



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 407 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben H Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 9 607            | 25 567           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 524 369        | 1 392 388        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 533 976</b> | <b>1 417 955</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 78 439           | 115 907          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 443 450          | 443 450          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 154 442          | 240 887          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>676 331</b>   | <b>800 244</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>857 645</b>   | <b>617 711</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 613              | 4 753            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 700              | 840              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 313</b>     | <b>5 593</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 98 813           | 115 716          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 293              | 3 927            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>99 106</b>    | <b>119 643</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-97 793</b>   | <b>-114 050</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>759 852</b>   | <b>503 661</b>   |
| Skattekostnad   | 3    | 167 201          | 110 806          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>592 651</b>   | <b>392 855</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>592 651</b>   | <b>392 855</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 390 000          |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | 202 651          | 392 855          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>592 651</b>   | <b>392 855</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2022             | 2021             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| Goodwill                                       | 1     | 724 579          | 802 895          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |       | <b>724 579</b>   | <b>802 895</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4  | 6 062 419        | 6 427 553        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>6 062 419</b> | <b>6 427 553</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>6 786 998</b> | <b>7 230 448</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6     | 109 858          | 181 441          |
| Andre fordringer                               | 7     | 11 967           | 11 507           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>121 825</b>   | <b>192 948</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8     | 938 212          | 783 352          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>938 212</b>   | <b>783 352</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>1 060 037</b> | <b>976 300</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>7 847 035</b> | <b>8 206 748</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Aksjekapital (102 aksjer à kr 2 000,00)        | 9, 10 | 204 000          | 204 000          |
| Overkurs                                       | 10    | 620 085          | 620 085          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>824 085</b>   | <b>824 085</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2022             | 2021             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 10    | 2 163 287        | 1 960 636        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>2 163 287</b> | <b>1 960 636</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 10    | <b>2 987 372</b> | <b>2 784 721</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 11    | 1 430 534        | 1 554 223        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>1 430 534</b> | <b>1 554 223</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5, 12 | 2 418 439        | 3 269 626        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>2 418 439</b> | <b>3 269 626</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>3 848 973</b> | <b>4 823 849</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |       | 31 024           | 53 668           |
| Betalbar skatt                           | 3     | 180 891          | 240 254          |
| Skyldige offentlige avgifter             |       | 47 961           | 36 802           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |       | 500 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 250 814          | 267 455          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>1 010 690</b> | <b>598 178</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>4 859 663</b> | <b>5 422 027</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>7 847 035</b> | <b>8 206 748</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 407 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben H Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 407 265  
STRANDVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 9 607            | 25 567           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 524 369        | 1 392 388        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 533 976</b> | <b>1 417 955</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 78 439           | 115 907          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 443 450          | 443 450          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 154 442          | 240 887          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>676 331</b>   | <b>800 244</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>857 645</b>   | <b>617 711</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 613              | 4 753            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 700              | 840              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 313</b>     | <b>5 593</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 98 813           | 115 716          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 293              | 3 927            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>99 106</b>    | <b>119 643</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-97 793</b>   | <b>-114 050</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad   | 3           | 167 201          | 110 806          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>592 651</b>   | <b>392 855</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>592 651</b>   | <b>392 855</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             | 390 000          |                  |
| Annen egenkapital                                     |             | 202 651          | 392 855          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>592 651</b>   | <b>392 855</b>   |



Organisasjonsnr: 914 407 265  
STRANDVEIEN 29 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note      | 2022             | 2021             |
|--|-----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |           |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |           |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |           |                  |                  |
| Goodwill                                       | 1         | 724 579          | 802 895          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |           | <b>724 579</b>   | <b>802 895</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |           |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4      | 6 062 419        | 6 427 553        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |           | <b>6 062 419</b> | <b>6 427 553</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |           | <b>6 786 998</b> | <b>7 230 448</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |           |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |           |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |           |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6         | 109 858          | 181 441          |
| Andre fordringer                               | 7         | 11 967           | 11 507           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |           | <b>121 825</b>   | <b>192 948</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |           |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8         | 938 212          | 783 352          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |           | <b>938 212</b>   | <b>783 352</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |           | <b>1 060 037</b> | <b>976 300</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |           | <b>7 847 035</b> | <b>8 206 748</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |           |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |           |                  |                  |
| Aksjekapital (102 aksjer à kr 2 000,00)        | 9, 10     | 204 000          | 204 000          |
| Overkurs                                       | 10        | 620 085          | 620 085          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |           | <b>824 085</b>   | <b>824 085</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |           |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 10        | 2 163 287        | 1 960 636        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |           | <b>2 163 287</b> | <b>1 960 636</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>10</b> | <b>2 987 372</b> | <b>2 784 721</b> |



