



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 7 HALDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 7  
1771 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hanto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 033 576	3 033 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 033 576</b>	<b>3 033 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	159 633	153 975
Avskrivning på varige driftsm.	3	755 600	760 900
Reparasjon og vedlikehold		544 658	1 063 191
Annen driftskostnad		333 322	290 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 793 214</b>	<b>2 269 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 362</b>	<b>764 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 290	15 883
Annen finansinntekt		5 754	5 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 044</b>	<b>21 860</b>
Annen rentekostnad		709 064	518 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 064</b>	<b>518 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-647 019</b>	<b>-496 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 343</b>	<b>267 837</b>
Skattekostnad	4	130 536	58 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 807</b>	<b>208 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 807</b>	<b>208 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		462 807	208 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 807</b>	<b>208 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 5	21 932 900	22 675 400
Driftsløsøre	3	14 400	27 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 947 300</b>	<b>22 702 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 947 300</b>	<b>22 702 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			315 998
<b>Sum fordringer</b>			<b>315 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 292 130	2 957 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 292 130</b>	<b>2 957 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 292 130</b>	<b>3 273 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 239 430</b>	<b>25 976 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 300,00)	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 784 267	3 321 460



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 784 267</b>	<b>3 321 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 784 267</b>	<b>6 321 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 109 799	979 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 109 799</b>	<b>979 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	16 725 000	18 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 725 000</b>	<b>18 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 834 799</b>	<b>19 304 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 048	10 129
Skyldige offentlige avgifter		72 174	148 000
Annen kortsiktig gjeld		265 142	192 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 363</b>	<b>350 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 455 162</b>	<b>19 655 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 239 430</b>	<b>25 976 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 7 HALDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 7  
1771 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hanto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 584 947  
STORGATA 7 HALDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 033 576	3 033 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 033 576</b>	<b>3 033 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	159 633	153 975
Avskrivning på varige driftsm.	3	755 600	760 900
Reparasjon og vedlikehold		544 658	1 063 191
Annen driftskostnad		333 322	290 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 793 214</b>	<b>2 269 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 362</b>	<b>764 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 290	15 883
Annen finansinntekt		5 754	5 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 044</b>	<b>21 860</b>
Annen rentekostnad		709 064	518 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 064</b>	<b>518 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-647 019</b>	<b>-496 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	130 536	58 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 807</b>	<b>208 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 807</b>	<b>208 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		462 807	208 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 807</b>	<b>208 913</b>



Organisasjonsnr: 987 584 947  
STORGATA 7 HALDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	3, 5	21 932 900	22 675 400
Driftsløsøre	3	14 400	27 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 947 300</b>	<b>22 702 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 947 300</b>	<b>22 702 900</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			315 998
<b>Sum fordringer</b>			<b>315 998</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 292 130	2 957 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 292 130</b>	<b>2 957 652</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 292 130</b>	<b>3 273 650</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 239 430</b>	<b>25 976 550</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 300,00)	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 784 267	3 321 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 784 267</b>	<b>3 321 460</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 784 267</b>	<b>6 321 460</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 109 799	979 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 109 799</b>	<b>979 263</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	
	16 725 000	18 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 725 000</b>	<b>18 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 834 799</b>	<b>19 304 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	283 048	10 129
Skyldige offentlige avgifter	72 174	148 000
Annen kortsiktig gjeld	265 142	192 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>620 363</b>	<b>350 826</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 455 162</b>	<b>19 655 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 239 430</b>	<b>25 976 550</b>



Organisasjonsnr: 987 584 947  
STORGATA 7 HALDEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremtid ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	139907.00	134948.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19727.00	19028.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159634.00	153976.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

STORGATA 7 HALDEN AS 987 584 947

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	139 907	134 948
Arbeidsgiveravgift	19 727	19 028
<b>Sum</b>	<b>159 634</b>	<b>153 976</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



STORGATA 7 HALDEN AS 987 584 947

Noter 2022

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	28 869 643	65 722	29 935 365
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>28 869 643</b>	<b>65 722</b>	<b>29 935 365</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 194 243)	(38 222)	(7 232 465)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 936 743)	(51 322)	(7 988 065)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 932 900</b>	<b>14 400</b>	<b>21 947 300</b>
Årets avskrivninger		(742 500)	(13 100)	(755 600)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	593 343	267 837
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	364 867	340 559
- Fremførbart underskudd	(958 210)	(608 396)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	130 536	58 924
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>130 536</b>	<b>58 924</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 725 000	18 325 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>16 725 000</b>	<b>18 325 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 932 900	22 675 400
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>21 932 900</b>	<b>22 675 400</b>

