



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 509 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALSTAD SAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auggedalsvegen 115  
2653 VESTRE GAUSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ivar Kalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 750	89 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 750</b>	<b>89 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 039	56 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 039</b>	<b>56 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 711</b>	<b>32 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10
Annen renteinntekt		364	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>281</b>
Annen rentekostnad		334	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 741</b>	<b>33 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 023	7 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 718</b>	<b>25 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 718</b>	<b>25 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 299	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 299</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 882	178 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 882</b>	<b>178 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 181</b>	<b>178 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 181</b>	<b>218 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		124 084	113 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 084</b>	<b>158 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 084</b>	<b>158 303</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 074	
Betalbar skatt		3 023	7 299
Annen kortsiktig gjeld			53 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 097</b>	<b>60 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 097</b>	<b>60 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 181</b>	<b>218 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 509 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALSTAD SAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auggedalsvegen 115  
2653 VESTRE GAUSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ivar Kalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 509 058  
KALSTAD SAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 750	89 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 750</b>	<b>89 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 039	56 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 039</b>	<b>56 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 711</b>	<b>32 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10
Annen renteinntekt		364	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>281</b>
Annen rentekostnad		334	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 023	7 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 718</b>	<b>25 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 718</b>	<b>25 877</b>



Organisasjonsnr: 924 509 058  
KALSTAD SAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

40 000	40 000
40 000	40 000

Sum anleggsmidler

40 000	40 000
--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

7 299	
7 299	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

162 882	178 856
162 882	178 856

Sum omløpsmidler

170 181	178 856
---------	---------

SUM EIENDELER

210 181	218 856
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
15 000	15 000
124 084	113 303
169 084	158 303

Sum egenkapital

169 084	158 303
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Betalbar skatt  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

38 074	
3 023	7 299
	53 254
41 097	60 553



Sum gjeld	41 097	60 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	210 181	218 856



Organisasjonsnr: 924 509 058  
KALSTAD SAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### KALSTAD SAG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		100 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 750</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		87 039	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 039</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 711</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		364	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		327	0
Annen rentekostnad		7	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		13 741	0
Skattekostnad på resultat		3 023	0
<b>Årsresultat</b>		<b>10 718</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 718	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 718</b>	<b>0</b>



**BALANSE**

**KALSTAD SAG EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 299	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 299</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 299</b>	<b>40 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 882	178 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 882</b>	<b>178 856</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>210 181</b>	<b>218 856</b>



**BALANSE**

**KALSTAD SAG EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		109 154	109 154
Sum innskutt egenkapital		109 154	109 154
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		59 930	49 149
Sum opptjent egenkapital		59 930	49 149
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 084</b>	<b>158 303</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 074	0
Betalbar skatt		3 023	7 299
Annen kortsiktig gjeld	Text	0	53 254
Sum kortsiktig gjeld		41 097	60 553
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 097</b>	<b>60 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>210 181</b>	<b>218 856</b>

Vestre Gausdal  
Styret i Kalstad Sag Eiendom AS

  
Hans Martin Graedler  
styreleder

  
Trond Ivar Kalstad  
styremedlem/daglig leder

  
Randi Marthe Kalstad Graedler  
styremedlem