt	67 359	203 759
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	67 359	203 759

Org.nr: 921 108 052 - 882



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Strandveien Boligfelt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nye Strandveien Boligfelt

Styreleder	Grethe Dahl (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Svein Arne Myrvold (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Marna Gudbjørg Lorvik (sign.)	04.02.2022