



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 105 525
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TILLERPARKEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjeldsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 600	249 000
Sum inntekter		201 600	249 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-42 397	-47 794
Annen driftskostnad	2,3,4	-161 958	-150 285
Sum kostnader		-204 354	-198 078
Driftsresultat		-2 754	50 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 670	20 802
Netto finans		24 670	20 802
Ordinært resultat før skattekostnad		21 916	71 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 916	71 724
Årsresultat	5,8	21 916	71 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 916	71 724
Sum overføringer og disponeringer		21 916	71 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	31 870	25 490
Sum fordringer		31 870	25 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	624 324	598 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 194	623 664
Sum omløpsmidler		656 194	623 665
SUM EIENDELER		656 194	623 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	629 097	607 181
Sum opptjent egenkapital		629 097	607 181
Sum egenkapital		629 097	607 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		10 817	9 459
Skyldige offentlige avgifter		7 667	0
Annen kortsiktig gjeld		8 614	7 025
Sum kortsiktig gjeld		27 098	16 483
Sum gjeld		27 098	16 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 194	623 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697133

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 105 525
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TILLERPARKEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjeldsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 916 105 525
TILLERPARKEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 600	249 000
Sum inntekter		201 600	249 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-42 397	-47 794
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-161 958	-150 285
Sum kostnader		-204 354	-198 078
Driftsresultat		-2 754	50 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 670	20 802
Netto finans		24 670	20 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 916	71 724
Årsresultat	5, 8	21 916	71 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 916	71 724
Sum overføringer og disponeringer		21 916	71 724



Organisasjonsnr: 916 105 525
TILLERPARKEN HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	31 870	25 490
Sum fordringer		31 870	25 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	624 324	598 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 194	623 664
Sum omløpsmidler		656 194	623 665
SUM EIENDELER		656 194	623 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	629 097	607 181
Sum opptjent egenkapital		629 097	607 181
Sum egenkapital		629 097	607 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 817	9 459
Skyldige offentlige avgifter		7 667	0
Annen kortsiktig gjeld		8 614	7 025
Sum kortsiktig gjeld		27 098	16 483
Sum gjeld		27 098	16 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 194	623 664





Organisasjonsnr: 916 105 525
TILLERPARKEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tillerparken Huseierforening - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		201 600	249 000	249 000	201 600
Sum driftsinntekter		201 600	249 000	249 000	201 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-4 794	-4 794	-4 794
Styreonorar		-42 397	-43 000	-40 000	-40 000
Forretningsføreronorar		-15 540	-14 125	-14 000	-14 000
Eksterne honorar	2	-744	0	0	0
Vaktmestertjenester		-115 664	-108 549	-97 000	-97 000
Løpende vedlikehold	3	-1 275	-966	-31 400	-31 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-7 020	-7 020	-1 890	-1 890
Energi, felles		-11 102	-9 677	-10 395	-10 395
Andre driftsutgifter	4	-10 613	-9 948	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-204 354	-198 078	-209 479	-209 479
DRIFTSRESULTAT		-2 754	50 922	39 521	-7 879
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		24 670	20 802	0	0
Netto finansposter		24 670	20 802	0	0
Resultat før skattekostnad		21 916	71 724	39 521	-7 879
Ordinært resultat etter skatt		21 916	71 724	39 521	-7 879
ÅRSRESULTAT	5, 8	21 916	71 724	39 521	-7 879
Disponering av totalresultat:		21 916	71 724	39 521	-7 879
Overført til annen egenkapital		21 916	71 724	0	0

Org.nr: 916 105 525 - 553



Tillerparken Huseierforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	6	7 200	4 688
Opptjente renter	6	24 670	20 802
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	624 324	598 175
Sum omløpsmidler		656 194	623 664
SUM EIENDELER		656 194	623 664

Org.nr: 916 105 525 - 553



Tillerparken Huseierforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	629 097	607 181
Sum egenkapital		629 097	607 181
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 817	9 459
Skyldig off. myndigheter		7 667	0
Forskudd kunder		7 200	6 000
Påløpte kostnader		1 414	1 025
Sum kortsiktig gjeld		27 098	16 483
Sum gjeld		27 098	16 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 194	623 664

Sted: _____, dato: _____

Thomas Fjeldsæter
Leder

Andreas Skogmo Rønning
Styremedlem

Tim Rudi Veiteberg
Styremedlem

Anders Aandahl
Styremedlem

Heidi Storhaug
Styremedlem

Org.nr: 916 105 525 - 553



Tillerparken Huseierforening - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer budsjetterte felleskostnader til huseierforeningen.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	4 794
Sum personalkostnader	0	4 794

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	744	0
Sum eksterne honorarer	744	0

Fakturerte tjenester gjelder konsultenthonorar til forvalter i TOBB.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 275	966
Sum vedlikehold	1 275	966

Org.nr: 916 105 525 - 553



Tillerparken Huseierforening - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 699	0
Generalforsamling/årsmøte	1 888	3 750
Bankgebyrer	579	588
Andre gebyrer	3 312	1 593
Tilskudd bomiljø	3 135	4 017
Sum andre driftsutgifter	10 613	9 948

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	607 181	535 457
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 916	71 724
Årets endring i disponible midler	21 916	71 724
Disponible midler i periodens slutt	629 097	607 181
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	629 097	607 181

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 271	1
Bankinnskudd	619 053	598 174
Sum bankinnskudd	624 324	598 175

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	607 181	535 457
Annen egenkapital 01.01	607 181	535 457
Årets resultat	21 916	71 724
Annen egenkapital 31.12	629 097	607 181
SUM EGENKAPITAL 31.12	629 097	607 181

Org.nr: 916 105 525 - 553