Av langsiktig gjeld på kr 16 725 000 forfaller kr 8 725 000 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	300,00	3 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>3 000 000,00</b>
Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HALDEN KOMMUNE	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	



STORGATA 7 HALDEN AS 987 584 947

Noter 2022

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	11 328 641	10 963 774	364 867
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 877 446)	(5 919 235)	(958 210)
Sum midlertidige forskjeller	4 451 195	5 044 539	(593 343)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>979 263</b>	<b>1 109 799</b>	<b>(130 536)</b>

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Årsregnskap for 2022**

**STORGATA 7 HALDEN AS 987 584 947  
1771 HALDEN**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**





**Resultatregnskap for 2022**  
**STORGATA 7 HALDEN AS 987 584 947**

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 033 576	3 033 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 033 576</b>	<b>3 033 576</b>
Lønnskostnad	1, 2	(159 633)	(153 975)
Avskrivning på varige driftsm.	3	(755 600)	(760 900)
Reparasjon og vedlikehold		(544 658)	(1 063 191)
Annen driftskostnad		(333 322)	(290 997)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 793 214)</b>	<b>(2 269 063)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 362</b>	<b>764 513</b>
Renteinntekt		56 290	15 883
Annen finansinntekt		5 754	5 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 044</b>	<b>21 860</b>
Rentekostnad		(709 064)	(518 536)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(709 064)</b>	<b>(518 536)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(647 019)</b>	<b>(496 676)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>593 343</b>	<b>267 837</b>
Skattekostnad	4	(130 536)	(58 924)
<b>Årsresultat</b>		<b>462 807</b>	<b>208 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		462 807	208 913
<b>Sum</b>		<b>462 807</b>	<b>208 913</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**STORGATA 7 HALDEN AS 987 584 947**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 5	21 932 900	22 675 400
Driftsløsøre	3	14 400	27 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 947 300</b>	<b>22 702 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 947 300</b>	<b>22 702 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	315 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>315 998</b>
Bankinnskudd		3 292 130	2 957 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 292 130</b>	<b>2 957 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 292 130</b>	<b>3 273 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 239 430</b>	<b>25 976 550</b>



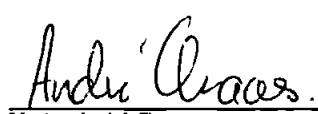
**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**STORGATA 7 HALDEN AS 987 584 947**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 300,00)	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 784 267	3 321 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 784 267</b>	<b>3 321 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 784 267</b>	<b>6 321 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 109 799	979 263
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 109 799</b>	<b>979 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	16 725 000	18 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 725 000</b>	<b>18 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 834 799</b>	<b>19 304 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 048	10 129
Skyldige offentlige avgifter		72 174	148 000
Annen kortsiktig gjeld		265 142	192 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 363</b>	<b>350 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 455 162</b>	<b>19 655 089</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 239 430</b>	<b>25 976 560</b>

HALDEN, 10.05.2023  
STORGATA 7 HALDEN AS

  
Maria Moltubakk Hanto  
Styrets leder

  
Jon Ola Brevig  
Styremedlem

  
Morten André Øraas  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022

STORGATA 7 HALDEN AS 987 584 947

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	139 907	134 948
Arbeidsgiveravgift	19 727	19 028
<b>Sum</b>	<b>159 634</b>	<b>153 976</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



STORGATA 7 HALDEN AS 987 584 947

Noter 2022

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	28 869 643	65 722	29 935 365
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>28 869 643</b>	<b>65 722</b>	<b>29 935 365</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 194 243)	(38 222)	(7 232 465)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 936 743)	(51 322)	(7 988 065)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 932 900</b>	<b>14 400</b>	<b>21 947 300</b>
Årets avskrivninger		(742 500)	(13 100)	(755 600)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	593 343	267 837
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	364 867	340 559
- Fremførbart underskudd	(958 210)	(608 396)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	130 536	58 924
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>130 536</b>	<b>58 924</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 725 000	18 325 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>16 725 000</b>	<b>18 325 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 932 900	22 675 400
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>21 932 900</b>	<b>22 675 400</b>

Av langsiktig gjeld på kr 16 725 000 forfaller kr 8 725 000 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	300,00	3 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>3 000 000,00</b>
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HALDEN KOMMUNE	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	



STORGATA 7 HALDEN AS 987 584 947

Noter 2022

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	11 328 641	10 963 774	364 867
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 877 446)	(5 919 235)	(958 210)
Sum midlertidige forskjeller	4 451 195	5 044 539	(593 343)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>979 263</b>	<b>1 109 799</b>	<b>(130 536)</b>

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Til generalforsamlingen i Storgata 7 Halden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 7 Halden AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 462 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. mai 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kristen Grivi  
Statsautorisert revisor