



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 271 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERÅSBAKKENE AS  
Forretningsadresse: c/o Østbø AS  
Verkstedveien 14  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 566 956	728 099
Annen driftsinntekt		2 430 302	436 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 997 258</b>	<b>1 164 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 067	7 354
Lønnskostnad		5 026	570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 057 400	429 299
Annen driftskostnad	1, 3	566 576	606 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 689 068</b>	<b>1 044 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 190</b>	<b>120 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		761	3 699
Annen finansinntekt		33 738	8 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 499</b>	<b>12 683</b>
Annen rentekostnad		1 495 479	123 415
Annen finanskostnad		311	1 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 495 790</b>	<b>125 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 461 291</b>	<b>-112 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 100</b>	<b>7 817</b>
Skattekostnad på resultat	4	-18 335	6 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 765</b>	<b>1 351</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-134 765</b>	<b>1 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 765</b>	<b>1 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 765</b>	<b>1 351</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 351
Overført fra annen egenkapital		-134 765	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 765</b>	<b>1 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 690 643	15 327 665
Maskiner og anlegg	2	15 688 601	15 514 005
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 310 245	1 403 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>33 689 490</b>	<b>32 244 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 689 490</b>	<b>32 244 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		497 550	107 424
Andre kortsiktige fordringer		11 124	529 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 674</b>	<b>637 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 953	1 349 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 953</b>	<b>1 349 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 627</b>	<b>1 986 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 825 116</b>	<b>34 231 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		57 693	148 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 693</b>	<b>293 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		43 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>43 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>202 693</b>	<b>337 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		18 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 322 262	31 002 894
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	674 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>32 272 262</b>	<b>31 677 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 272 262</b>	<b>31 695 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 628	1 582 855
Skyldig offentlige avgifter		191 104	
Annen kortsiktig gjeld		1 756 430	615 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 350 162</b>	<b>2 198 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 622 423</b>	<b>33 893 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 825 116</b>	<b>34 231 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 271 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERÅSBAKKENE AS  
Forretningsadresse: c/o Østbø AS  
Verkstedveien 14  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 271 151  
FAGERÅSBAKKENE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 566 956	728 099
Annen driftsinntekt		2 430 302	436 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 997 258</b>	<b>1 164 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 067	7 354
Lønnskostnad		5 026	570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 057 400	429 299
Annen driftskostnad	1, 3	566 576	606 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 689 068</b>	<b>1 044 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 190</b>	<b>120 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		761	3 699
Annen finansinntekt		33 738	8 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 499</b>	<b>12 683</b>
Annen rentekostnad		1 495 479	123 415
Annen finanskostnad		311	1 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 495 790</b>	<b>125 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 461 291</b>	<b>-112 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-153 100	7 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 765</b>	<b>1 351</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-134 765</b>	<b>1 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 765</b>	<b>1 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 765</b>	<b>1 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 351
Overført fra annen egenkapital		-134 765	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 765</b>	<b>1 351</b>





Organisasjonsnr: 922 271 151  
FAGERÅSBAKKENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 690 643	15 327 665
Maskiner og anlegg	2	15 688 601	15 514 005
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 310 245	1 403 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>33 689 490</b>	<b>32 244 777</b>

**Sum anleggsmidler 33 689 490 32 244 777**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		497 550	107 424
Andre kortsiktige fordringer		11 124	529 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 674</b>	<b>637 251</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		626 953	1 349 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 953</b>	<b>1 349 081</b>

**Sum omløpsmidler 1 135 627 1 986 332**

**SUM EIENDELER 34 825 116 34 231 109**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		57 693	148 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 693</b>	<b>293 762</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		43 696
-------------------	---	--	--------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>43 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>202 693</b>	<b>337 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		18 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>18 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 322 262	31 002 894
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	674 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>32 272 262</b>	<b>31 677 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 272 262</b>	<b>31 695 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 628	1 582 855
Skyldig offentlige avgifter		191 104	
Annen kortsiktig gjeld		1 756 430	615 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 350 162</b>	<b>2 198 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 622 423</b>	<b>33 893 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 825 116</b>	<b>34 231 109</b>



