



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLØYFEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 48
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Åse Hommefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 200 017	8 203 982
Sum inntekter		10 200 018	8 203 982
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	78 355	112 092
Annen driftskostnad	2,5,6	1 735 801	1 656 962
Sum kostnader		1 814 155	1 769 054
Driftsresultat		8 385 862	6 434 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 737	5 033
Sum finansinntekter		6 737	5 033
Annen finanskostnad		2 047 676	1 389 422
Sum finanskostnader		2 047 676	1 389 422
Netto finans		-2 040 939	-1 384 389
Ordinært resultat før skattekostnad		6 344 922	5 050 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 344 922	5 050 539
Årsresultat	7,8	6 344 924	5 050 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 344 924	-5 050 539
Sum overføringer og disponeringer		-6 344 924	-5 050 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	96 805 000	96 805 000
Sum varige driftsmidler		96 805 000	96 805 000
Sum anleggsmidler		96 805 000	96 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	264 277	403 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 694	75 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 694	75 027
Sum omløpsmidler	7	715 972	478 957
SUM EIENDELER		97 520 972	97 283 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		41 756 025	35 411 101
Sum egenkapital	8	41 926 025	35 581 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	35 646 031	41 812 495
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 650 000	19 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 296 031	61 462 495
Sum langsiktig gjeld		55 296 031	61 462 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 391	142 981
Skyldige offentlige avgifter		425	2 600
Annen kortsiktig gjeld	13	118 099	94 780
Sum kortsiktig gjeld	7	298 915	240 361
Sum gjeld		55 594 947	61 702 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 520 972	97 283 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438526

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLØYFEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 48
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Åse Hommefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 990 839 263
SLØYFEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 200 017	8 203 982
Sum inntekter		10 200 018	8 203 982
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	78 355	112 092
Annen driftskostnad	2,5,6	1 735 801	1 656 962
Sum kostnader		1 814 155	1 769 054
Driftsresultat		8 385 862	6 434 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 737	5 033
Sum finansinntekter		6 737	5 033
Annen finanskostnad		2 047 676	1 389 422
Sum finanskostnader		2 047 676	1 389 422
Netto finans		-2 040 939	-1 384 389
Ordinært resultat før skattekostnad		6 344 922	5 050 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 344 922	5 050 539
Årsresultat	7,8	6 344 924	5 050 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 344 924	-5 050 539
Sum overføringer og disponeringer		-6 344 924	-5 050 539



Organisasjonsnr: 990 839 263
SLØYFEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	96 805 000	96 805 000
Sum varige driftsmidler		96 805 000	96 805 000
Sum anleggsmidler		96 805 000	96 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	264 277	403 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 694	75 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 694	75 027
Sum omløpsmidler	7	715 972	478 957
SUM EIENDELER		97 520 972	97 283 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		41 756 025	35 411 101
Sum egenkapital	8	41 926 025	35 581 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	35 646 031	41 812 495
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 650 000	19 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 296 031	61 462 495



Sum langsiktig gjeld		55 296 031	61 462 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 391	142 981
Skyldige offentlige avgifter		425	2 600
Annen kortsiktig gjeld	13	118 099	94 780
Sum kortsiktig gjeld	7	298 915	240 361
Sum gjeld		55 594 947	61 702 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 520 972	97 283 957



Organisasjonsnr: 990 839 263
SLØYFEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 98 SLØYFEN BRL.

