



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 308 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN
Forretningsadresse: c/o Regnskapspartner AS
Hovinmovegen 14
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 925	450 070
Sum inntekter		751 925	450 070
Kostnader			
Lønnskostnader	2	18 256	18 256
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	763 040	271 369
Sum kostnader		781 296	289 625
Driftsresultat		-29 371	160 445
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 371	160 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 371	160 445
Årsresultat		-29 371	160 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 371	160 445
Totalresultat		-29 371	160 445
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 371	
Avsatt til annen egenkapital			160 445
Sum overføringer og disponeringer		-29 371	160 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 375	
Andre kortsiktige fordringer	5	109 561	27 500
Sum fordringer		116 936	27 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 833	319 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 833	319 873
Sum omløpsmidler		306 769	347 373
SUM EIENDELER		306 769	347 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 à 0	6		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 084	326 456
Sum opptjent egenkapital		297 084	326 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		297 084	326 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 429	8 844
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld	5		9 817
Sum kortsiktig gjeld		9 685	20 917
Sum gjeld		9 685	20 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 769	347 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471046

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 308 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN
Forretningsadresse: c/o Regnskapspartner AS
Hovinmovegen 14
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 887 308 322
BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 925	450 070
Sum inntekter		751 925	450 070
Kostnader			
Lønnskostnader	2	18 256	18 256
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	763 040	271 369
Sum kostnader		781 296	289 625
Driftsresultat		-29 371	160 445
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 371	160 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 371	160 445
Årsresultat		-29 371	160 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 371	160 445
Totalresultat		-29 371	160 445
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 371	
Avsatt til annen egenkapital			160 445
Sum overføringer og disponeringer		-29 371	160 445



Organisasjonsnr: 887 308 322
BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	7 375	
Andre kortsiktige fordringer	5	109 561	27 500
Sum fordringer		116 936	27 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 833	319 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 833	319 873

Sum omløpsmidler		306 769	347 373
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		306 769	347 373
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital 0 à 0	6		
--	---	--	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		297 084	326 456
Sum opptjent egenkapital		297 084	326 456

Sum egenkapital		297 084	326 456
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
---	---	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 429	8 844
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld	5		9 817
Sum kortsiktig gjeld		9 685	20 917
Sum gjeld		9 685	20 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 769	347 373



Organisasjonsnr: 887 308 322
BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Vestbykroken

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 887 308 322



BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN
Organisasjonsnummer: 887 308 322

STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Styret har i perioden fra mai 2022 til nå i 2023 bestått av følgende:

Anne Jahr	Styreleder
Maik Stoll	Nestleder
Anders Haaland	Styremedlem
Kathe Anita Bjøræ	Styremedlem

Styret har avholdt 6 styremøter i perioden, styremedlemmer møter til alle møter. Utover møtene har vi også hatt kommunikasjon med hverandre på e-post da noen saker kan løses over litt skriftlig utveksling. Vi har gjennomført årsmøte i året som har gått.

Gjennomført vedlikehold

Verandaen til 29B har det blitt utarbeidet i forhold til lekkasje ned til 1 etasje og 2 Verandaer i hus 4 har fått nye rekkverk. Begge jobbene har blitt utarbeidet av Gusterud bygg, ServiceAvtale. Nye pipehatter med under tetting har blitt utført dette året, RS Bliikk utførte denne jobben. De byttet også taksteiner der de fikk gjort dette. Siden steinene vi har på takene har gått ut av produksjon, ble noen av steinene reparert før de på nytt ble lagt på taket. Hovedsakelig gjelder dette mønesteinene.

Sør-vegg i hus 2 har blitt vasket og malt, arbeidet er utført av Enerud Håndverksservice AS. Styret har ved Anders og Maik rensset takrenner på alle husene, dette gjelder husets fremside. Anders fra styret har skiftet ut nedløp og takrenner som var ødelagt, han har også festet undertak i noen carporter. Styret har laget klippeliste for alle sameiere, oversikten henger i boden hvor gressklipperne står lagret.

Vi har gjennomført en dugnad året som har vært.