Organisasjonsnr: 922 271 151  
FAGERÅSBAKKENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fageråsbakkene AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Økonomene AS  
Kirkegata 10  
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 922 271 151



### RESULTATREGNSKAP

#### FAGERÅSBAKKENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 566 956	728 099
Annen driftsinntekt		2 430 302	436 101
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 997 258</b>	<b>1 164 200</b>
Varekostnad		60 067	7 354
Lønnskostnad		5 026	570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 057 400	429 299
Annen driftskostnad	1, 3	566 576	606 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 689 068</b>	<b>1 044 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 190</b>	<b>120 179</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		761	3 699
Annen finansinntekt		33 738	8 984
Annen rentekostnad		1 495 479	123 415
Annen finanskostnad		311	1 630
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 461 291</b>	<b>-112 362</b>
Resultat før skattekostnad		-153 100	7 817
Skattekostnad på resultat	4	-18 335	6 466
<b>Resultat</b>		<b>-134 765</b>	<b>1 351</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-134 765</b>	<b>1 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 351
Overført fra annen egenkapital		134 765	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 765</b>	<b>1 351</b>



## BALANSE

### FAGERÅSBAKKENE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 690 643	15 327 665
Maskiner og anlegg	2	15 688 601	15 514 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 310 245	1 403 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>33 689 490</b>	<b>32 244 777</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 689 490</b>	<b>32 244 777</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		497 550	107 424
Andre kortsiktige fordringer		11 124	529 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 674</b>	<b>637 251</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 953	1 349 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 627</b>	<b>1 986 332</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 825 116</b>	<b>34 231 109</b>

**BALANSE**

## FAGERÅSBAKKENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	145 000	145 000
Annen innskutt egenkapital		57 693	148 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 693</b>	<b>293 762</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	43 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>43 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>202 693</b>	<b>337 459</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	0	18 335
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 335</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 322 262	31 002 894
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	674 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>32 272 262</b>	<b>31 677 036</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		402 628	1 582 855
Skyldig offentlige avgifter		191 104	0
Annen kortsiktig gjeld		1 756 430	615 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 350 162</b>	<b>2 198 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 622 423</b>	<b>33 893 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 825 116</b>	<b>34 231 109</b>

Mo i Rana, 12.04.2023  
Styret i Fageråsbyggene AS

Trond Jøran Pedersen  
styreleder

Håkon Konrad Nordbakken  
styremedlem

Leif Arne Adolfsen  
styremedlem

Torkel Edin  
styremedlem

Vegard Nerdal  
styremedlem

Ann-Hege Fjelddahl  
styremedlem

FAGERÅSBAKKENE AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Offentlige tilskudd og private gaver

Fageråsbakkene AS har i 2022 mottatt NOK 300 000 i offentlig tilskudd fra Rana kommune. Dette er ført som et driftstilskudd i resultatregnskapet. Kroner 250 000 er mottatt i private gaver. Tilskudd som gjelder investeringer, resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen i prosjektet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	49 537 041	15 674 529	1 440 007	66 651 577
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	545 678	1 063 896	85 138	1 694 712
Offentlige tilskudd	-32 170 100	0	0	-32 170 100
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 912 619</b>	<b>16 738 425</b>	<b>1 525 145</b>	<b>36 176 189</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 221 975	1 049 824	214 900	2 486 699
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>16 690 644</b>	<b>15 688 601</b>	<b>1 310 245</b>	<b>33 689 490</b>
Årets ordinære avskrivninger	990 100	889 300	178 000	2 057 400
Økonomisk levetid	0-50 år	5-20 år	3-15 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Fageråsbakkene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 335	6 466
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 335</b>	<b>6 466</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 100	7 817
Permanente forskjeller	498	21 574
Endring i midlertidige forskjeller	509 876	-1 259 421
Anvendelse av fremførbart underskudd	-357 273	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 230 030</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 224 988	1 734 864	509 876
<b>Sum</b>	<b>1 224 988</b>	<b>1 734 864</b>	<b>509 876</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 294 249	-1 651 522	-357 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 261	0	-69 261
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>83 342</b>	<b>83 342</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>18 335</b>	<b>18 335</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Gaveoverføring</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	145 000	148 762	43 696	337 459
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>145 000</b>	<b>148 762</b>	<b>43 696</b>	<b>337 459</b>
Årets resultat		-91 069	-43 696	-134 765
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>145 000</b>	<b>57 693</b>	<b>0</b>	<b>202 694</b>