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 690 812	1 537 104	1 690 795	1 690 795
Inndekning av renter		2 044 732	1 389 395	1 616 827	2 171 910
Inndekning av ord. avdrag		438 663	767 755	614 057	383 012
Inndekning av IN avdrag	0	5 730 268	4 087 530	0	0
Innbetalt kabel TV		190 502	189 312	191 352	175 216
Tilskudd		0	35 000	0	0
Innbetalte dagnadspenger		17 136	17 136	17 136	17 136
Andre driftsinntekter	1	87 904	180 750	62 000	70 000
Sum inntekter		10 200 018	8 203 982	4 192 167	4 508 069
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	15 625	14 500	15 225	16 400
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		67 815	67 699	65 136	64 596
Kontingent boligbyggelag		10 500	8 200	10 500	10 500
Vaktmestertjenester		0	9 875	0	0
Andre tjenester		8 415	7 969	8 400	8 970
Lønn	4	28 672	58 240	58 016	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	9 683	13 852	13 820	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	5	680 984	506 985	732 890	710 581
Kabel-tv		188 191	185 906	191 352	175 216
Forsikring		133 272	128 243	105 300	142 600
Kommunale avgifter		445 062	581 570	562 700	562 500
Strøm		116 080	130 242	137 000	111 000
Renhold, fellesareal		43 619	2 208	2 400	86 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		498	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 754	2 053	2 000	2 000
Drift maskiner		940	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	22 046	11 512	16 544	16 644
Sum driftskostnader		1 814 155	1 769 054	1 961 283	1 953 147
Driftsresultat		8 385 862	6 434 928	2 230 884	2 554 922
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 737	5 033	0	0
Rentekostnad		2 047 676	1 389 422	1 616 827	2 171 910
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 040 938	-1 384 389	-1 616 827	-2 171 910
Årsresultat	7, 8	6 344 924	5 050 539	614 057	383 012
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-6 344 924	-5 050 539	614 057	383 012
Sum disponering av resultat		-6 344 924	-5 050 539	614 057	383 012

SLØYFEN BRL.



Balanserapport klient 98 SLØYFEN BRL.

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	96 386 250	96 386 250
Andre fellesanlegg	9, 10	418 750	418 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		96 805 000	96 805 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		97 280	182 007
Forskuttering for andelseiere		0	50 160
Andre fordringer	11	166 997	171 763
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		451 694	74 427
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	600
Sum omløpsmidler	7	715 972	478 957
SUM EIENDELER		97 520 972	97 283 957

SLØYFEN BRL.



Balanserapport klient 98 SLØYFEN BRL.

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		170 000	170 000
Annen egenkapital		35 411 101	35 411 101
Årets resultat		6 344 924	0
Sum egenkapital	8	41 926 025	35 581 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	35 646 031	41 812 495
Borettsinnskudd	10, 12	19 650 000	19 650 000
Sum langsiktig gjeld		55 296 031	61 462 495
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 934	55 559
Leverandørgjeld		180 391	142 981
Skyldig off. myndigheter		425	2 600
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 072	6 240
Påløpne renter		36 943	32 981
Annen kortsiktig gjeld	13	54 150	0
Sum kortsiktig gjeld	7	298 915	240 361
Sum gjeld		55 594 947	61 702 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 520 972	97 283 957

Sted: _____, dato: _____

Ruth Åse Hommefoss
Styreleder

Christoffer Lund
Styremedlem

Tom Stian Seland
Styremedlem

Heidi Marie Åteigen
Styremedlem

SLØYFEN BRL.



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av innkrevd for e-lading.

SLØYFEN BRL.



Noter 2023

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	15 625	14 500
Sum	15 625	14 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	25 600	52 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 072	6 240
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 250	12 972
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	433	880
Sum	38 355	72 092

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett i årsverk
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	448 124	333 904
6601 VEDLIKEHOLDSAVTALE GARASJEPORT	27 542	6 298
6603 VEDLIKEHOLD VVS	19 171	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	20 247	11 635
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	39 757	34 291
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	51 221	39 630
6609 KJØP AV MALING	10 978	0
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	20 000
6616 VEDLIKEHOLD BRANNSLUKNINGSAPPERAT	298	29 440
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	5 791
6630 BRØYTING	33 063	16 925
6690 DUGNADSBETALINGER	10 584	9 072
Sum	680 984	506 985

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 DRIFTSKOSTNADER BELYSNING,LÅSER OG INNVENDIG FELLE	16 409	6 559
7440 KONTINGENT NBBL	2 244	2 244
7720 GENERALFORSAMLING	0	500

SLØYFEN BRL.



