



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA STADIONPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 044 067	21 792 812
Annen driftsinntekt		7 594 584	5 217 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 638 651</b>	<b>27 010 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 153 765	9 542 996
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 226 810	11 801 119
Annen driftskostnad		5 060 692	2 549 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 441 268</b>	<b>23 893 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 197 383</b>	<b>3 116 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 026	418
Annen renteinntekt		8 284	6 426
Annen finansinntekt			1 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 310</b>	<b>8 367</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		526 655	1 570 515
Annen rentekostnad		1 716	2 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 371</b>	<b>1 572 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 061</b>	<b>-1 564 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 074 322</b>	<b>1 552 298</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 558 429	342 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 515 893</b>	<b>1 210 093</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 515 893</b>	<b>1 210 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 515 893</b>	<b>1 210 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 515 893</b>	<b>1 210 093</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 515 893	1 210 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 515 893</b>	<b>1 210 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 700 935	4 322 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 700 935</b>	<b>4 322 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	195 947 453	204 836 559
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	907 267	1 138 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>196 854 720</b>	<b>205 975 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 555 655</b>	<b>210 298 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 255 726	1 334 602
Andre kortsiktige fordringer		3 470 739	788 193
Konsernfordringer		288 493	24 328 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 014 958</b>	<b>26 451 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 014 958</b>	<b>26 451 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 570 613</b>	<b>236 750 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 400 000	8 400 000
Overkurs		127 453 665	127 453 665
Annen innskutt egenkapital		19 365 121	19 140 096



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 218 786</b>	<b>154 993 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 230 196	36 714 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 230 196</b>	<b>36 714 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>197 448 983</b>	<b>191 708 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 785 550	934 651
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 707 327	43 831 513
Annen kortsiktig gjeld		1 628 753	275 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 121 630</b>	<b>45 042 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 121 630</b>	<b>45 042 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 570 613</b>	<b>236 750 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA STADIONPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 924 209 615  
SCALA STADIONPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 044 067	21 792 812
Annen driftsinntekt		7 594 584	5 217 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 638 651</b>	<b>27 010 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 153 765	9 542 996
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 226 810	11 801 119
Annen driftskostnad		5 060 692	2 549 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 441 268</b>	<b>23 893 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 197 383</b>	<b>3 116 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 026	418
Annen renteinntekt		8 284	6 426
Annen finansinntekt			1 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 310</b>	<b>8 367</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		526 655	1 570 515
Annen rentekostnad		1 716	2 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 371</b>	<b>1 572 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 061</b>	<b>-1 564 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 558 429	342 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 515 893</b>	<b>1 210 093</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 515 893</b>	<b>1 210 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 515 893</b>	<b>1 210 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 515 893</b>	<b>1 210 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 515 893	1 210 093



Sum overføringer og  
disponeringer

5 515 893

1 210 093



Organisasjonsnr: 924 209 615  
SCALA STADIONPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 700 935	4 322 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 700 935</b>	<b>4 322 832</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	195 947 453	204 836 559
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	907 267	1 138 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>196 854 720</b>	<b>205 975 469</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 555 655</b>	<b>210 298 301</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 255 726	1 334 602
Andre kortsiktige fordringer		3 470 739	788 193
Konsernfordringer		288 493	24 328 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 014 958</b>	<b>26 451 780</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 014 958</b>	<b>26 451 780</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 570 613</b>	<b>236 750 081</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		8 400 000	8 400 000
Overkurs		127 453 665	127 453 665
Annen innskutt egenkapital		19 365 121	19 140 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 218 786</b>	<b>154 993 761</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 230 196	36 714 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 230 196</b>	<b>36 714 303</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>197 448 983</b>	<b>191 708 065</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 785 550	934 651
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 707 327	43 831 513
Annen kortsiktig gjeld		1 628 753	275 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 121 630</b>	<b>45 042 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 121 630</b>	<b>45 042 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 570 613</b>	<b>236 750 081</b>



