



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 828 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 200	1 056 000
Sum inntekter		1 075 200	1 056 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 200	274 280
Annen driftskostnad		357 519	355 969
Sum kostnader		631 719	630 249
Driftsresultat		443 481	425 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 085	3 996
Annen renteinntekt		72	
Annen finansinntekt		4 699	4 025
Sum finansinntekter		9 856	8 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 923	17 618
Annen rentekostnad		443 493	292 322
Sum finanskostnader		484 416	309 940
Netto finans		-474 560	-301 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 080	123 832
Skattekostnad på resultat		-6 837	27 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 243	96 589
Årsresultat		-24 243	96 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 243	96 589
Totalresultat		-24 243	96 589
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			110 563
Overført fra annen egenkapital		-24 243	-13 974
Sum overføringer og disponeringer		-24 243	96 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 353 840	11 628 040
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	11 353 840	11 628 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			92 361
Sum finansielle anleggsmidler			92 361
Sum anleggsmidler		11 353 840	11 720 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		142 520	137 435
Sum fordringer	4	142 520	137 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 086	24 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 086	24 438
Sum omløpsmidler		158 606	161 873
SUM EIENDELER		11 512 446	11 882 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		400	400
Annen innskutt egenkapital		227 980	227 980
Sum innskutt egenkapital		728 380	728 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 735 617	1 759 860
Sum opptjent egenkapital		1 735 617	1 759 860
Sum egenkapital		2 463 997	2 488 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		526 781	534 214
Sum avsetninger for forpliktelser		526 781	534 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 157 152	7 492 670
Langsiktig konserngjeld	4	59 245	82 131
Sum annen langsiktig gjeld		7 216 397	7 574 800
Sum langsiktig gjeld		7 743 178	8 109 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 782	3 306
Betalbar skatt		596	
Skyldig offentlige avgifter		29 814	58 633
Kortsiktig konserngjeld	4	1 229 440	1 190 631
Annen kortsiktig gjeld		41 639	32 450
Sum kortsiktig gjeld		1 305 271	1 285 020
Sum gjeld		9 048 449	9 394 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 512 446	11 882 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359885

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 828 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 828 983
BSHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 200	1 056 000
Sum inntekter		1 075 200	1 056 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 200	274 280
Annen driftskostnad		357 519	355 969
Sum kostnader		631 719	630 249
Driftsresultat		443 481	425 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 085	3 996
Annen renteinntekt		72	
Annen finansinntekt		4 699	4 025
Sum finansinntekter		9 856	8 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 923	17 618
Annen rentekostnad		443 493	292 322
Sum finanskostnader		484 416	309 940
Netto finans		-474 560	-301 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-6 837	27 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 243	96 589
Årsresultat		-24 243	96 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 243	96 589
Totalresultat		-24 243	96 589
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			110 563
Overført fra annen egenkapital		-24 243	-13 974
Sum overføringer og disponeringer		-24 243	96 589





Organisasjonsnr: 989 828 983
BSHH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		11 353 840	11 628 040
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler			
	2, 3	11 353 840	11 628 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
			92 361
Sum finansielle anleggsmidler			
			92 361
Sum anleggsmidler			
		11 353 840	11 720 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige fordringer			
	4		
Konsernfordringer			
		142 520	137 435
Sum fordringer			
	4	142 520	137 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		16 086	24 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 086	24 438
Sum omløpsmidler			
		158 606	161 873
SUM EIENDELER			
		11 512 446	11 882 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	400	400
Annen innskutt egenkapital	227 980	227 980
Sum innskutt egenkapital	728 380	728 380
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 735 617	1 759 860
Sum opptjent egenkapital	1 735 617	1 759 860
Sum egenkapital	2 463 997	2 488 239
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	526 781	534 214
Sum avsetninger for forpliktelse	526 781	534 214
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	7 157 152	7 492 670
Langsiktig konserngjeld 4	59 245	82 131
Sum annen langsiktig gjeld	7 216 397	7 574 800
Sum langsiktig gjeld	7 743 178	8 109 014
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 782	3 306
Betalbar skatt	596	
Skyldig offentlige avgifter	29 814	58 633
Kortsiktig konserngjeld 4	1 229 440	1 190 631
Annen kortsiktig gjeld	41 639	32 450
Sum kortsiktig gjeld	1 305 271	1 285 020
Sum gjeld	9 048 449	9 394 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 512 446	11 882 274
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser 3		
Pantstillelser 3		



Organisasjonsnr: 989 828 983
BSHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bshh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 828 983