|  |       |                  |                  |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 11    | 1 430 534        | 1 554 223        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |       | <b>1 430 534</b> | <b>1 554 223</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |       |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                    | 5, 12 | 2 418 439        | 3 269 626        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |       | <b>2 418 439</b> | <b>3 269 626</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |       | <b>3 848 973</b> | <b>4 823 849</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |       | 31 024           | 53 668           |
| Betalbar skatt                             | 3     | 180 891          | 240 254          |
| Skyldige offentlige avgifter               |       | 47 961           | 36 802           |
| Kortsiktig konserngjeld                    |       | 500 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |       | 250 814          | 267 455          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |       | <b>1 010 690</b> | <b>598 178</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |       | <b>4 859 663</b> | <b>5 422 027</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       | <b>7 847 035</b> | <b>8 206 748</b> |



Organisasjonsnr: 914 407 265  
STRANDVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Note



12

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Drammen, Norge

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Strandveien 29 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strandveien 29 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 592 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 18.04.2023  
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk.*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-18 15:05:24 UTC



Penneo DokumentID: T1S1B-EWLLJ-2VYUX-VU071-VMDV/H-KA62S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for 2022**

**STRANDVEIEN 29 AS  
3046 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrresgt. 23  
3046 DRAMMEN  
Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 STRANDVEIEN 29 AS

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 9 607            | 25 567           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 524 369        | 1 392 388        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 533 976</b> | <b>1 417 955</b> |
| Varekostnad   |      | (78 439)         | (115 907)        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | (443 450)        | (443 450)        |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | (154 442)        | (240 887)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(676 331)</b> | <b>(800 244)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>857 645</b>   | <b>617 711</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 613              | 4 753            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 700              | 840              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 313</b>     | <b>5 593</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | (98 813)         | (115 716)        |
| Annen rentekostnad                                    |      | (293)            | (3 927)          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(99 106)</b>  | <b>(119 643)</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(97 793)</b>  | <b>(114 050)</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>759 852</b>   | <b>503 661</b>   |
| Skattekostnad   | 3    | (167 201)        | (110 806)        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>592 651</b>   | <b>392 855</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 390 000          | 0                |
| Annen egenkapital                                     |      | 202 651          | 392 855          |
| <b>Sum</b>  |      | <b>592 651</b>   | <b>392 855</b>   |



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**STRANDVEIEN 29 AS**

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Goodwill                                       | 1    | 724 579          | 802 895          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>724 579</b>   | <b>802 895</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4 | 6 062 419        | 6 427 553        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 062 419</b> | <b>6 427 553</b> |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 786 998</b> | <b>7 230 448</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6    | 109 858          | 181 441          |
| Andre fordringer                               | 7    | 11 967           | 11 507           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>121 825</b>   | <b>192 948</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 938 212          | 783 352          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>938 212</b>   | <b>783 352</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 060 037</b> | <b>976 300</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>7 847 035</b> | <b>8 206 748</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2022 STRANDVEIEN 29 AS

|   | Note  | 2022             | 2021             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Aksjekapital (102 aksjer à kr 2 000,00) | 9, 10 | 204 000          | 204 000          |
| Overkurs                                | 10    | 620 085          | 620 085          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>824 085</b>   | <b>824 085</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 10    | 2 163 287        | 1 960 636        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>2 163 287</b> | <b>1 960 636</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 10    | <b>2 987 372</b> | <b>2 784 721</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 11    | 1 430 534        | 1 554 223        |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |       | <b>1 430 534</b> | <b>1 554 223</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 4     | 0                | 0                |
| Langsiktig konserngjeld                 | 5, 12 | 2 418 439        | 3 269 626        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |       | <b>2 418 439</b> | <b>3 269 626</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |       | <b>3 848 973</b> | <b>4 823 849</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |       | 31 024           | 53 668           |
| Betalbar skatt                          | 3     | 180 891          | 240 254          |
| Skyldige offentlige avgifter            |       | 47 961           | 36 802           |
| Kortsiktig konserngjeld                 |       | 500 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                  |       | 250 814          | 267 455          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |       | <b>1 010 690</b> | <b>598 178</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |       | <b>4 859 663</b> | <b>5 422 027</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |       | <b>7 847 035</b> | <b>8 206 748</b> |

Drammen 18/04/2023

*Preben Holter Ellingsen*

Preben Holter Ellingsen (Apr 18, 2023 15:07 GMT+2)

Preben Holter Ellingsen  
Styrets leder

*Robin Kristiansen*

Robin Kristiansen (Apr 18, 2023 08:34 GMT+2)

