



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 877 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K. FLOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Kristin Leine Flom Dalen Gård 3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Flom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 450	44 703
Sum kostnader		54 450	44 703
Driftsresultat		-54 450	-44 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	2 000 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	131 624	78 364
Sum finansinntekter		2 131 624	2 078 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	76 184	
Sum finanskostnader		76 184	
Netto finans		2 055 440	2 078 364
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 990	2 033 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217	7 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 773	2 026 255
Årsresultat		2 000 773	2 026 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 7		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 000 773	526 255
Sum overføringer og disponeringer		2 000 773	2 026 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 439	14 656
Sum immaterielle eiendeler		14 439	14 656
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 617 029	5 617 029
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	2 502 770	2 372 294
Investeringer i tilknyttet selskap	4	253 000	253 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 372 799	8 242 323
Sum anleggsmidler		8 387 238	8 256 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 7	2 000 000	500 000
Sum fordringer		2 000 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 028	508 210
Sum omløpsmidler		2 456 028	1 008 210
SUM EIENDELER		10 843 266	9 265 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 197 681	2 197 681
Overkurs	5	466 737	466 737
Sum innskutt egenkapital		2 664 418	2 664 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 716 369	4 715 596
Sum opptjent egenkapital		6 716 369	4 715 596
Sum egenkapital		9 380 787	7 380 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 120	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	1 461 359	1 885 175
Sum kortsiktig gjeld		1 462 479	1 885 175
Sum gjeld		1 462 479	1 885 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 843 266	9 265 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679792

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 877 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. FLOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Leine Flom
Dalen Gård
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 921 877 005
K. FLOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 450	44 703
Sum kostnader		54 450	44 703
Driftsresultat		-54 450	-44 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	2 000 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	131 624	78 364
Sum finansinntekter		2 131 624	2 078 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	76 184	
Sum finanskostnader		76 184	
Netto finans		2 055 440	2 078 364
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 990	2 033 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217	7 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 773	2 026 255
Årsresultat		2 000 773	2 026 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 7		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 000 773	526 255
Sum overføringer og disponeringer		2 000 773	2 026 255



Organisasjonsnr: 921 877 005
K. FLOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 439	14 656
Sum immaterielle eiendeler		14 439	14 656
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 617 029	5 617 029
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	2 502 770	2 372 294
Investeringer i tilknyttet selskap	4	253 000	253 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 372 799	8 242 323
Sum anleggsmidler		8 387 238	8 256 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 7	2 000 000	500 000
Sum fordringer		2 000 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 028	508 210
Sum omløpsmidler		2 456 028	1 008 210
SUM EIENDELER		10 843 266	9 265 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 197 681	2 197 681
Overkurs	5	466 737	466 737
Sum innskutt egenkapital		2 664 418	2 664 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 716 369	4 715 596
Sum opptjent egenkapital		6 716 369	4 715 596
Sum egenkapital		9 380 787	7 380 014



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 120	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	1 461 359	1 885 175
Sum kortsiktig gjeld		1 462 479	1 885 175
Sum gjeld		1 462 479	1 885 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 843 266	9 265 189



Organisasjonsnr: 921 877 005
K. FLOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	21976.81	2197681.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristin Leine Flom	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kåsmyra Eiendom AS	100.00%	100.00%	2902719.00	322565.00
Teo Eiendom AS	100.00%	100.00%	890308.00	8248.00
Flom AS	100.00%	100.00%	21241940.00	2104343.00
Doktormyra Eiendom AS	33.00%	33.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
K. Flom Holding AS	Drangedal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragere
Postboks 230, 3781 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i K. Flom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K. Flom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 14. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NH435-SFT9J-YU1LV-GJZZX-IVNJA-CCTW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flatland, Tone Mari

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-14 12:29:18 UTC



Penneo Dokumentnr: NH435-SFT9J-YUJLY-GJZZX-IVNJA-CCTYW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



K. Flom Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3T6TA-K2VEA-YSWMS-KVHHH-1WMMT-DT3H3



K. Flom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		54 450	44 703
Driftsresultat		<u>-54 450</u>	<u>-44 703</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	2 000 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	131 624	78 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	<u>76 184</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>2 055 440</u>	<u>2 078 364</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 000 990</u>	<u>2 033 661</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>217</u>	<u>7 406</u>
Årsresultat		<u>2 000 773</u>	<u>2 026 255</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 7	0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>2 000 773</u>	<u>526 255</u>
Sum disponert		<u>2 000 773</u>	<u>2 026 255</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 3161A-K2VEA-YSWMS-KVHHH-1WMMT-DT3H3



K. Flom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	14 439	14 656
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	5 617 029	5 617 029
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	2 502 770	2 372 294
Investeringer i tilknyttet selskap	4	253 000	253 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 372 799</u>	<u>8 242 323</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 387 238</u>	<u>8 256 979</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2, 7	2 000 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>456 028</u>	<u>508 210</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 456 028</u>	<u>1 008 210</u>
Sum eiendeler		<u>10 843 266</u>	<u>9 265 189</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 3161A-K2VEA-YSWMS-KVHHH-1WMMT-DT3H3



K. Flom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 197 681	2 197 681
Overkurs	5	466 737	466 737
Sum innskutt egenkapital		<u>2 664 418</u>	<u>2 664 418</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 716 369	4 715 596
Sum egenkapital		<u>9 380 787</u>	<u>7 380 014</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 120	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	1 461 359	1 885 175
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 462 479</u>	<u>1 885 175</u>
Sum gjeld		<u>1 462 479</u>	<u>1 885 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 843 266</u>	<u>9 265 189</u>

31. desember 2024
Drangedal, 24. juni 2025

Kristin Leine Flom
Styreleder / daglig leder

Jan Ove Håstul Flom
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 3161A-K2VEA-YSWMS-KVHHH-1WMMT-DT3H3



K. Flom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 502 770	2 372 294
Andre fordringer, tilgode utbytte	2 000 000	0
Sum	<u>4 502 770</u>	<u>2 372 294</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Flom AS	1 461 359	385 175

Mellomværender er renteberegnet 31.12.24.



