



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 500	
Sum inntekter		36 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 842	
Annen driftskostnad		14 420	
Sum kostnader		33 262	0
Driftsresultat		3 238	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		-62	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 175	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-526	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 701	0
Årsresultat		3 701	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 701	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	3 701	
Sum overføringer og disponeringer		3 701	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	526	
Sum immaterielle eiendeler		526	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 850 000	
Sum varige driftsmidler		4 850 000	
Sum anleggsmidler		4 850 526	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 421	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 421	
Sum omløpsmidler		53 421	0
SUM EIENDELER		4 903 947	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 701	
Sum opptjent egenkapital		3 701	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		28 131	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 868 842	
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 842	
Sum langsiktig gjeld		4 868 842	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 974	
Sum kortsiktig gjeld		6 974	
Sum gjeld		4 875 816	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 903 947	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321865

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 241
SELJEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 500	
Sum inntekter		36 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 842	
Annen driftskostnad		14 420	
Sum kostnader		33 262	0
Driftsresultat		3 238	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		-62	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-526	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 701	0
Årsresultat		3 701	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 701	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	3 701	
Sum overføringer og disponeringer		3 701	



Organisasjonsnr: 925 757 241
SELJEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	526	
Sum immaterielle eiendeler		526	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 850 000	
Sum varige driftsmidler		4 850 000	
Sum anleggsmidler		4 850 526	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 421	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 421	
Sum omløpsmidler		53 421	0
SUM EIENDELER		4 903 947	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 701	
Sum opptjent egenkapital		3 701	
Sum egenkapital		28 131	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 868 842	
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 842	



Sum langsiktig gjeld	4 868 842	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 974	
Sum kortsiktig gjeld	6 974	
Sum gjeld	4 875 816	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 903 947	0



Organisasjonsnr: 925 757 241
SELJEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Litzheim Bygg & Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Seljeveien 2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Seljeveien 2 AS

Noter 2020**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 868 842
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 868 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	18 842
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 842
Balanseført verdi pr 31/12	4 850 000
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	3 175
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-78 535
= Inntekt	-80 930

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-526
= Ordinær skattekostnad	-526
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Seljeveien 2 AS

Organisasjonsnr. 925757241



Seljeveien 2 AS

Noter 2020

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	3 175
Skattekostnad	-526
Årets resultat	3 701

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	3 701
Sum disponert	3 701

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		3 701	3 701
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-1 869	28 131

Andre transaksjoner: Stiftelse

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	78 535	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	80 930	0
= Grunnlag utsatt skatt	-2 395	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 395	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 395	0
Utsatt skattefordel	526	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Litzheim Bygg & Eiendom AS	913 452 526	30 100,00 %



Seljeveien 2 AS

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	4 868 842	0
Sum gjeld	4 868 842	0

Gjelden er til Litzheim Holding AS



Seljeveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		36 500
Sum driftsinntekter		36 500
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 842
Annen driftskostnad		14 420
Sum driftskostnader		33 262
DRIFTSRESULTAT		3 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		11
Sum finansinntekter		11
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		73
Sum finanskostnader		73
NETTO FINANSPOSTER		(62)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 175
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(526)
ORDINÆRT RESULTAT		3 701
ÅRSRESULTAT		3 701
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3,4	3 701
SUM OVERF. OG DISP.		3 701



Seljeveien 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	526
Sum immaterielle eiendeler		526
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 850 000
Sum varige driftsmidler		4 850 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 850 526
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 421
SUM OMLØPSMIDLER		53 421
SUM EIENDELER		4 903 947
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	3 701
Sum opptjent egenkapital		3 701
SUM EGENKAPITAL		28 131
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 868 842
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 842
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 868 842
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		6 974
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 974
SUM GJELD		4 875 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 903 947

Bjørkelangen, 31.03.2021

Tom Christian Litzheim
styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Seljeveien 2 AS**

Organisasjonsnr. 925757241