Organisasjonsnr: 924 209 615  
SCALA STADIONPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Forklaring på avvik i midlertidige forskjeller

Scala Stadionparken AS er et eiendomsselskap som driver utleie av næringseiendom. Ved inngåelse av nye kontrakter så oppstår det gjerne krav/ønsker om at lokalene skal settes i en gitt standard. Det kan være at gulvet byttes eller vegger og himling males. Dette er arbeider som i skattemessige forstand kan kostnadsføres da det er å anse som et vedlikehold. Selskapet ønsker imidlertid i slike tilfeller å aktivere kostnadene regnskapsmessig og avskrive det over kontraksperioden, som i de fleste tilfeller er fem år. Dette for at det skal være bedre samsvar mellom den regnskapsmessige kostnaden og inntekten. Selskapet gjør i slike tilfeller et skjønn på hvorvidt man kan kostnadsføre arbeidene skattemessig. I tilfeller hvor arbeidene er å anse som påkost, for eksempel ved oppføring av nye vegger, så blir arbeidene skattemessig aktivert.

I 2024 ble det skattemessige kostnadsført slike arbeider for 6.945.006 kroner.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Stadionparken AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Stadionparken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z5MPE-EPHF-JLM38-1652Q-Y0MCF-BE70W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5MPE-EPHF-JLM38-652Q-Y0MCF-BE70W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

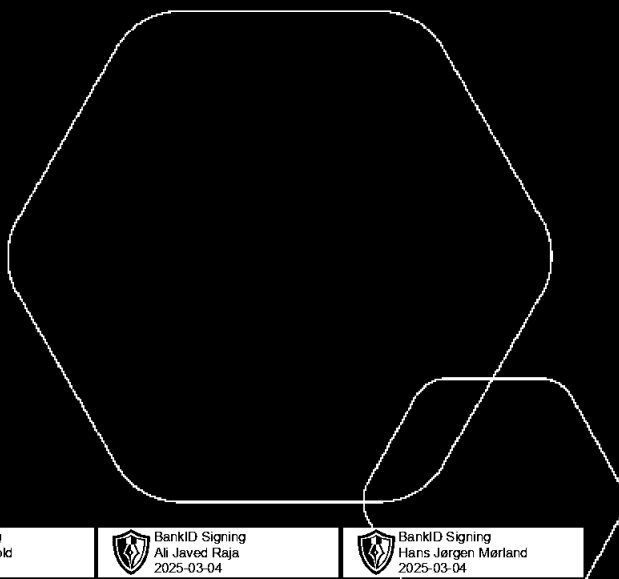
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Scala Stadionparken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 209 615

BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2025-03-04

BankID Signing  
Ali Javed Raja  
2025-03-04

BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2025-03-04




## RESULTATREGNSKAP

### SCALA STADIONPARKEN AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		26 044 067	21 792 812
Annen driftsinntekt		7 594 584	5 217 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 638 651</b>	<b>27 010 250</b>
Varekostnad		10 153 765	9 542 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 226 810	11 801 119
Annen driftskostnad		5 060 692	2 549 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 441 268</b>	<b>23 893 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 197 383</b>	<b>3 116 652</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 026	418
Annen renteinntekt		8 284	6 426
Annen finansinntekt		0	1 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		526 655	1 570 515
Annen rentekostnad		1 716	2 206
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 061</b>	<b>-1 564 354</b>
Resultat før skattekostnad		7 074 322	1 552 298
Skattekostnad på resultat	3	1 558 429	342 205
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>5 515 893</b>	<b>1 210 093</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 515 893	1 210 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 515 893</b>	<b>1 210 093</b>

SCALA STADIONPARKEN AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2025-03-04

