



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 377 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTADALLEEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Zhuoyi Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		62 858 548	60 330 896
Annen driftsinntekt		70 674	67 924
Sum inntekter		62 929 222	60 398 820
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 786 600	16 646 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 753 261
Administrasjonskostnader	1, 2	220 406	272 551
Annen driftskostnad			1 227 767
Sum kostnader		17 007 006	20 900 479
Driftsresultat		45 922 216	39 498 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910 804	592 422
Sum finansinntekter		910 804	592 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 421 472	5 166 834
Sum finanskostnader		4 421 472	5 166 834
Netto finans		-3 510 668	-4 574 413
Resultat før skattekostnad		42 411 549	34 923 928
Skattekostnad på resultat	4	9 330 541	5 270 112
Årsresultat		33 081 008	29 653 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 081 008	29 653 816
Totalresultat		33 081 008	29 653 816
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 823 131	16 356 690
Udekket tap			1 281 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital	5	1 257 877	12 016 081
Sum overføringer og disponeringer		33 081 008	29 653 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	572 621 253	588 110 076
Anlegg under utførelse	3		
Sum varige driftsmidler		572 621 253	588 110 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	100 436	100 436
Sum finansielle anleggsmidler		100 436	100 436
Sum anleggsmidler		572 721 689	588 210 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 728 104	3 692
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		4 728 104	3 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	6 012 076	12 355 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 012 076	12 355 415
Sum omløpsmidler		10 740 180	12 359 107
SUM EIENDELER		583 461 869	600 569 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 9	1 001 000	1 001 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	546 559 769	546 559 769
Sum innskutt egenkapital		547 560 769	547 560 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-66 054 126	-67 312 003
Sum opptjent egenkapital		-66 054 126	-67 312 003
Sum egenkapital		481 506 642	480 248 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 776 307	24 421 521
Sum avsetninger for forpliktelser		24 776 307	24 421 521
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	36 371 172	72 949 039
Sum annen langsiktig gjeld		36 371 172	72 949 039
Sum langsiktig gjeld		61 147 479	97 370 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 862	2 285
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	40 798 886	20 970 116
Annen kortsiktig gjeld			1 977 892
Sum kortsiktig gjeld		40 807 748	22 950 293
Sum gjeld		101 955 227	120 320 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 461 869	600 569 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388877

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 377 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTADALLEEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Zhuoyi Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 377 822
GAUSTADALLEEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		62 858 548	60 330 896
Annen driftsinntekt		70 674	67 924
Sum inntekter		62 929 222	60 398 820
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 786 600	16 646 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 753 261
Administrasjonskostnader	1, 2	220 406	272 551
Annen driftskostnad			1 227 767
Sum kostnader		17 007 006	20 900 479
Driftsresultat		45 922 216	39 498 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910 804	592 422
Sum finansinntekter		910 804	592 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 421 472	5 166 834
Sum finanskostnader		4 421 472	5 166 834
Netto finans		-3 510 668	-4 574 413
Resultat før skattekostnad		42 411 549	34 923 928
Skattekostnad på resultat	4	9 330 541	5 270 112
Årsresultat		33 081 008	29 653 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 081 008	29 653 816
Totalresultat		33 081 008	29 653 816
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 823 131	16 356 690
Udekket tap			1 281 046
Overført til annen egenkapital	5	1 257 877	12 016 081
Sum overføringer og disponeringer		33 081 008	29 653 816



Organisasjonsnr: 912 377 822
GAUSTADALLEEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	572 621 253	588 110 076
Anlegg under utførelse	3		
Sum varige driftsmidler		572 621 253	588 110 076

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	100 436	100 436
Sum finansielle anleggsmidler		100 436	100 436

Sum anleggsmidler		572 721 689	588 210 512
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 728 104	3 692
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		4 728 104	3 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	6 012 076	12 355 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 012 076	12 355 415

Sum omløpsmidler		10 740 180	12 359 107
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		583 461 869	600 569 619
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 001 000	1 001 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	546 559 769	546 559 769
Sum innskutt egenkapital		547 560 769	547 560 769

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-66 054 126	-67 312 003
-------------------	---	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		-66 054 126	-67 312 003
Sum egenkapital		481 506 642	480 248 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 776 307	24 421 521
Sum avsetninger for forpliktelses		24 776 307	24 421 521
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	36 371 172	72 949 039
Sum annen langsiktig gjeld		36 371 172	72 949 039
Sum langsiktig gjeld		61 147 479	97 370 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 862	2 285
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	40 798 886	20 970 116
Annen kortsiktig gjeld			1 977 892
Sum kortsiktig gjeld		40 807 748	22 950 293
Sum gjeld		101 955 227	120 320 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 461 869	600 569 619



Organisasjonsnr: 912 377 822
GAUSTADALLEEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Gaustadalleen 21 AS