K. Flom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	217	7 406
Årets totale skattekostnad	<u>217</u>	<u>7 406</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 000 990	2 033 661
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 000 000	-2 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 688
Alminnelig inntekt	990	19 973
Anvendt fremførbart underskudd	-990	-19 973
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-65 630	-66 620
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-65 630</u>	<u>-66 620</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-14 439	-14 656
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	440 218	
Permanente forskjeller (22%)	-440 000	
Beregnet skattekostnad	<u>218</u>	



K. Flom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
K. Flom Holding AS	Drangedal

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Det utarbeides ikke konsernregnskap iht reglene for små foretak.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kåsmyra Eiendom AS	Drangedal	100 %	100 %
Teo Eiendom AS	Drangedal	100 %	100 %
Flom AS	Drangedal	100 %	100 %
Doktormyra Eiendom AS	Drangedal	33 %	33 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Kåsmyra Eiendom AS	400 000	400	273 712	3 248 549	345 830
Teo Eiendom AS	800 000	800	1 021 906	906 560	16 252
Flom AS	380 000	380	4 321 411	21 912 391	2 670 451
Doktormyra Eiendom AS	750 000	750	253 000	1 080 386	200 928
Sum			5 870 029		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet under ett anses som små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 197 681	466 737	4 715 597	7 380 015
Årsresultat	0	0	2 000 773	2 000 773
Egenkapital 31.12.	2 197 681	466 737	6 716 370	9 380 788

Pennco Dokumentnøkkel: 3161A-K2VEA-YSWMS-KVHHH-1WMMT-DT3H3



K. Flom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	21 976,81	2 197 681

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Leine Flom	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til Teo Eiendom AS	1 459 164	1 383 094
Lån til Kåsmyra Eiendom AS	1 043 606	989 200
Sum	<u>2 502 770</u>	<u>2 372 294</u>

Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Tilgode utbytte fra Flom AS	2 000 000	0
Lån til aksjonær	0	500 000
Sum	<u>2 000 000</u>	<u>500 000</u>

Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsatt utbytte	0	1 500 000
Mellomværende Flom AS	1 461 359	385 175
Sum	<u>1 461 359</u>	<u>1 885 175</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 3161A-K2VEA-YSWMS-KVHHH-1WMMT-DT3H3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flom, Jan Ove Håstul

Styremedlem

På vegne av: Flom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1104312

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-24 10:50:22 UTC



Flom, Kristin Leine

Styreleder

På vegne av: Flom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-687361

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-25 06:51:23 UTC



Flom, Kristin Leine

Daglig leder

På vegne av: Flom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-687361

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-25 06:51:23 UTC



Penneo Dokumentnr: 3161A-K2VEA-YSWMS-KVHHH-TWMMT-DT3H3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



K. Flom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 502 770	2 372 294
Andre fordringer, tilgode utbytte	2 000 000	0
Sum	4 502 770	2 372 294
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Flom AS	1 461 359	385 175

Mellomværender er renteberegnet 31.12.24.



K. Flom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	217	7 406
Årets totale skattekostnad	<u>217</u>	<u>7 406</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 000 990	2 033 661
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 000 000	-2 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 688
Alminnelig inntekt	990	19 973
Anvendt fremførbart underskudd	-990	-19 973
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-65 630	-66 620
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-65 630</u>	<u>-66 620</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-14 439	-14 656
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	440 218	
Permanente forskjeller (22%)	-440 000	
Beregnet skattekostnad	<u>218</u>	



K. Flom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
K. Flom Holding AS	Drangedal

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Det utarbeides ikke konsernregnskap iht reglene for små foretak.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kåsmyra Eiendom AS	Drangedal	100 %	100 %
Teo Eiendom AS	Drangedal	100 %	100 %
Flom AS	Drangedal	100 %	100 %
Doktormyra Eiendom AS	Drangedal	33 %	33 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Kåsmyra Eiendom AS	400 000	400	273 712	3 248 549	345 830
Teo Eiendom AS	800 000	800	1 021 906	906 560	16 252
Flom AS	380 000	380	4 321 411	21 912 391	2 670 451
Doktormyra Eiendom AS	750 000	750	253 000	1 080 386	200 928
Sum			5 870 029		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet under ett anses som små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 197 681	466 737	4 715 597	7 380 015
Årsresultat	0	0	2 000 773	2 000 773
Egenkapital 31.12.	2 197 681	466 737	6 716 370	9 380 788



K. Flom Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	21 976,81	2 197 681

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Leine Flom	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til Teo Eiendom AS	1 459 164	1 383 094
Lån til Kåsmyra Eiendom AS	1 043 606	989 200
Sum	<u>2 502 770</u>	<u>2 372 294</u>

Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Tilgode utbytte fra Flom AS	2 000 000	0
Lån til aksjonær	0	500 000
Sum	<u>2 000 000</u>	<u>500 000</u>

Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsatt utbytte	0	1 500 000
Mellomværende Flom AS	1 461 359	385 175
Sum	<u>1 461 359</u>	<u>1 885 175</u>