



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 306 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&F EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Tuddalsveg 63
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flingtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 726 958	4 580 000
Sum inntekter		5 726 958	4 580 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 853 750	4 501 797
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 083	
Annen driftskostnad	2	84 147	72 884
Sum kostnader		4 938 980	4 574 681
Driftsresultat		787 978	5 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980	1 468
Sum finansinntekter		980	1 468
Annen rentekostnad		6 202	6 096
Sum finanskostnader		6 202	6 096
Netto finans		-5 222	-4 628
Ordinært resultat før skattekostnad		782 757	691
Skattekostnader	3,4	157 340	
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 417	691
Årsresultat		625 417	691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 417	691
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	8	625 417	691
Sum overføringer og disponeringer		625 417	691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Brakke	1	128 917	
Sum varige driftsmidler		128 917	
Sum anleggsmidler		128 917	0
Omløpsmidler			
Varer			
Hytter under oppføring	5	6 671 813	5 987 165
Sum varer		6 671 813	5 987 165
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre fordringer		5 938	5 521
Sum fordringer		5 938	35 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	76 977	329 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 977	329 635
Sum omløpsmidler		6 754 728	6 352 321
SUM EIENDELER		6 883 644	6 352 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	35 731	35 731
Sum innskutt egenkapital		2 535 731	2 535 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 157 779	532 362
Sum opptjent egenkapital		1 157 779	532 362
Sum egenkapital		3 693 510	3 068 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 383	
Sum avsetninger for forpliktelser		58 383	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 514 637	1 421 489
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 637	1 421 489
Sum langsiktig gjeld		1 573 020	1 421 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 357 131	1 826 909
Leverandørgjeld		140 402	10 829
Betalbar skatt	3	98 957	
Annen kortsiktig gjeld		20 625	25 000
Sum kortsiktig gjeld		1 617 115	1 862 739
Sum gjeld		3 190 134	3 284 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 883 644	6 352 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710402

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 306 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&F EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Tuddalsveg 63
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flingtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 306 839
L&F EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 726 958	4 580 000
Sum inntekter		5 726 958	4 580 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 853 750	4 501 797
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 083	
Annen driftskostnad	2	84 147	72 884
Sum kostnader		4 938 980	4 574 681
Driftsresultat		787 978	5 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980	1 468
Sum finansinntekter		980	1 468
Annen rentekostnad		6 202	6 096
Sum finanskostnader		6 202	6 096
Netto finans		-5 222	-4 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnader	3, 4	157 340	691
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 417	691
Årsresultat		625 417	691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 417	691
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	8	625 417	691
Sum overføringer og disponeringer		625 417	691



Organisasjonsnr: 994 306 839
L&F EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Brakke 1 128 917
Sum varige driftsmidler 128 917

Sum anleggsmidler 128 917 0

Omløpsmidler

Varer

Hytter under oppføring 5 6 671 813 5 987 165
Sum varer 6 671 813 5 987 165

Fordringer

Kundefordringer 30 000
Andre fordringer 5 938 5 521
Sum fordringer 5 938 35 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 76 977 329 635
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 76 977 329 635

Sum omløpsmidler 6 754 728 6 352 321

SUM EIENDELER 6 883 644 6 352 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7,8 2 500 000 2 500 000
Overkurs 8 35 731 35 731
Sum innskutt egenkapital 2 535 731 2 535 731

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 157 779 532 362
Sum opptjent egenkapital 1 157 779 532 362

Sum egenkapital 3 693 510 3 068 093

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		58 383	
Sum avsetninger for forpliktelseser		58 383	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 514 637	1 421 489
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 637	1 421 489
Sum langsiktig gjeld		1 573 020	1 421 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 357 131	1 826 909
Leverandørgjeld		140 402	10 829
Betalbar skatt	3	98 957	
Annen kortsiktig gjeld		20 625	25 000
Sum kortsiktig gjeld		1 617 115	1 862 739
Sum gjeld		3 190 134	3 284 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 883 644	6 352 321



Organisasjonsnr: 994 306 839
L&F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25000.00	100.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Flingtorp	17000.00	68.00%	Ordinære aksjer
Kjetil Lonar Bøe	8000.00	32.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SKAARBREVIK & ISAKSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
L&F EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L&F Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 625.417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kontoradresse:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsenteret Olaf Helsets vei 6	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 71 41	post@srirevisjon.no	980 422 917MVA



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 07.07.2021

Skaarbrevik & Isaksen AS

Martin Hoft
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Erik Flingsørp
07.07.2021

