



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFLÅTVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 59
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 621 921	1 600 914
Sum inntekter		1 621 921	1 600 914
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	260 140	260 189
Annen driftskostnad	3	525 326	467 611
Sum kostnader		785 466	727 800
Driftsresultat		836 455	873 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 098	299
Sum finansinntekter		3 098	299
Annen rentekostnad		95 398	75 569
Sum finanskostnader		95 398	75 569
Netto finans		-92 300	-75 270
Ordinært resultat før skattekostnad		744 155	797 845
Skattekostnad på resultat	4	163 734	175 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 421	622 320
Årsresultat		580 421	622 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		580 421	622 320
Totalresultat		580 421	622 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			22 320
Overført fra annen egenkapital		-19 579	
Sum overføringer og disponeringer		580 421	622 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 094 673	10 354 813
Sum varige driftsmidler		10 094 673	10 354 813
Sum anleggsmidler		10 094 673	10 354 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 345	117 364
Andre kortsiktige fordringer		48 145	55 278
Sum fordringer		131 490	172 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 912	1 217 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 912	1 217 994
Sum omløpsmidler		1 090 402	1 390 636
SUM EIENDELER		11 185 075	11 745 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 933 815	4 953 395
Sum opptjent egenkapital		4 933 815	4 953 395
Sum egenkapital	5	7 633 815	7 653 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	380 487	397 109
Sum avsetninger for forpliktelser		380 487	397 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 153 091	2 733 091
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 091	2 733 091
Sum langsiktig gjeld		2 533 578	3 130 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 027	33 460
Betalbar skatt	4	180 356	169 714
Skyldig offentlige avgifter		7 327	
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		172 971	158 680
Sum kortsiktig gjeld		1 017 681	961 854
Sum gjeld		3 551 260	4 092 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 185 075	11 745 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371270

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFLÅTVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 8
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 248 820
SØRFLÅTVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 621 921	1 600 914
Sum inntekter		1 621 921	1 600 914
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	260 140	260 189
Annen driftskostnad	3	525 326	467 611
Sum kostnader		785 466	727 800
Driftsresultat		836 455	873 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 098	299
Sum finansinntekter		3 098	299
Annen rentekostnad		95 398	75 569
Sum finanskostnader		95 398	75 569
Netto finans		-92 300	-75 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	163 734	175 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 421	622 320
Årsresultat		580 421	622 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		580 421	622 320
Totalresultat		580 421	622 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			22 320
Overført fra annen egenkapital		-19 579	
Sum overføringer og disponeringer		580 421	622 320



Organisasjonsnr: 989 248 820
SØRFLÅTVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 10 094 673 10 354 813

Sum anleggsmidler 10 094 673 10 354 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 83 345 117 364

Andre kortsiktige fordringer 48 145 55 278

Sum fordringer 131 490 172 641

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 958 912 1 217 994

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 958 912 1 217 994

Sum omløpsmidler 1 090 402 1 390 636

SUM EIENDELER 11 185 075 11 745 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 700 000 2 700 000

Sum innskutt egenkapital 2 700 000 2 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 933 815 4 953 395

Sum opptjent egenkapital 4 933 815 4 953 395

Sum egenkapital 5 7 633 815 7 653 395

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	380 487	397 109
Sum avsetninger for forpliktelser		380 487	397 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 153 091	2 733 091
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 091	2 733 091
Sum langsiktig gjeld		2 533 578	3 130 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 027	33 460
Betalbar skatt	4	180 356	169 714
Skyldig offentlige avgifter		7 327	
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		172 971	158 680
Sum kortsiktig gjeld		1 017 681	961 854
Sum gjeld		3 551 260	4 092 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 185 075	11 745 449



Organisasjonsnr: 989 248 820
SØRFLÅTVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Sørflåtveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørflåtveien 8 AS som viser et overskudd på kr 580.421,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mars 2023
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland
statsautorisert revisor



Sørflåtveien 8 AS Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Variege driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Ddirekte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	12 596 389	1 790 400	14 386 789
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 596 389	1 790 400	14 386 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 292 150	0	4 292 150
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	8 304 239	1 790 400	10 094 669
Årets avskrivninger	260 140	0	260 140
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		



Sørflåtveien 8 AS Noter til regnskap 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Det er kostnadsført kr 8.600- eks mva i honorar til revisor i 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	180 356	169 714
Endring i utsatt skatt	-16 622	5 811
Netto skattekostnad	163 734	175 525
Betalbar skatt består av:	2022	2021
Betalbar skatt	180 356	169 714
Betalbar skatt i balansen	180 356	169 714

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel	2021	2022	Endring
Netto grunnlag	1 805 043	1 729 486	75 557
22 % utsatt skatt/skattefordel	397 109	380 487	16 622

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	2 700 000	4 953 395	7 653 395
Utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		580 421	580 421
Egenkapital pr 31.12 2022	2 700 000	4 933 815	7 633 815