Kommentar vedrørende gaveoverføring som en del av egenkapitalen: Før etablering av Fageråsbakkene AS ble det igangsatt et prosjekt, kalt Nye Fageråsen. Dette prosjektet ble tilført tilskudd fra Rana Utviklingsselskap AS, Nordland Skikrets og øvrige aktører på til sammen kr 450.000 til prosjektets arbeidsutvalg. Dette gikk til dekning av et forprosjekt som bl.a. inkluderte utarbeidelse av en reguleringsplan.

Ved etablering av Fageråsbakkene AS var kr 148.762 av tilførte midler til prosjektet fortsatt ubrukt. Disse midlene ble overført til Fageråsbakkene AS som en gave for videre utvikling av anlegget.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FAGERÅSBAKKENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 000.0	145 000
<b>Sum</b>	<b>145</b>		<b>145 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mo Skilag	45	31.0	31.0
Il Stålkameratene	10	6.9	6.9
Bossmo & Ytteren II	5	3.4	3.4
Haaland Holding AS	5	3.4	3.4
Hho - Gruppen AS	5	3.4	3.4
Imo Sveiseindustri AS	5	3.4	3.4
Mba Entreprenør AS	5	3.4	3.4
Meyer AS	5	3.4	3.4
Mo Industripark AS	5	3.4	3.4
Mosjøen II	5	3.4	3.4
Nordland Skikrets	5	3.4	3.4
Nye Sportshuset Mo AS	5	3.4	3.4
Polarsirkelen Ski	5	3.4	3.4
Prolink International AS	5	3.4	3.4
Rana Industriterminal AS	5	3.4	3.4
Rognan II	5	3.4	3.4
Rwh AS	5	3.4	3.4
Zar Eiendom AS	5	3.4	3.4
Åga Idrettslag	5	3.4	3.4
Østbø AS	5	3.4	3.4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>145</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å arrangere flere mesterskap, samt redusere selskapets totale gjeldsbelastning.

Det er nærliggende å tro at etableringen av en landslinje for hopp tilknyttet yrkesfag ved Polarsirkelen Videregående skole, med pilotprosjekt høsten 2023, vil øke anleggets oppmerksomhet og bidra til fremtidig inntjening. Full oppstart av linjen er forventet høsten 2024.

Styret i Fageråsbyggene AS har budsjettert med nøytral løpende drift i 2023, og planlegger ingen større investeringer basert på dagens finansieringssituasjon.

Driften av Fageråsbyggene AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



## Note 8 Langsiktig gjeld

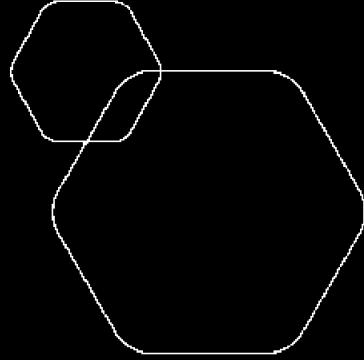
### Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner og annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Byggelån	4 622 262	4 302 894
Annuietslån	9 000 000	9 000 000
Serielån	17 700 000	17 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	950 000	674 143
Sum annen langsiktig gjeld	32 272 262	31 677 037

Fageråsbakkene AS har et byggelån på kr 4 622 262 per 31.12.2022. Dette byggelånet vil i sin helhet være oppgjort innen 5 år. Rentesats er 7.55%.

Fageråsbakkene AS har i 2021 tatt opp et annuitetslån med saldo per 31.12.2022 på kr. 9 000 000. Dette lånet vil være oppgjort per 29.11.2025. Rentesats er 6.50%.

I tillegg er det tatt opp et serielån med saldo per 31.12.2022 på kr. 17 700 000. Også dette lånet vil være oppgjort per 29.11.2025. Rentesats er 6.50%.



