



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 099 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 939 644	1 882 497
Sum inntekter		1 939 644	1 882 497
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	231 547	231 547
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		248 431	223 603
Sum kostnader		479 978	455 150
Driftsresultat		1 459 666	1 427 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	150 855	120 051
Sum finanskostnader		150 855	120 051
Netto finans		-150 855	-120 051
Resultat før skattekostnad		1 308 811	1 307 297
Skattekostnad på resultat	5	287 938	287 605
Årsresultat		1 020 873	1 019 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 020 873	1 019 692
Totalresultat		1 020 873	1 019 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 029 291	1 017 292
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-8 418	2 400
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 020 873	1 019 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 476 878	10 708 425
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 476 878	10 708 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 476 878	10 708 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 887	
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	8	1 748 418	1 351 605
Sum fordringer		1 854 305	1 351 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 854 305	1 351 605
SUM EIENDELER		12 331 183	12 060 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 728 000	1 728 000
Sum innskutt egenkapital		6 828 000	6 828 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 326 447	1 334 865
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 326 447	1 334 865
Sum egenkapital		8 154 447	8 162 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	262 488	264 863
Sum avsetninger for forpliktelser		262 488	264 863
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 479 151	2 231 313
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 151	2 231 313
Sum langsiktig gjeld		2 741 639	2 496 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 420
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 405 998	1 354 886
Annen kortsiktig gjeld		29 100	22 683
Sum kortsiktig gjeld		1 435 098	1 400 989
Sum gjeld		4 176 737	3 897 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 331 183	12 060 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435048

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 099 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 995 099 357
AVERØY HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 939 644	1 882 497
Sum inntekter		1 939 644	1 882 497
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	231 547	231 547
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		248 431	223 603
Sum kostnader		479 978	455 150
Driftsresultat		1 459 666	1 427 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	150 855	120 051
Sum finanskostnader		150 855	120 051
Netto finans		-150 855	-120 051
Resultat før skattekostnad		1 308 811	1 307 297
Skattekostnad på resultat	5	287 938	287 605
Årsresultat		1 020 873	1 019 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 020 873	1 019 692
Totalresultat		1 020 873	1 019 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 029 291	1 017 292
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-8 418	2 400



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 020 873	1 019 692



Organisasjonsnr: 995 099 357
AVERØY HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 476 878	10 708 425
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 476 878	10 708 425

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 476 878	10 708 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		105 887	
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	8	1 748 418	1 351 605
Sum fordringer		1 854 305	1 351 605

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	8		
Sum omløpsmidler		1 854 305	1 351 605

SUM EIENDELER		12 331 183	12 060 030
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 728 000	1 728 000
Sum innskutt egenkapital		6 828 000	6 828 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 326 447	1 334 865
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 326 447	1 334 865
Sum egenkapital		8 154 447	8 162 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	262 488	264 863
Sum avsetninger for forpliktelser		262 488	264 863
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 479 151	2 231 313
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 151	2 231 313
Sum langsiktig gjeld		2 741 639	2 496 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 420
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 405 998	1 354 886
Annen kortsiktig gjeld		29 100	22 683
Sum kortsiktig gjeld		1 435 098	1 400 989
Sum gjeld		4 176 737	3 897 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 331 183	12 060 030



Organisasjonsnr: 995 099 357
AVERØY HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Averøy Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0CN5E-7DNWF-T57ME-QV1PQ-XXF6L-NCN0C



Resultatregnskap			
Averøy Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 939 644	1 882 497
Sum leieinntekter		1 939 644	1 882 497
Avskrivning av driftsmidler	3	231 547	231 547
Annen driftskostnad		248 431	223 603
Sum driftskostnader		479 978	455 150
Driftsresultat		1 459 666	1 427 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	150 855	120 051
Sum finanskostnader		150 855	120 051
Resultat av finansposter		-150 855	-120 051
Resultat før skattekostnad		1 308 811	1 307 297
Skattekostnad på resultat	5	287 938	287 605
Resultat		1 020 873	1 019 692
Årsresultat		1 020 873	1 019 692
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 029 291	1 017 292
Avsatt til annen egenkapital	6	-8 418	2 400
Sum overføringer		1 020 873	1 019 692
Averøy Handelsbygg AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: OCN5E-7DNWF-T57ME-QV1PQ-XXF6L-NCNOC