Noter 2023

2023

2022

Note 6 - Andre driftsutgifter

7770 BANKOMKOSTNINGER	2 897	3 098
7790 ANDRE KOSTNADER	497	-889
Sum	22 046	11 512

SLØYFEN BRL.



Noter 2023

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	238 596	49 084
Årets resultat	6 344 924	5 050 539
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-6 166 464	-4 861 026
B. Årets endringer i disponible midler	178 460	189 512
C. Disponible midler UB	417 056	238 596
Omløpsmidler	715 972	478 957
- Kortsiktig gjeld	298 915	240 361
Disponible midler 31.12	417 056	238 596

SLØYFEN BRL.



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	170 000	170 000
Annen egenkapital 01.01	35 411 101	30 360 562
Årets resultat	6 344 924	5 050 539
Sum egenkapital 31.12	41 926 025	35 581 101

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Honda Snøfres	Fliselegging gulv	Avfallsløsning renovasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 350 000	38 900	36 250	418 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 350 000	38 900	36 250	418 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	38 900	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 350 000	0	36 250	418 750
Anskaffelsesår :	2008	2014	2013	2019
Antatt levetid i år :		5		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Nedskrivning / oppskrivning

Styret vurderer et eventuelt verdifall til å være midlertidig, og har derfor valgt å ikke nedskrive eiendommens verdi i balansen.
Styret er kjent med at det har vært omsatt andeler til lavere pris enn opprinnelig salgspris.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	55 296 031	61 462 495
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	29 260 344	23 765 274
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	96 805 000	96 805 000

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kostnader leverandør som gjelder neste år.

SLØYFEN BRL.



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Nedgravd renovasjonsløsning	
Lånenummer:	30008223978	30008036132
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	5,35 %	5,37 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,30%	Flytende nominell rente 5,30%+0,07
Beregnet innfridd:	25.12.2027	25.03.2059
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	77 000 000
Lånesaldo 01.01:	258 964	41 553 531
Avdrag i perioden:	46 883	6 119 581
Lånesaldo 31.12:	212 081	35 433 950
Andelssaldo 01.01:	0	23 765 023
Innbetalt IN i perioden:	0	5 730 268
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	235 198
Andelssaldo 31.12:	0	29 260 092
Sum pantegjeld for lån:	212 081	64 694 042

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008036132	2	2 277 365	4 554 730
	2	2 193 018	4 386 036
	1	2 108 672	2 108 672
	1	1 939 978	1 939 978
	6	1 855 631	11 133 786
	2	1 518 243	3 036 486
	1	1 279 569	1 279 569
	4	1 265 203	5 060 812
	1	1 179 789	1 179 789
	1	754 091	754 091
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008223978	4	9 160	36 640
	1	7 768	7 768
	1	6 962	6 962
	3	6 889	20 667
	2	6 815	13 630
	1	6 742	6 742
	1	6 669	6 669
	4	6 302	25 208
	1	6 082	6 082
	2	5 936	11 872
	1	5 789	5 789
	1	5 716	5 716
	2	5 570	11 140
	1	5 423	5 423
	1	5 203	5 203

SLØYFEN BRL.



Noter 2023

Pantegjeld

1	4 983	4 983
2	4 910	9 820
1	4 763	4 763
1	4 690	4 690
3	4 104	12 312

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt. Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Noter 2023

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er tilgode fra Klare finans oppgjort neste år.

SLØYFEN BRL.



Resultat og balanse med noter for SLØYFEN BRL..

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SLØYFEN BRL.

Styreleder	Ruth Åse Hommefoss (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Christoffer Lund (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Heidi Marie Åteigen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Tom Stian Seland (sign.)	08.04.2024



Til generalforsamlingen i SLØYFEN BRL.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SLØYFEN BRL, som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 09. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

98 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-09 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.