 Legally signed by
Kjetil Lonar Bæe
07.07.2021

**Årsregnskap 2020
for**

L&f Eiendom As

Foretaksnr. 994306839



L&f Eiendom As

Legally signed by
Erik Flingsørp
07.07.2021

Legally signed by
Kjetil Lonar Bæe
07.07.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 726 958	4 580 000
Sum driftsinntekter		5 726 958	4 580 000
Driftskostnader			
Direkte kostnader solgte hytter		4 853 750	4 501 797
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 083	0
Annen driftskostnad	2	84 147	72 884
Sum driftskostnader		4 938 980	4 574 681
DRIFTSRESULTAT		787 978	5 319
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		980	1 468
Sum finansinntekter		980	1 468
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 202	6 096
Sum finanskostnader		6 202	6 096
NETTO FINANSPOSTER		(5 222)	(4 628)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		782 757	691
Skattekostnader	3,4	157 340	0
ORDINÆRT RESULTAT		625 417	691
ÅRSRESULTAT		625 417	691
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring annen egenkapital	8	625 417	691
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		625 417	691



L&f Eiendom As

Legally signed by
Erik Flingsørp
07.07.2021
Legally signed by
Kjetil Lonar Bæe
07.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Brakke	1	128 917	0
Sum varige driftsmidler		128 917	0
SUM ANLEGGSMIDLER		128 917	0
OMLØPSMIDLER			
Hytter under oppføring	5	6 671 813	5 987 165
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre fordringer		5 938	5 521
Sum fordringer		5 938	35 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	76 977	329 635
SUM OMLØPSMIDLER		6 754 728	6 352 321
SUM EIENDELER		6 883 644	6 352 321



L&f Eiendom As

Legally signed by
Erik Flingtorp
07.07.2021

Legally signed by
Kjetil Lonar Bøe
07.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	35 731	35 731
Sum innskutt egenkapital		2 535 731	2 535 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 157 779	532 362
Sum opptjent egenkapital		1 157 779	532 362
SUM EGENKAPITAL		3 693 510	3 068 093
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		58 383	0
Sum avsetning for forpliktelser		58 383	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 514 637	1 421 489
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 637	1 421 489
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 573 020	1 421 489
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 357 131	1 826 909
Leverandørgjeld		140 402	10 829
Betalbar skatt	3	98 957	0
Annen kortsiktig gjeld		20 625	25 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 617 115	1 862 739
SUM GJELD		3 190 134	3 284 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 883 644	6 352 321

Hjartdal, 16.06.2021

Erik Flingtorp
Styreleder

Kjetil Lonar Bøe
Styremedlem



L&f Eiendom As



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hytter under oppføring

Posten består av innkjøpte tomter og de byggekostnader som er påløpt på de enkelte prosjekter. Posten er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



L&f Eiendom As

Legally signed by
Erik Flingsørp
07.07.2021

Legally signed by
Kjetil Lonar Bæe
07.07.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Brakke
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	130 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	130 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 083
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 083
Balanseført verdi pr 31/12	128 917
Prosentats for ord.avskr	10-10

Note 2 - Lønnskostnad,honorarer, antall ansatte , otp, godtgjørelser

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	23 250	14 021
Andre tjenester	0	0
Totalt	23 250	14 021

Ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.



L&f Eiendom As

Legally signed by
Erik Flingsørp
07.07.2021

Legally signed by
Kjetil Lonar Bæe
07.07.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	782 757
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	60 600
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	843 356
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	393 552
= Inntekt	449 804

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	98 957
= Sum betalbar skatt	98 957
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	58 383
= Ordinær skattekostnad	157 340
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	98 957
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	98 957

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 917	0
+ Varebeholdning	253 461	325 977
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	393 552
= Grunnlag utsatt skatt	265 377	-67 575
Utsatt skatt	58 383	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	67 575
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	67 575
Utsatt skattefordel	0	14 867
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	67 577
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	14 867
Bokført utsatt skattefordel	0	0



L&f Eiendom As

Legally signed by
Erik Flingtorp
07.07.2021

Legally signed by
Kjetil Lonar Bøe
07.07.2021

Noter 2020

Note 5 - Hytter under oppføring

Det er 1 hytte under oppføring inklusive tomt, samt ytterlige 4 tomter. Kostnadene bokføres etter hvert som de påløper.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd .

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 25000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Erik Flingtorp, Daglig leder/Styreformann	17 000	68%
Kjetil Lonar Bøe, Styremedlem	8 000	32%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 500 000	35 731	532 362	3 068 093
+Fra årets resultat			625 417	625 417
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	2 500 000	35 731	1 157 779	3 693 510

Note 9 - Ansvarlig lån

Ansvarlig lån er ytt av aksjonær, som også er styreleder og daglig leder. Lånet er renteberegnet med 3% og forfaller når selskapet har likviditet til å betale.



