



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 687 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 58 SNR 2 AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 336	163 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 336</b>	<b>163 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 362	2 362
Annen driftskostnad	2	77 722	63 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 084</b>	<b>65 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 252</b>	<b>98 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		37 495
Annen finansinntekt		535	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535</b>	<b>37 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		27 449
Annen finanskostnad		402	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402</b>	<b>27 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133</b>	<b>10 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 385</b>	<b>108 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 793	23 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 592</b>	<b>84 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 592</b>	<b>84 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	94 592	84 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 592</b>	<b>84 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	121 402	123 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 402</b>	<b>123 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	985 738	985 738
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>985 738</b>	<b>985 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 107 140</b>	<b>1 109 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 171</b>	<b>158 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 171</b>	<b>158 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 365 311</b>	<b>1 268 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	35 952	35 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 952</b>	<b>35 952</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	558 447	463 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 447</b>	<b>463 855</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 399</b>	<b>499 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 901	4 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 901</b>	<b>4 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	721 623	721 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>721 623</b>	<b>721 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>725 524</b>	<b>725 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 315	1 883
Betalbar skatt	3	26 892	23 969
Annen kortsiktig gjeld	5	17 181	16 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 388</b>	<b>42 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>770 912</b>	<b>768 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 365 311</b>	<b>1 268 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 687 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 58 SNR 2 AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 927 687 070  
TRONDHEIMSVEIEN 58 SNR 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 336	163 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 336</b>	<b>163 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 362	2 362
Annen driftskostnad	2	77 722	63 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 084</b>	<b>65 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 252</b>	<b>98 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		37 495
Annen finansinntekt		535	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535</b>	<b>37 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		27 449
Annen finanskostnad		402	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402</b>	<b>27 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133</b>	<b>10 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 793	23 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 592</b>	<b>84 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 592</b>	<b>84 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	94 592	84 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 592</b>	<b>84 712</b>



Organisasjonsnr: 927 687 070  
TRONDHEIMSVEIEN 58 SNR 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	121 402	123 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 402</b>	<b>123 764</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	985 738	985 738
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>985 738</b>	<b>985 738</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 107 140</b>	<b>1 109 502</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 171	158 558
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 171</b>	<b>158 558</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 365 311</b>	<b>1 268 060</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	35 952	35 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 952</b>	<b>35 952</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	558 447	463 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 447</b>	<b>463 855</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 399</b>	<b>499 807</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 901	4 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 901</b>	<b>4 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	721 623	721 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>721 623</b>	<b>721 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>725 524</b>	<b>725 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 315	1 883
Betalbar skatt	3	26 892	23 969
Annen kortsiktig gjeld	5	17 181	16 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 388</b>	<b>42 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>770 912</b>	<b>768 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 365 311</b>	<b>1 268 060</b>





## *Kalhagen Revisjon AS*

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 58 Snr 2 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 58 Snr 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 94.592,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29. april 2025

Kalhagen Revisjon AS

*Elisabeth Hilmarsen*

Elisabeth Hilmarsen

statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik  
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10  
Mobil 97 67 30 36

E-post : [post@kalhagen.no](mailto:post@kalhagen.no)  
[www.kalhagen.no](http://www.kalhagen.no)



## Trondheimsveien 58 snr 2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

##### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2024. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreformann eller andre av hans nærstående.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20.700,-.



## Trondheimsveien 58 snr 2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 -Skatt

Selskapet har en utsatt skatt på kr 3.901,-, som en følge av forskjell mellom skattemessige og regnskapsmessige avskrivninger. Denne er redusert med kr 99,- i 2024.

Selskapet har i 2024 en betalbar skatt på kr 26.892,-.

#### Note 4 -Driftsmidler

	<b>Eiendommer</b>
Anskaffelseskost 31.12.23	160 319
Tilgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.24	160 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	38 917
Bokført verdi pr. 31.12.24	121 402
Årets avskrivninger	2 362

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån fra kredittselskap på kr 20.700.000,-.

#### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 35.952 aksjer pålydende kr 1,-.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	<b>Andel</b>
	100 %

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Tillitsverv</b>
He og Ho holding AS	35 952	Morselskap

Selskapet har pr 31.12.24 en gjeld til morselskapet He og Ho holding AS på kr 721.623 og en fordring på søsterselskapet Grünersgate 6 snr 2 AS på kr 985.738..

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2024.



**Trondheimsveien 58 snr 2 AS**

---

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

---

**Note 6 - Egenkapitalbevegelse**

	Aksje- kapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2024	35 952	463 855	499 807
Årets resultat	94 592	94 592	94 592
<hr/>			
EK 31.12.2024	35 952	558 447	594 399