# Årsregnskap 2022

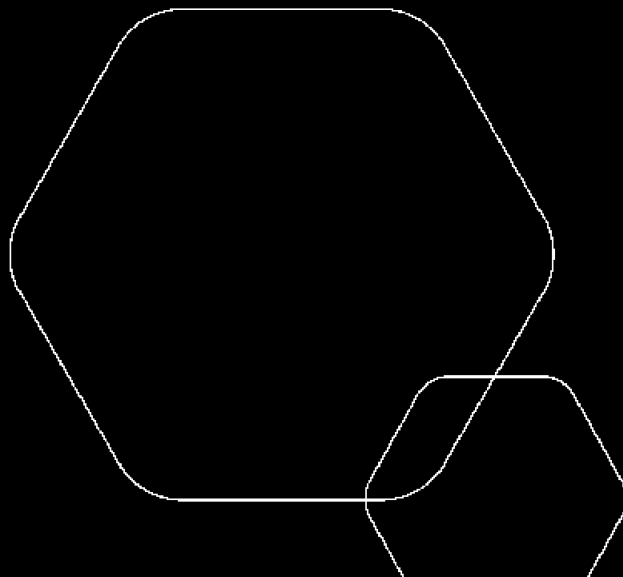
## Fageråsbakkene AS

	BankID Signing Torkel Edin 2023-04-12
	BankID Signing Trond Jøran Pedersen 2023-04-12
	BankID Signing Vegard Nerdal 2023-04-12
	BankID Signing Leif Arne Adolfsen 2023-04-18
	BankID Signing Ann-Hege Fjeldahl 2023-04-24
	BankID Signing Håkon Konrad Nordbakken 2023-04-28

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning


Utarbeidet av:  
Økonomene AS  
Kirkegata 10  
8622 Mo i Rana

Org.nr.: 922 271 151



**RESULTATREGNSKAP****FAGERÅSBAKKENE AS**


<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
Salgsinntekt	1	1 566 956	
Annen driftsinntekt		2 430 302	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 997 258</b>	<b>1 104 200</b>
Varekostnad		60 067	7 354
Lønnskostnad		5 026	570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 057 400	429 299
Annen driftskostnad	1, 3	566 576	606 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 689 068</b>	<b>1 044 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 308 190</b>	<b>120 179</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		761	3 699
Annen finansinntekt		33 738	8 984
Annen rentekostnad		1 495 479	123 415
Annen finanskostnad		311	1 630
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 461 291</b>	<b>-112 362</b>
Resultat før skattekostnad		-153 100	7 817
Skattekostnad på resultat	4	-18 335	6 466
<b>Resultat</b>		<b>-134 765</b>	<b>1 351</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-134 765</b>	<b>1 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 351
Overført fra annen egenkapital		134 765	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 765</b>	<b>1 351</b>

 BankID Signing  
Torkel Edin  
2023-04-12 BankID Signing  
Trond Jøran Pedersen  
2023-04-12 BankID Signing  
Vegard Nerdal  
2023-04-12 BankID Signing  
Leif Arne Adolfsen  
2023-04-18 BankID Signing  
Ann-Hege Fjeldahl  
2023-04-24 BankID Signing  
Håkon Konrad Nordbakken  
2023-04-28





<b>BALANSE</b>			
<b>FAGERÅSBAKKENE AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 690 643	15 327 665
Maskiner og anlegg	2	15 688 601	15 514 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 310 245	1 403 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>33 689 490</b>	<b>32 244 777</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 689 490</b>	<b>32 244 777</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		497 550	107 424
Andre kortsiktige fordringer		11 124	529 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 674</b>	<b>637 251</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 953	1 349 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 627</b>	<b>1 986 332</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 825 116</b>	<b>34 231 109</b>