Balanse			
Averøy Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 476 878	10 708 425
Sum varige driftsmidler		10 476 878	10 708 425
Sum anleggsmidler		10 476 878	10 708 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 887	0
Fordring konsernkonto	8	1 748 418	1 351 605
Sum fordringer		1 854 305	1 351 605
Sum omløpsmidler		1 854 305	1 351 605
Sum eiendeler		12 331 183	12 060 030

Penneo Dokumentnøkkel: OCN5E-7DNWF-T57ME-QV1PQ-XXF6L-NCNOC



Balanse			
Averøy Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Overkurs	6	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 728 000	1 728 000
Sum innskutt egenkapital		6 828 000	6 828 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 326 447	1 334 865
Sum opptjent egenkapital		1 326 447	1 334 865
Sum egenkapital		8 154 447	8 162 865
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	262 488	264 863
Sum avsetning for forpliktelser		262 488	264 863
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	4	2 479 151	2 231 313
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 151	2 231 313
Sum langsiktig gjeld		2 741 639	2 496 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 420
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 405 998	1 354 886
Annen kortsiktig gjeld		29 100	22 683
Sum kortsiktig gjeld		1 435 098	1 400 989
Sum gjeld		4 176 737	3 897 165
Sum egenkapital og gjeld		12 331 183	12 060 030
Hønefoss 30. april 2025 Styret i Averøy Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Averøy Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OCN5E-7DNWF-T57ME-QV1PQ-XYF6L-NCNOC



Averøy Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: OCN5E-7DNWF-T57ME-QV1PQ-XYF6L-NCNOC



Averøy Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Averøy Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 596 731	11 577 326	14 174 057
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 596 731	11 577 326	14 174 057
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 465 632	3 465 632
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 697 179	3 697 179
Bokført verdi pr. 31.12	2 596 731	7 880 147	10 476 878
Årets ordinære avskrivninger		231 547	231 547
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	2 479 151	2 231 313	86 394	50 666
Avgitt konsernbidrag			1 319 604	1 304 220
Sum	2 479 151	2 231 313	1 405 998	1 354 886

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2 479 151. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 150 855.

Penneo Dokumentnøkkel: OCN5E-7DNWF-T57ME-QV1PO-XYF6L-NCNOC

**Averøy Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	290 313	286 928
Endring i utsatt skatt	-2 375	677
Skattekostnad ordinært resultat	287 938	287 605
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 308 811	1 307 297
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 794	-3 076
Avgitt konsernbidrag	-1 319 604	-1 304 220
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290 313	286 928
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-290 313	-286 928
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 308 811	1 307 297
Beregnet skatt av resultat før skatt	287 938	287 605
Sum	287 938	287 605
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 193 129	1 203 923	10 794
Sum	1 193 129	1 203 923	10 794
Grunnlag for utsatt skatt	1 193 129	1 203 923	10 794
Utsatt skatt (22 %)	262 488	264 863	2 375

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	110 000	4 990 000	1 728 000	1 334 865	8 162 865
Årets resultat				1 020 873	1 020 873
Konsernbidrag avgitt				-1 029 291	-1 029 291
Pr 31.12	110 000	4 990 000	1 728 000	1 326 447	8 154 447

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: OCN5E-7DNWF-T57ME-QV1PQ-XXF6L-NCNOC



Averøy Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	10 476 878	10 708 425
Sum	10 476 878	10 708 425

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Averøy Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100	1 100	110 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: OCN5E-7DNWF-T57ME-QV1PQ-XXF6L-NCNOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:54:48 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:35:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 0CN5E-7DNWF-T57ME-QV1PQ-XXF6L-NCNOC



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Averøy Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Averøy Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: XP5EP-5MZ10-X10GG-45X8Z-4505W-Y04HA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Averøy Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XP5EP-5MZ10-X10GG-45X8Z-4505W-Y04HA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:48:16 UTC



Penneo DokumentInokkelt: XP5EP-5MZ10-X10GG-45X8Z-A505W-Y0AFA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.