 BankID Signing  
Ali Javed Raja  
2025-03-04

 BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2025-03-04




### BALANSE

#### SCALA STADIONPARKEN AS


EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 700 935	4 322 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 700 935</b>	<b>4 322 832</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	195 947 453	204 836 559
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	907 267	1 138 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>196 854 720</b>	<b>205 975 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 555 655</b>	<b>210 298 301</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 255 726	1 334 602
Andre kortsiktige fordringer		3 470 739	788 193
Konsernfordringer		288 493	24 328 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 014 958</b>	<b>26 451 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 014 958</b>	<b>26 451 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>204 570 613</b>	<b>236 750 081</b>

SCALA STADIONPARKEN AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2025-03-04

 BankID Signing  
Ali Javed Raja  
2025-03-04

 BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2025-03-04



## BALANSE

### SCALA STADIONPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		8 400 000	8 400 000
Overkurs		127 453 665	127 453 665
Annen innskutt egenkapital		19 365 121	19 140 096
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>155 218 786</strong>	<strong>154 993 761</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		42 230 196	36 714 303
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>42 230 196</strong>	<strong>36 714 303</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>197 448 983</strong>	<strong>191 708 065</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 785 550	934 651
Konserngjeld	5	3 707 327	43 831 513
Annen kortsiktig gjeld		1 628 753	275 852
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 121 630</strong>	<strong>45 042 016</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 121 630</strong>	<strong>45 042 016</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>204 570 613</strong>	<strong>236 750 081</strong>

Oslo, 04.03.2025  
Styret i Scala Stadionparken AS


Hans Jørgen Mørland  
styreleder

Sigmund Sletvold  
styremedlem

Ali Javed Raja  
daglig leder

SCALA STADIONPARKEN AS

SIDE 4

 BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2025-03-04

 BankID Signing  
Ali Javed Raja  
2025-03-04

 BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2025-03-04



SCALA STADIONPARKEN AS

924 209 615

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

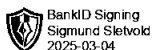
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA STADIONPARKEN AS

SIDE 5





SCALA STADIONPARKEN AS

924 209 615

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

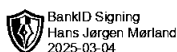
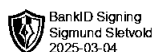
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	277 055 830	2 493 481	279 549 311
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 952 458		18 952 458
- Avgang i året	20 590 051	1 590 388	22 180 440
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>275 418 237</b>	<b>903 093</b>	<b>276 321 330</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	79 470 784	-4 174	79 466 610
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>195 947 453</b>	<b>907 267</b>	<b>196 854 719</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 995 168	231 643	11 226 810
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-63 468	0
Endring i utsatt skatt	1 621 897	342 205
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 558 429</b>	<b>342 205</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 074 322	1 552 298
Permanente forskjeller	9 448	3 181
Endring i midlertidige forskjeller	-4 563 542	3 109 494
Mottatt konsernbidrag	288 493	24 328 985
Avskåret rentefradrag	-2 808 721	-1 279 194
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 714 764
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 468	-5 352 377
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 468	5 352 377

SCALA STADIONPARKEN AS

SIDE 6





SCALA STADIONPARKEN AS 924 209 615

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 811 509	-16 325 051	-4 513 542
Fordringer	0	-50 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>-11 811 509</b>	<b>-16 375 051</b>	<b>-4 563 542</b>
Avskåret rentefradrag	-465 466	-3 274 187	-2 808 721
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 276 975</b>	<b>-19 649 238</b>	<b>-7 372 263</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 700 935</b>	<b>-4 322 832</b>	<b>-1 621 898</b>

Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag er ført direkte i balansen og påvirker således ikke årets resultatførte endring i utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	8 400 000	127 453 665	19 140 096	36 714 303	191 708 065
Årets resultat				5 515 893	5 515 893
Konsernbidrag mottatt			225 025		225 025
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>8 400 000</b>	<b>127 453 665</b>	<b>19 365 121</b>	<b>42 230 196</b>	<b>197 448 983</b>

#### Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 195 947 453 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA STADIONPARKEN AS

SIDE 7