RESULTATREGNSKAP

BSHH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 075 200	1 056 000
Sum driftsinntekter		1 075 200	1 056 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 200	274 280
Annen driftskostnad		357 519	355 969
Sum driftskostnader		631 719	630 249
Driftsresultat		443 481	425 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 085	3 996
Annen renteinntekt		72	0
Annen finansinntekt		4 699	4 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 923	17 618
Annen rentekostnad		443 493	292 322
Resultat av finansposter		-474 560	-301 919
Resultat før skattekostnad		-31 080	123 832
Skattekostnad på resultat		-6 837	27 243
Resultat		-24 243	96 589
Årsresultat		-24 243	96 589
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	110 563
Overført fra annen egenkapital		24 243	13 974
Sum overføringer		-24 243	96 589

BSHH EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BSHH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 353 840	11 628 040
Sum varige driftsmidler	2, 3	11 353 840	11 628 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	92 361
Sum finansielle anleggsmidler		0	92 361
Sum anleggsmidler		11 353 840	11 720 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		142 520	137 435
Sum fordringer	4	142 520	137 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 086	24 438
Sum omløpsmidler		158 606	161 873
Sum eiendeler		11 512 446	11 882 274

BSHH EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

BSHH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		400	400
Annen innskutt egenkapital		227 980	227 980
Sum innskutt egenkapital		728 380	728 380
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 735 617	1 759 860
Sum opptjent egenkapital		1 735 617	1 759 860
Sum egenkapital		2 463 997	2 488 239
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		526 781	534 214
Sum avsetning for forpliktelser		526 781	534 214
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 157 152	7 492 670
Langsiktig konserngjeld	4	59 245	82 131
Sum annen langsiktig gjeld		7 216 397	7 574 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 782	3 306
Betalbar skatt		596	0
Skyldig offentlige avgifter		29 814	58 633
Konserngjeld	4	1 229 440	1 190 631
Annen kortsiktig gjeld		41 639	32 450
Sum kortsiktig gjeld		1 305 271	1 285 020
Sum gjeld		9 048 449	9 394 035
Sum egenkapital og gjeld		11 512 446	11 882 274

BSHH EIENDOM AS

SIDE 4



BALANSE

BSHH EIENDOM AS

Sandnes, 10.04.2024

Styret i Bshh Eiendom AS

Berit Stangeland Hanssen
styreleder

Christina Stangeland Hanssen
styremedlem/daglig leder

Herbjørn Hanssen
styremedlem

Jostein Stangeland Hanssen
styremedlem

BSHH EIENDOM AS

SIDE 5



Bshh Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekt for utleie av faste eiendom inntektsføres med den del avleieinntekt som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bshh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Bshh Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 765 470	15 765 470
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 765 470	15 765 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 411 630	4 411 630
= Bokført verdi 31.12.23	11 353 840	11 353 840
Årets ordinære avskrivninger	274 200	274 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år 5 584 737,-

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 157 152	7 492 670
Sum	7 157 152	7 492 670
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 353 840	11 628 040
Sum	11 353 840	11 628 040

Fast eiendom er pantsatt med nok. 10.000.000.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	142 520	137 435
Sum	142 520	137 435
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	59 245	82 131
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 229 440	1 048 884
Konsernbidrag	0	141 747
Sum	1 288 685	1 272 762

BSHH EIENDOM AS

SIDE 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jostein Stangeland Hanssen

c359dbe7-8201-4d31-b0f5-e2222a5daf99 - 2024-04-10 09:41:21 UTC +03:00
BankID - a36a9622-5dcd-4f23-b911-9267e9fdb3d4 - NO

Berit Stangeland Hanssen

0a2661d2-423f-46ec-a00b-7ce1cc776258 - 2024-04-11 01:10:25 UTC +03:00
BankID - 7833ac23-97a6-4044-bd7c-9b4317a7aac5 - NO

Herbjørn Hanssen

dada944e-9552-4546-bc0b-3f3d6b8a9374 - 2024-04-11 09:54:56 UTC +03:00
BankID - e44ba66f-435a-40dd-ac98-130c22c05a60 - NO

Christina Stangeland Hanssen

dcfd76c2-1b37-4ff4-8379-6a3d86721190 - 2024-04-11 15:42:42 UTC +03:00
BankID - 3fa10ca3-cc0b-4b00-9ac5-5d7f7441ce86 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9cd015bf-90d9-4160-9d78-a6c0aa7fc8f8>

 **visma sign**
www.vismasign.com