 BankID Signing  
Torkel Edin  
2023-04-12

 BankID Signing  
Trond Jøran Pedersen  
2023-04-12

 BankID Signing  
Vegard Nerdal  
2023-04-12

 BankID Signing  
Leif Arne Adolfsen  
2023-04-18


 BankID Signing  
Ann-Hege Fjeldahl  
2023-04-24

 BankID Signing  
Håkon Konrad Nordbakken  
2023-04-28





<b>BALANSE</b>			
<b>FAGERÅSBAKKENE AS</b>			
	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	145 000	145 000
Annen innskutt egenkapital		57 693	148 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 693</b>	<b>293 762</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	43 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>43 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>202 693</b>	<b>337 459</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	0	18 335
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 335</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 322 262	31 002 894
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	674 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>32 272 262</b>	<b>31 677 036</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		402 628	1 582 855
Skyldig offentlige avgifter		191 104	0
Annen kortsiktig gjeld		1 756 430	615 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 350 162</b>	<b>2 198 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 622 423</b>	<b>33 893 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 825 116</b>	<b>34 231 109</b>


 BankID Signing  
Torkel Edin  
2023-04-12

 BankID Signing  
Trond Jøran Pedersen  
2023-04-12

 BankID Signing  
Vegard Nerdal  
2023-04-12

 BankID Signing  
Leif Arne Adolfsen  
2023-04-18

 BankID Signing  
Ann-Hege Fjelddahl  
2023-04-24

 BankID Signing  
Håkon Konrad Nordbakken  
2023-04-28

Mo i Rana, 12.04.2023  
Styret i Fageråsbakkene AS

Trond Jøran Pedersen  
styreleder

Håkon Konrad Nordbakken  
styremedlem

Leif Arne Adolfsen  
styremedlem

Torkel Edin  
styremedlem

Vegard Nerdal  
styremedlem

Ann-Hege Fjelddahl  
styremedlem

FAGERÅSBAKKENE AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


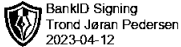

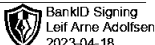
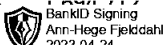
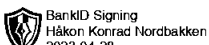
## Note 1 Offentlige tilskudd og private gaver

Fageråsbakkene AS har i 2022 mottatt NOK 300 000 i offentlig tilskudd fra Rana kommune. Dette er ført som et driftstilskudd i resultatregnskapet. Kroner 250 000 er mottatt i private gaver. Tilskudd som gjelder investeringer, resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen i prosjektet.





## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar o	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	49 537 041	15 674 529	1 440 00	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	545 678	1 063 896	85 13	
Offentlige tilskudd	-32 170 100	0		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 912 619</b>	<b>16 738 425</b>	<b>1 525 14</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 221 975	1 049 824	214 90	
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>16 690 644</b>	<b>15 688 601</b>	<b>1 310 245</b>	
Årets ordinære avskrivninger	990 100	889 300	178 000	
Økonomisk levetid	0-50 år	5-20 år	3-15 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Fageråsbakkene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

	2022	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skatt	-18 335	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 335</b>	
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 100	7 817
Permanente forskjeller	498	21 574
Endring i midlertidige forskjeller	509 876	-1 259 421
Anvendelse av fremførbart underskudd	-357 273	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 230 030</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Torkel Edin  
2023-04-12

BankID Signing  
Trond Jøran Pedersen  
2023-04-12

BankID Signing  
Vegard Nerdal  
2023-04-12

BankID Signing  
Leif Arne Adolfsen  
2023-04-18

BankID Signing  
Ann-Hege Fjeldahl  
2023-04-24

BankID Signing  
Håkon Konrad Nordbakken  
2023-04-28

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 224 988	1 734 864	509 876
<b>Sum</b>	<b>1 224 988</b>	<b>1 734 864</b>	<b>509 876</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 294 249	-1 651 522	-357 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 261	0	-69 261
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>83 342</b>	<b>83 342</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>18 335</b>	<b>18 335</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Gaveoverføring	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	145 000	148 762	43 696	337 459
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>145 000</b>	<b>148 762</b>	<b>43 696</b>	<b>337 459</b>
Årets resultat		-91 069	-43 696	-134 765
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>145 000</b>	<b>57 693</b>	<b>0</b>	<b>202 694</b>

Kommentar vedrørende gaveoverføring som en del av egenkapitalen: Før etablering av Fageråsbakkene AS ble det igangsatt et prosjekt, kalt Nye Fageråsen. Dette prosjektet ble tilført tilskudd fra Rana Utviklingsselskap AS, Nordland Skikrets og øvrige aktører på til sammen kr 450.000 til prosjektets arbeidsutvalg. Dette gikk til dekning av et forprosjekt som bl.a. inkluderte utarbeidelse av en reguleringsplan.

