



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 179 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅLA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Ose Silseth  
Storemarka 7  
6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ose Silseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		535 200	543 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 200</b>	<b>543 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		468	
Lønnskostnad	1	14 859	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad		120 475	165 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 802</b>	<b>217 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 398</b>	<b>325 575</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		141 334	124 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 334</b>	<b>124 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 334</b>	<b>-124 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 064</b>	<b>201 220</b>
Skattekostnad på resultat	4	56 085	54 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 979</b>	<b>146 380</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>149 979</b>	<b>146 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 979</b>	<b>146 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 979</b>	<b>146 380</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 979	146 380
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>149 979</b>	<b>146 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 767 800	4 809 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 200	11 500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 769 000</b>	<b>4 821 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 769 000</b>	<b>4 821 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 139	
<b>Sum krav</b>		<b>11 139</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 049	267 174
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>265 049</b>	<b>267 174</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>276 188</b>	<b>267 174</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 045 188</b>	<b>5 088 174</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	630 000	630 000
Behaldning av egne aksjar	2		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		392 810	242 831
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>392 810</b>	<b>242 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 022 810</b>	<b>872 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 879 136	4 057 411
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 879 136</b>	<b>4 057 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 879 136</b>	<b>4 057 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	56 085	54 840
Annen kortsiktig gjeld		87 157	103 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 242</b>	<b>157 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 022 378</b>	<b>4 215 343</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 045 188</b>	<b>5 088 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 179 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅLA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Ose Silseth  
Bakkevegen 17  
6150 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ose Silseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 179 528  
SKÅLA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		535 200	543 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 200</b>	<b>543 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		468	
Lønnskostnad	1	14 859	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad		120 475	165 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 802</b>	<b>217 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 398</b>	<b>325 575</b>
Annan rentekostnad		141 334	124 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 334</b>	<b>124 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 334</b>	<b>-124 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	56 085	54 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 979</b>	<b>146 380</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>149 979</b>	<b>146 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 979</b>	<b>146 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 979</b>	<b>146 380</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 979	146 380
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>149 979</b>	<b>146 380</b>



Organisasjonsnr: 913 179 528  
SKÅLA EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 767 800	4 809 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 200	11 500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 769 000</b>	<b>4 821 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 769 000</b>	<b>4 821 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		11 139	
<b>Sum krav</b>		<b>11 139</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		265 049	267 174
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>265 049</b>	<b>267 174</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>276 188</b>	<b>267 174</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 045 188</b>	<b>5 088 174</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	630 000	630 000
Behaldning av egne aksjar	2		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		392 810	242 831
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>392 810</b>	<b>242 831</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>1 022 810</b>	<b>872 831</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	3 879 136	4 057 411
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 879 136</b>	<b>4 057 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 879 136</b>	<b>4 057 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	56 085	54 840
Annen kortsiktig gjeld		87 157	103 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 242</b>	<b>157 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 022 378</b>	<b>4 215 343</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 045 188</b>	<b>5 088 174</b>



Organisasjonsnr: 913 179 528  
SKÅLA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Skåla Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 913 179 528



### RESULTATREGNSKAP

#### SKÅLA EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		535 200	543 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>535 200</b>	<b>543 150</b>
Varekostnad		468	0
Lønnskostnad	1	14 859	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad		120 475	165 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 802</b>	<b>217 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 398</b>	<b>325 575</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		141 334	124 354
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 334</b>	<b>-124 354</b>
Resultat før skattekostnad		206 064	201 220
Skattekostnad på resultat	4	56 085	54 840
<b>Resultat</b>		<b>149 979</b>	<b>146 380</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>149 979</b>	<b>146 380</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 979	146 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 979</b>	<b>146 380</b>



### BALANSE

#### SKÅLA EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 767 800	4 809 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 200	11 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 769 000</b>	<b>4 821 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 769 000</b>	<b>4 821 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 139	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 139</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 049	267 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 188</b>	<b>267 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 045 188</b>	<b>5 088 174</b>



### BALANSE

#### SKÅLA EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	630 000	630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		392 810	242 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 810</b>	<b>242 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 022 810</b>	<b>872 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 879 136	4 057 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 879 136</b>	<b>4 057 411</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	56 085	54 840
Annen kortsiktig gjeld		87 157	103 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 242</b>	<b>157 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 022 378</b>	<b>4 215 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 045 188</b>	<b>5 088 174</b>

Ørsta  
Styret i Skåla Eigedom AS

Kristian Ose Silseth  
styreleder

Svein Åge Silseth Tømmerbakk  
styremedlem

Ingelin Fagervoll  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ikke balanseført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.  
Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKÅLA EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630	1 000,0	630 000
<b>Sum</b>	<b>630</b>		<b>630 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingelin Fagervoll	210	33,3	33,3
Kristian Ose Silseth	210	33,3	33,3
Svein Åge Silseth Tømmerbakk	210	33,3	33,3



**Totalt antall aksjer** 630 100,0 100,0

## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Ose Silseth	styreleder	210
Ingelin Fagervoll	styremedlem	210
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>420</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	630 000	0	0	242 831	872 831
Årets resultat				149 979	149 979
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>630 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>392 810</b>	<b>1 022 810</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 085	54 840
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 085</b>	<b>54 840</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 064	201 220
Permanente forskjeller	26	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 843	48 054
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>254 933</b>	<b>249 274</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 085	54 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 085</b>	<b>54 840</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-331 625	-282 782	48 843
<b>Sum</b>	<b>-331 625</b>	<b>-282 782</b>	<b>48 843</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	331 625	282 782	-48 843
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 879 136	4 057 411
<b>Sum</b>	<b>3 879 136</b>	<b>4 057 411</b>

Bokført verdi på pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	4 769 000	4 809 500

## Note Anleggsmiddel, avskrivning

	Inventar	Fast eiendom m/tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	68 817	5 087 997	5 156 814
Tilgang/Avgang			
Ansk.kost 31.12	68 817	5 087 997	5 156 814
Akkumulert avskrivning	67 617	320 197	387 814
Bokført verdi 31.12	1 200	4 767 800	4 769 000
Årets avskrivninger	10 300	41 700	52 000

Økonomisk levetid 0-100 år