Robin Kristiansen  
Styremedlem



## Noter 2022

### STRANDVEIEN 29 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | <b>Goodwill</b>  | <b>Bygninger</b> | <b>Tomter</b>  | <b>Sum</b>        |
|---|------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 1 311 950        | 8 564 206        | 610 969        | 10 487 125        |
| Tilgang i året                          | 0                | 0                | 0              | 0                 |
| Avgang i året                           | 0                | 0                | 0              | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>1 311 950</b> | <b>8 564 206</b> | <b>610 969</b> | <b>10 487 125</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022          | (509 056)        | (2 747 621)      |                | (3 256 677)       |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           | (587 373)        | (3 112 754)      |                | (3 700 127)       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>724 577</b>   | <b>5 451 452</b> | <b>610 969</b> | <b>6 786 998</b>  |
| Årets avskrivninger                     | 78 317           | 365 133          |                | 443 450           |
| Økonomisk levetid                       | Tilsv. 1-10%     | Tilsv. 2-5%      |                |                   |
| <b>Avskrivningsplan</b>                 | <b>Lineær</b>    | <b>Lineær</b>    |                |                   |

## Note 2 - Revisjon

|                                     | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 17 500        | 17 000        |
| Andre tjenester                     | 0             |               |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>17 500</b> | <b>17 000</b> |

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva.

## Note 3 - Skatt

|  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 759 852          | 503 661          |
| +/- Permanente forskjeller                         | 160              |                  |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 562 221          | 588 402          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>1 322 233</b> | <b>1 092 063</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 290 891          | 240 254          |
| Sum  | 290 891          | 240 254          |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år   | (1)              |                  |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (123 689)        | (129 448)        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>167 201</b>   | <b>110 806</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 290 891          | 240 254          |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          | (110 000)        |                  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>180 891</b>   | <b>240 254</b>   |

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper 6 062 419 6 427 553

**Det foreligger sikkerhetsstillelse ovenfor DNB i forbindelse med konserngjeld.**



## Note 5 - Konsernmellomværende

| Selskap (fordring + / gjeld -) | 2022        | 2021        |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| RFP AS                         | (2 418 439) | (3 269 626) |

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 109 858        | 181 441        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |                |                |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>109 858</b> | <b>181 441</b> |

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 102           | 2 000,00  | 204 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>102</b>    |           | <b>204 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| RFP AS                      | 102           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>102</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer via egne holdingselskap.

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 204 000        | 620 085        | 1 960 636        | 2 784 721        |
| Årets resultat                |                |                | 592 651          | 592 651          |
| Konsernbidrag                 |                |                | (390 000)        | (390 000)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>204 000</b> | <b>620 085</b> | <b>2 163 287</b> | <b>2 987 372</b> |

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2022       | 31.12.2022       | Endring        |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler                               | 6 251 596        | 5 856 167        | 395 429        |
| Omløpsmidler                                | 5 226            | 0                | 5 226          |
| Gevinst- og tapskonto                       | 807 827          | 646 261          | 161 566        |
| Sum midlertidige forskjeller                | 7 064 649        | 6 502 428        | 562 221        |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>1 554 223</b> | <b>1 430 534</b> | <b>123 689</b> |



**Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

**Konsernregnskap**

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

RFP AS

Drammen, Norge

**Note 13 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 14 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Årsregnskap 2022 - Strandveien 29 AS

Final Audit Report

2023-04-18

|                 |   |
|-----------------|---|
| Created:        | 2023-04-18                                  |
| By:             | Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)             |
| Status:         | Signed                                      |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAS_NJwinFXL6ZsZhHJMGSBxZJCoZhKTG |

### "Årsregnskap 2022 - Strandveien 29 AS" History

- Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2023-04-18 - 7:10:58 AM GMT- IP address: 62.101.230.105
- Document emailed to prebene@rvasas.no for signature  
2023-04-18 - 7:11:25 AM GMT
- Document emailed to robinkristiansen1982@gmail.com for signature  
2023-04-18 - 7:11:25 AM GMT
- Email viewed by robinkristiansen1982@gmail.com  
2023-04-18 - 7:11:37 AM GMT- IP address: 66.102.9.191
- Signer robinkristiansen1982@gmail.com entered name at signing as Robin Kristiansen  
2023-04-18 - 7:14:38 AM GMT- IP address: 213.145.173.174
- Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signature Date: 2023-04-18 - 7:14:40 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.145.173.174
- Email viewed by prebene@rvasas.no  
2023-04-18 - 12:58:35 PM GMT- IP address: 104.47.27.126
- Signer prebene@rvasas.no entered name at signing as Preben Holter Ellingsen  
2023-04-18 - 1:00:05 PM GMT- IP address: 185.83.192.29
- Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvasas.no)  
Signature Date: 2023-04-18 - 1:00:07 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.29
- Agreement completed.  
2023-04-18 - 1:00:07 PM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.

