



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 386 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORBERGTOPPEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		-47 500
Sum inntekter			-47 500
Kostnader			
Varekostnad	6	134 017	152 995
Annen driftskostnad	4	51 862	130 487
Sum kostnader		185 878	283 482
Driftsresultat		-185 878	-330 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	2 180
Sum finansinntekter		265	2 180
Annen rentekostnad			4 151
Sum finanskostnader			4 151
Netto finans		265	-1 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 613	-332 953
Skattekostnad på ordinært resultat	3		69 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 613	-401 953
Årsresultat		-185 613	-401 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 613	-401 953
Totalresultat		-185 613	-401 953
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	1, 1	-185 613	-401 953
Utbytte	1		
Udekket tap	1		
Overføringer til/fra annen egenkapital	1		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-185 613	-401 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6		
Fordringer			
Kundefordringer		10 001	10 001
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6		
Sum fordringer		10 001	10 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 815	668 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 815	668 931
Sum omløpsmidler		481 816	678 932
SUM EIENDELER		481 816	678 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	587 566	401 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-587 566	-401 953
Sum egenkapital		412 434	598 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	8 756	20 260
Skyldige offentlige avgifter	3		
Annen kortsiktig gjeld		60 625	60 625
Sum kortsiktig gjeld		69 381	80 885
Sum gjeld		69 381	80 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 816	678 932



Resultatregnskap			
Morbergtoppen Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	6	0	-47 500
Sum driftsinntekter		0	-47 500
Prosjektkostnad	6	134 017	152 995
Annen driftskostnad	4	51 862	130 487
Sum driftskostnader		185 878	283 482
Driftsresultat		-185 878	-330 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	2 180
Annen rentekostnad		0	4 151
Resultat av finansposter		265	-1 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 613	-332 953
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	69 000
Ordinært resultat		-185 613	-401 953
Årsresultat		-185 613	-401 953
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	-185 613	-401 953
Sum overføringer		-185 613	-401 953



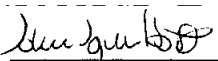
Balanse			
Morbergtoppen Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 001	10 001
Sum fordringer		<u>10 001</u>	<u>10 001</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 815	668 931
Sum omløpsmidler		<u>481 816</u>	<u>678 932</u>
Sum eiendeler		<u>481 816</u>	<u>678 932</u>

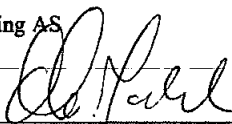
Morbergtoppen Boligutvikling AS Side 2



Balanse			
Morbergtoppen Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-587 566	-401 953
Sum opptjent egenkapital		-587 566	-401 953
Sum egenkapital		412 434	598 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 756	20 260
Annen kortsiktig gjeld		60 625	60 625
Sum kortsiktig gjeld		69 381	80 885
Sum gjeld		69 381	80 885
Sum egenkapital og gjeld		481 816	678 932

Oslo den, 31.01.2020
Styret i Morbergtoppen Boligutvikling AS


Johan Jørgen Holst
Styreleder


Ola Mæhlum
Styremedlem



Morbergtoppen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomtekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader for ikke-solgte leiligheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	1 000 000	0	-401 953	598 047
Resultat	0	0	-185 613	-185 613
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	0	-587 566	412 434

Mer en 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer at egenkapitalen er tilstrekkelig ut fra selskapets drift. Det er ingen aktivitet i selskapet. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Note 2 Aksjekapital og aksjonersinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel	Stemmeandel
Kruse Smith Eiendom AS	500	1 000	500 000	50 %	50 %
Røyken Eiendomsutvikling AS	500	1 000	500 000	50 %	50 %
Sum	1 000	1 000	1 000 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Inkludert i leverandørgjeld er gjeld til følgende nærstående selskap:

	2019	2018
Kruse Smith Entreprenør AS	8 756	20 319
Kruse Smith Eiendom AS	0	0



Morbergtoppen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3	Skattekostnad		
Årets skattekostnad består av:			
		2019	2018
Resultat før skatt		-185 613	-332 953
Permanente forskjeller		0	3 158
Endring i midlertidige forskjeller		0	-239 375
Endring underskudd til fremføring		185 613	569 170
Årets skattegrunnlag		0	0
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel		0	69 000
Effekt av endret skattesats		0	0
Netto skattekostnad		0	69 000

Fra og med 2018 er ikke utsatt skattefordel balanseført.

	2019	2018
Utsatt skatt/skattefordel		
Tilvirkningskontrakt	0	0
Varebeholdning	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	-60 625
Netto midlertidige forskjeller	0	-60 625
Underskudd til fremføring	-815 408	-569 170
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-815 408	-629 795
Utsatt skattefordel/skatt 22 %	-179 390	-138 555
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	179 390	138 555
Utsatt skattefordel (-) 22 %	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pga usikkert om nyttiggjøring.

Note 4 Ansatte, honorar, m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Forvaltningen av selskapet foretas av Kruse Smith Eiendom AS. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetstilfelle til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor f.o.m regnskapsåret 2019.

Revisor	2019	2018
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	18 750	33 250
Skattemessig bistand	0	0
Attestasjonsoppdrag	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	18 750	33 250

Note 5 Pantstillelse og garantier, m.v.

	2019	2018
Gjeld som er sikret ved pant	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Sum	0	0



Morbergtoppen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 Anleggskontrakter og varelag

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

Inkludert i kundefordringer	2019	2018
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
Inkludert i annen kortsiktig gjeld		
Forskudd fra kunder	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2019	2018
Inntekt	0	-47 500
Kostnad	134 017	152 995
Netto	-134 017	-200 495

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter, det er 100 % salgsgrad i prosjektet. Selskapet har ingen prosjektbeholdning pr 31.12.2019

Totalentreprisen med bygging av leilighetene ble utført av Kruse Smith Entreprenør AS.