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 700	1000	2 700 000



Sørflåtveien 8 AS Noter til regnskap 2022

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Sum gjeld som er sikret med pant er	2 153 091	2 733 091
Bokført verdi som er stilt som sikkerhet er:		
<u>Eiendom</u>	<u>10 094 673</u>	<u>10 354 813</u>



Resultatregnskap			
Sørflåtveien 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 621 921	1 600 914
Sum driftsinntekter		1 621 921	1 600 914
Avskrivning på driftsmidler	2	260 140	260 189
Annen driftskostnad	3	525 326	467 611
Sum driftskostnader		785 466	727 800
Driftsresultat		836 455	873 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 098	299
Annen rentekostnad		95 398	75 569
Resultat av finansposter		-92 300	-75 270
Resultat før skattekostnad		744 155	797 845
Skattekostnad på resultat	4	163 734	175 525
Resultat		580 421	622 320
Årsoverskudd		580 421	622 320
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	22 320
Overført fra annen egenkapital		19 579	0
Sum overføringer		580 421	622 320


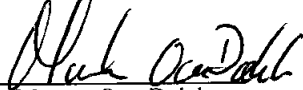
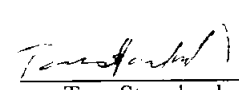


Balanse				
Sørflåtveien 8 AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>10 094 673</u>	<u>10 354 813</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>10 094 673</u>	<u>10 354 813</u>	
Sum anleggsmidler		<u>10 094 673</u>	<u>10 354 813</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		83 345	117 364	
Andre kortsiktige fordringer		<u>48 145</u>	<u>55 278</u>	
Sum fordringer		<u>131 490</u>	<u>172 641</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 912	1 217 994	
Sum omløpsmidler		<u>1 090 402</u>	<u>1 390 636</u>	
Sum eiendeler		<u>11 185 075</u>	<u>11 745 449</u>	



Balanse			
Sørflåtveien 8 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 933 815	4 953 395
Sum opptjent egenkapital		<u>4 933 815</u>	<u>4 953 395</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 633 815</u>	<u>7 653 395</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	380 487	397 109
Sum avsetning for forpliktelser		<u>380 487</u>	<u>397 109</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 153 091	2 733 091
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 153 091</u>	<u>2 733 091</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 027	33 460
Betalbar skatt	4	180 356	169 714
Skyldig offentlige avgifter		7 327	0
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		172 971	158 680
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 017 681</u>	<u>961 854</u>
Sum gjeld		<u>3 551 260</u>	<u>4 092 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 185 075</u>	<u>11 745 449</u>

24.03.2023
Styret i Sørflåtveien 8 AS

 Kjell Bjelland Styrets leder	 Morten Ove Dalakar Styremedlem	 Tore Stousland Styremedlem
--	---	--

Sørflåtveien 8 AS Side 3





Resultatregnskap			
Sørflåtveien 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 621 921	1 600 914
Sum driftsinntekter		1 621 921	1 600 914
Avskrivning på driftsmidler	2	260 140	260 189
Annen driftskostnad	3	525 326	467 611
Sum driftskostnader		785 466	727 800
Driftsresultat		836 455	873 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 098	299
Annen rentekostnad		95 398	75 569
Resultat av finansposter		-92 300	-75 270
Resultat før skattekostnad		744 155	797 845
Skattekostnad på resultat	4	163 734	175 525
Resultat		580 421	622 320
Årsoverskudd		580 421	622 320
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	22 320
Overført fra annen egenkapital		19 579	0
Sum overføringer		580 421	622 320



Balanse			
Sørflåtveien 8 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 094 673	10 354 813
Sum varige driftsmidler		<u>10 094 673</u>	<u>10 354 813</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 094 673</u>	<u>10 354 813</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 345	117 364
Andre kortsiktige fordringer		48 145	55 278
Sum fordringer		<u>131 490</u>	<u>172 641</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 912	1 217 994
Sum omløpsmidler		<u>1 090 402</u>	<u>1 390 636</u>
Sum eiendeler		<u>11 185 075</u>	<u>11 745 449</u>



Balanse			
Sørflåtveien 8 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 933 815</u>	<u>4 953 395</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 933 815</u>	<u>4 953 395</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 633 815</u>	<u>7 653 395</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>380 487</u>	<u>397 109</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>380 487</u>	<u>397 109</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 153 091</u>	<u>2 733 091</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 153 091</u>	<u>2 733 091</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 027	33 460
Betalbar skatt	4	180 356	169 714
Skyldig offentlige avgifter		7 327	0
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>172 971</u>	<u>158 680</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 017 681</u>	<u>961 854</u>
Sum gjeld		<u>3 551 260</u>	<u>4 092 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 185 075</u>	<u>11 745 449</u>
24.03.2023 Styret i Sørflåtveien 8 AS			
<u>Kjell Bjelland</u> Styrets leder	<u>Morten Ove Dalakar</u> Styremedlem	<u>Tore Stousland</u> Styremedlem	
Sørflåtveien 8 AS			Side 4