Org.nr.: 912 377 822



Gaustadalleen 21 AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		62 858 548	60 330 896
Annen driftsinntekt		70 674	67 924
Sum driftsinntekter		62 929 222	60 398 820
Administrasjonskostnader	1, 2	220 406	272 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 786 600	16 646 900
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 753 261
Annen driftskostnad		0	1 227 767
Sum driftskostnader		17 007 006	20 900 479
Driftsresultat		45 922 216	39 498 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910 804	592 422
Sum finansinntekter		910 804	592 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 421 472	5 166 834
Sum finanskostnader		4 421 472	5 166 834
Resultat av finansposter		-3 510 668	-4 574 413
Resultat før skattekostnad		42 411 549	34 923 928
Skattekostnad på resultat	4	9 330 541	5 270 112
Resultat		33 081 008	29 653 816
Årsresultat		33 081 008	29 653 816
Disponering av resultat			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 281 046
Avsatt konsernbidrag		31 823 131	16 356 690
Overført til annen egenkapital	5	1 257 877	12 016 081
Sum overføringer		33 081 008	29 653 816



Gaustadalleen 21 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	572 621 253	588 110 076
Sum varige driftsmidler		572 621 253	588 110 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	100 436	100 436
Sum finansielle anleggsmidler		100 436	100 436
Sum anleggsmidler		572 721 689	588 210 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 728 104	3 692
Sum fordringer		4 728 104	3 692
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	6	6 012 076	12 355 415
Sum bankinnskudd o.l.		6 012 076	12 355 415
Sum omløpsmidler		10 740 180	12 359 107
Sum eiendeler		583 461 869	600 569 619



Gaustadalleen 21 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 001 000	1 001 000
Overkurs	5	546 611 227	546 611 227
Annen innskutt egenkapital	5	-51 459	-51 459
Sum innskutt egenkapital		547 560 769	547 560 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-66 054 126	-67 312 003
Sum opptjent egenkapital		-66 054 126	-67 312 003
Sum egenkapital		481 506 642	480 248 766
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 776 307	24 421 521
Sum avsetning for forpliktelser		24 776 307	24 421 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	36 371 172	72 949 039
Sum annen langsiktig gjeld		36 371 172	72 949 039
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	40 798 886	20 970 116
Leverandørgjeld		8 862	2 285
Annen kortsiktig gjeld		0	1 977 892
Sum kortsiktig gjeld		40 807 748	22 950 293
Sum gjeld		101 955 227	120 320 853
Sum egenkapital og gjeld		583 461 869	600 569 619

Oslo, 03.03.2025
Styret i Gaustadalleen 21 AS

Anne Jevne
styreleder

Jørn Omland
styremedlem

Kristin Mortensen
styremedlem

Thorbjørn Fjærtøft Pedersen
styremedlem



Gaustadalleen 21 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Gaustadalleen 21 AS

Noter

Note 2 Administrasjonskostnader

	2024	2023
Forretningsførsel	0	94 888
Revisjon	60 084	58 288
Revisjon, andre tjenester	23 980	0
Juridisk bistand	0	79 016
Honorar arkitekt	91 465	0
Forvaltningshonorar	31 434	31 305
Andre kostnader	13 442	9 055
Sum	220 406	272 551

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	839 221 976	839 221 976
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 297 777	1 297 777
= Anskaffelseskost 31.12.24	840 519 753	840 519 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	267 898 502	267 898 502
= Bokført verdi 31.12.24	572 621 251	572 621 251
Årets ordinære avskrivninger	16 786 600	16 786 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 975 755	4 613 426
Endring i utsatt skatt	354 786	656 686
Skattekostnad ordinært resultat	9 330 541	5 270 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 411 549	34 923 928
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 612 662	-2 984 936
Avgitt konsernbidrag	-40 798 886	-20 970 116
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 968 877
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:



Gaustadalleen 21 AS

Noter

Betalbar skatt på årets resultat	8 975 755	4 613 426
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 975 755	-4 613 426
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	112 619 577	111 006 915	-1 612 662
Sum	112 619 577	111 006 915	-1 612 662
Grunnlag for utsatt skatt	112 619 577	111 006 915	-1 612 662
Utsatt skatt (22 %)	24 776 307	24 421 521	-354 786

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 001 000	546 559 769	-67 312 003	480 248 766
Årets resultat			33 081 008	33 081 008
Avgitt konsernbidrag (netto)			-31 823 131	-31 823 131
Pr. 31.12.2024	1 001 000	546 559 769	-66 054 126	481 506 643

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gnr 42,Bnr 127/166, bokført verdi	572 621 253	588 110 076
Bank og kontanter	6 012 076	12 355 415
Sum	578 633 329	600 465 491

Selskapet har stilt sikkerhet for obligasjonslån ytet til konsernspiss Oslo Science Park II AS.

I tillegg har selskapet stilt sikkerhet for 2. prioritetslån ytt til Forskningsparken Energi AS, pålydende totalt kr 11 000 000.



Gaustadalleen 21 AS

Noter

Note 7 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap mv

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Forskningsparken Energi AS	47,6%	100 436	-47 000	280 000
Totalt		100 436		

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Fordringer		
Sum	0	0
Lån fra foretak i samme konsern	-36 371 172	-72 949 039
Annen kortsiktig gjeld konsern	-40 802 082	-20 970 116
Sum	-77 173 254	-93 919 155

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaustadalleen 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 001,0	1 001 000
Sum	1 000		1 001 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Science Park II AS	1 000	100,00	100,00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gaustadalleen 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustadalleen 21 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gautstadalleen 21 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Gaustadalleen 21 AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-07

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))