



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 984 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅBREK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104  
7512 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 297	9 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 297</b>	<b>9 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 297</b>	<b>-9 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	512 000	511 000
Annen renteinntekt		16 421	6 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528 421</b>	<b>517 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>528 421</b>	<b>517 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 124</b>	<b>508 271</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 124</b>	<b>508 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 124</b>	<b>508 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 124</b>	<b>508 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 124</b>	<b>508 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	500 000
Tilleggsutbytte	5		500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	112 124	
Overført fra annen egenkapital	5		-491 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 124</b>	<b>508 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	391 207	391 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 207</b>	<b>391 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 207</b>	<b>391 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	522 000	521 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 000</b>	<b>521 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 393	49 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 393</b>	<b>49 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 393</b>	<b>570 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 600</b>	<b>961 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	421 013	308 889



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udisponert resultat	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 013</b>	<b>308 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 013</b>	<b>408 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	52 566	52 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 566</b>	<b>52 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 566</b>	<b>52 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	5 021	
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 021</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>957 588</b>	<b>552 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 478 600</b>	<b>961 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 984 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅBREK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104  
7512 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 975 984 133  
GRÅBREK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 297	9 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 297</b>	<b>9 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 297</b>	<b>-9 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	512 000	511 000
Annen renteinntekt		16 421	6 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528 421</b>	<b>517 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>528 421</b>	<b>517 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 124</b>	<b>508 271</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 124</b>	<b>508 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 124</b>	<b>508 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 124</b>	<b>508 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 124</b>	<b>508 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	500 000
Tilleggsutbytte	5		500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	112 124	
Overført fra annen egenkapital	5		-491 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 124</b>	<b>508 271</b>



Organisasjonsnr: 975 984 133  
GRÅBREK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	391 207	391 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 207</b>	<b>391 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 207</b>	<b>391 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	522 000	521 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 000</b>	<b>521 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		565 393	49 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 393</b>	<b>49 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 393</b>	<b>570 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 600</b>	<b>961 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	421 013	308 889
Udisponert resultat	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 013</b>	<b>308 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 013</b>	<b>408 889</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	52 566	52 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 566</b>	<b>52 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 566</b>	<b>52 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	5 021	
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 021</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>957 588</b>	<b>552 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 478 600</b>	<b>961 455</b>



Organisasjonsnr: 975 984 133  
GRÅBREK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gråbrek Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gråbrek Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJJPD-ZNDCU-MSTWZ-W8P5Q-HYN8F-EONEK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 12:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUIPD-ZNDCU-MSTWZ-W8P5Q-HYN8F-EONEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i aksjer og andeler

Investeringen er oppført til anskaffelseskost for aksjene.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 15 933,- inkl.mva.

### Note 3 Investering i aksjer og andeler

Gråbrek Holding AS har pr.31.12.2022 eierandel i følgende selskap;

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Gråbrek Eiendom AS	1%	391 207	2 903 925	85 583 794

Det har ikke vært interne transaksjoner mellom selskapene, bortsett fra at Gråbrek Eiendom AS har avsatt kr. 1.700.000,- i utbytte i 2023. Gråbrek Holding AS sin andel av dette utgjør kr. 512.000,-.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	512 124	508 271
Permanente forskjeller	-496 670	-495 490
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 454	-12 781
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	15 360	15 330	-30
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 513	-49 967	-15 454
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 153	34 637	15 484
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 214</b>	<b>-7 620</b>	<b>-3 406</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	100 000	308 889	408 889
Årets resultat		512 124	512 124
Ordinært utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	<b>100 000</b>	<b>421 013</b>	<b>521 013</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordring</b>		
Fordring på Gråbrek Eiendom AS	512 000	511 000
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Gråbrek Eiendom AS	52 566	52 566
<b>Sum</b>	<b>564 566</b>	<b>563 566</b>

Fordringen på Gråbrek Eiendom AS pr. 31.12.2023 vedrører Gråbrek Holding AS sin andel av avsatt utbytte i Gråbrek Eiendom AS i 2023. Fordringen er ikke renteberegnet i 2023.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gråbrek Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
A-aksjer	0	1,0	0
B-aksjer	0	1,0	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Bjerve	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Bjerve	Styrets leder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>