Uavklarte saker

Styret sammen med en snekker har hatt befaring av alle takvinduer. Her forekommer det mye råteskader. Viser til pkt 5 i vedtektene for sameiet og pkt 8 i husordensreglementet som går på vedlikeholdsplikt og meldeplikt. Hos mange av sameierne er punktene ikke overholdt. Styret sjekker ut om sameierne må stå for kostnaden med utbedring selv. Styret kommer tilbake til saken.

Det vil bli en befaring av takenes tilstand når snøen har gått. Styret kommer tilbake til saken.

Det er kommet nv forskrift i forhold til etterisolering. Denne saken må styret undersøke nærmere i forhold til krav og om vi kan søke Enova om tilskudd.

Virksomhetens art og lokalisering

Boligsameiet Vestbykroken er et boligsameie i Eidsvoll Kommune.

Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultat og boligsameiets stilling

Styret mener at det framlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av utviklingen og resultatet av boligsameiets virksomhet og stilling.



Fortsatt drift

Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av boligsameiet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer miljøet til å være godt, det er ingen ansatte i boligsameiet.

Likestilling:

Boligsameiet har 2 kvinner og 2 menn i styret. Boligsameiet tilstreber likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Boligsameiet er ikke av en slik karakter at det ytre miljøet påvirkes.

Dal 15.03.2023

Styret for Boligsameiet Vestbykroken

Anne Jahn
Styreleder

Kathe Anita Bjørge
Styremedlem

Maik Stoll
Nestleder

Anders Håaland
Styremedlem



Boligsameiet Vestbykroken

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		751 925	450 070
Sum driftsinntekter		751 925	450 070
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4	763 040	271 369
Sum driftskostnader		781 296	289 625
Driftsresultat		-29 371	160 445
FINANSIELLE POSTER			
Resultat før skattekostnad		-29 371	160 445
Resultat		-29 371	160 445
ÅRSRESULTAT		-29 371	160 445
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	160 445
Overført fra annen egenkapital		29 371	0
Sum overføringer		-29 371	160 445

Boligsameiet Vestbykroken

Side 2

**Boligsameiet Vestbykroken****Balanse**

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	7 375	0
Andre kortsiktige fordringer	5	109 561	27 500
Sum fordringer		116 936	27 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 833	319 873
Sum omløpsmidler		306 769	347 373
SUM EIENDELER		306 769	347 373
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 084	326 456
Sum opptjent egenkapital		297 084	326 456
Sum egenkapital		297 084	326 456
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 429	8 844
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld	5	0	9 817
Sum kortsiktig gjeld		9 685	20 917
Sum gjeld		9 685	20 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 769	347 373

Dal, 15.03.2023
Styret i Boligsameiet Vestbykroken


Anne Jahr
styreleder


Maik Stoll
nestleder


Kathi Anita Bjørge
styremedlem


Anders Haaland
styremedlem



Boligsameiet Vestbykroken

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret etc

Ytelser til styremedlemmer	Styret
Styreonorar	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256
Sum	18 256

Sameiet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 750, herav kr 12 250 for revisjon og kr 6 500 for bistand/rådgivning.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	29 990
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	29 990
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	29 990
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	29 990
Bokført verdi 01.01.2022	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2022	0
Økonomisk levetid	5-10 år



Boligsameiet Vestbykroken

Note 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2022	2021
Brøyting/strøing/plenklipp mv	106 996	100 046
Skadedyrkontroll	12 520	12 120
Vedlikehold	460 084	0
Regnskap og revisjon	47 747	39 805
Forsikring	122 286	99 586
Øvrige driftskostnader	13 407	19 811
Sum andre driftskostnader	763 040	271 369

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Fordring felleskostnader	7 375	0
Forskuddsbetalte kostnader forsikring	109 561	27 500
Sum	116 936	27 500

Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt inntekt	0	9 817
Sum	0	9 817

Note 6 Antall sameiere

Boligsameiet Vestbykroken består av 32 seksjoner av eiendommen gnr 92 bnr 623 i Eidsvoll kommune



Til generalforsamlingen i Boligsameiet Vestbykroken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Vestbykroken sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Filsa / Kaffegata 95, 2270 Filsa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEDLEM
REVISORPÅSE
SIGNICAT
20 03 2022



Styrets og forretningsfører ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 21.03.2023

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2022 for Boligsameiet Vestbykroken

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
2023.03.21



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.03.2023 15.12.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.