Ved etablering av Fageråsbakkene AS var kr 148.762 av tilførte midler til prosjektet fortsatt ubrukt. Disse midlene ble overført til Fageråsbakkene AS som en gave for videre utvikling av anlegget.




## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FAGERÅSBAKKENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:


	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	145	1 000.0
<b>Sum</b>	<b>145</b>	


 BankID Signing  
Torkel Edin  
2023-04-12

 BankID Signing  
Trond Jøran Pedersen  
2023-04-12

 BankID Signing  
Vegard Nerdal  
2023-04-12

 BankID Signing  
Leif Arne Adolfsen  
2023-04-18

 BankID Signing  
Ann-Hege Fjeldahl  
2023-04-24

 BankID Signing  
Håkon Konrad Nordbakken  
2023-04-28

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mo Skilag	45	31.0	31.0
Il Stålkameratene	10	6.9	6.9
Bossmo & Ytteren II	5	3.4	3.4
Haaland Holding AS	5	3.4	3.4
Hho - Gruppen AS	5	3.4	3.4
Imo Sveiseindustri AS	5	3.4	3.4
Mba Entreprenør AS	5	3.4	3.4
Meyer AS	5	3.4	3.4
Mo Industripark AS	5	3.4	3.4
Mosjøen II	5	3.4	3.4
Nordland Skikrets	5	3.4	3.4
Nye Sportshuset Mo AS	5	3.4	3.4
Polarsirkelen Ski	5	3.4	3.4
Prolink International AS	5	3.4	3.4
Rana Industriterminal AS	5	3.4	3.4
Rognan II	5	3.4	3.4
Rwh AS	5	3.4	3.4
Zar Eiendom AS	5	3.4	3.4
Åga Idrettslag	5	3.4	3.4
Østbø AS	5	3.4	3.4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>145</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å arrangere flere mesterskap, samt redusere selskapets totale gjeldsbelastning.

Det er nærliggende å tro at etableringen av en landslinje for hopp tilknyttet yrkesfag ved Polarsirkelen Videregående skole, med pilotprosjekt høsten 2023, vil øke anleggets oppmerksomhet og bidra til fremtidig inntjening. Full oppstart av linjen er forventet høsten 2024.

Styret i Fageråsbakkene AS har budsjettert med nøytral løpende drift i 2023, og planlegger ingen større investeringer basert på dagens finansieringssituasjon.







Driften av Fageråsbakkene AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



## Note 8 Langsiktig gjeld

### Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner og annen langsiktig gjeld

	2022	
Byggelån	4 622 262	 BankID Signing Torkel Edin 2023-04-12
Annuietslån	9 000 000	 BankID Signing Trond Jøran Pedersen 2023-04-12
Serielån	17 700 000	 BankID Signing Vegard Nerdal 2023-04-12
Øvrig langsiktig gjeld	950 000	 BankID Signing Leif Arne Adolfsen 2023-04-18
Sum annen langsiktig gjeld	32 272 262	 BankID Signing Ann-Hege Fjeldahl 2023-04-24
		 BankID Signing Håkon Konrad Nordbakken 2023-04-28
		<b>31 677 037</b>

Fageråsbakkene AS har et byggelån på kr 4 622 262 per 31.12.2022. Dette byggelånet vil i sin helhet være oppgjort innen 5 år. Rentesats er 7.55%.

Fageråsbakkene AS har i 2021 tatt opp et annuitetslån med saldo per 31.12.2022 på kr. 9 000 000. Dette lånet vil være oppgjort per 29.11.2025. Rentesats er 6.50%.

I tillegg er det tatt opp et serielån med saldo per 31.12.2022 på kr. 17 700 000. Også dette lånet vil være oppgjort per 29.11.2025. Rentesats er 6.50%.



Til generalforsamlingen i Fageråsbakkene AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fageråsbakkene AS som viser et underskudd på kr 134 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 04.05.2023  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
statsautorisert revisor