L&f Eiendom As



Noter 2020

Note 10 - Garanti

Selskapet har stilt garanti etter bustadoppføringslova § 12 ved salg av eiendom. Det er stilt 2 garantier på henholdsvis kr 227 500 som gjelder i ytterligere 4 år, og kr 286 000 som gjelder i 5 år.



L&f Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hytter under oppføring

Posten består av innkjøpte tomter og de byggekostnader som er påløpt på de enkelte prosjekter. Posten er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



L&f Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Brakke
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	130 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	130 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 083
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 083
Balanseført verdi pr 31/12	128 917
Prosentats for ord.avskr	10-10

Note 2 - Lønnskostnad, honorarer, antall ansatte , otp, godtgjørelser

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	23 250	14 021
Andre tjenester	0	0
Totalt	23 250	14 021

Ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

782 757

Noter for L&f Eiendom As

Organisasjonsnr. 994306839



L&f Eiendom As

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	60 600
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	843 356
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	393 552
= Inntekt	449 804

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	98 957
= Sum betalbar skatt	98 957
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	58 383
= Ordinær skattekostnad	157 340
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	98 957
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	98 957

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 917	0
+ Varebeholdning	253 461	325 977
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	393 552
= Grunnlag utsatt skatt	265 377	-67 575
Utsatt skatt	58 383	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	67 575
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	67 575
Utsatt skattefordel	0	14 867
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	67 577
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	14 867
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Hytter under oppføring

Det er 1 hytte under oppføring inklusive tomt, samt ytterlige 4 tomter. Kostnadene bokføres etter hvert som de påløper.



L&f Eiendom As

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd .

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 25000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Erik Flingtorp, Daglig leder/Styreformann	17 000	68%
Kjetil Lonar Bøe, Styremedlem	8 000	32%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 500 000	35 731	532 362	3 068 093
+Fra årets resultat			625 417	625 417
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	2 500 000	35 731	1 157 779	3 693 510

Note 9 - Ansvarlig lån

Ansvarlig lån er ytt av aksjonær, som også er styreleder og daglig leder. Lånet er renteberegnet med 3% og forfaller når selskapet har likviditet til å betale.

Note 10 - Garanti

Selskapet har stilt garanti etter bustadoppføringslova § 12 ved salg av eiendom. Det er stilt 2 garantier på henholdsvis kr 227 500 som gjelder i ytterligere 4 år, og kr 286 000 som gjelder i 5 år.



L&f Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 726 958	4 580 000
Sum driftsinntekter		5 726 958	4 580 000
Driftskostnader			
Direkte kostnader solgte hytter		4 853 750	4 501 797
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 083	0
Annen driftskostnad	2	84 147	72 884
Sum driftskostnader		4 938 980	4 574 681
DRIFTSRESULTAT		787 978	5 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		980	1 468
Sum finansinntekter		980	1 468
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 202	6 096
Sum finanskostnader		6 202	6 096
NETTO FINANSPOSTER		(5 222)	(4 628)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		782 757	691
Skattekostnader	3,4	157 340	0
ORDINÆRT RESULTAT		625 417	691
ÅRSRESULTAT		625 417	691
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring annen egenkapital	8	625 417	691
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		625 417	691



L&f Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Brakke	1	128 917	0
Sum varige driftsmidler		128 917	0
SUM ANLEGGSMIDLER		128 917	0
OMLØPSMIDLER			
Hytter under oppføring	5	6 671 813	5 987 165
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre fordringer		5 938	5 521
Sum fordringer		5 938	35 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	76 977	329 635
SUM OMLØPSMIDLER		6 754 728	6 352 321
SUM EIENDELER		6 883 644	6 352 321



L&f Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	35 731	35 731
Sum innskutt egenkapital		2 535 731	2 535 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 157 779	532 362
Sum opptjent egenkapital		1 157 779	532 362
SUM EGENKAPITAL		3 693 510	3 068 093
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		58 383	0
Sum avsetning for forpliktelser		58 383	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 514 637	1 421 489
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 637	1 421 489
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 573 020	1 421 489
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 357 131	1 826 909
Leverandørgjeld		140 402	10 829
Betalbar skatt	3	98 957	0
Annen kortsiktig gjeld		20 625	25 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 617 115	1 862 739
SUM GJELD		3 190 134	3 284 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 883 644	6 352 321

Hjartdal, 16.06.2021

Erik Flingtorp
Styreleder

Kjetil Lonar Bøe
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

L&f Eiendom As

Foretaksnr. 994306839