



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUEGREEN INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Sikavegen 2
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Johan Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	576 706	153 931
Sum kostnader		576 706	153 931
Driftsresultat		-576 706	-153 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 849	1 117
Sum finansinntekter		47 849	1 117
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 625 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	120 152	32 011
Annen rentekostnad		1 317	4 498
Sum finanskostnader		121 468	1 661 509
Netto finans		-73 620	-1 660 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-650 325	-1 814 323
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-650 325	-1 814 323
Årsresultat		-650 325	-1 814 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-650 325	-1 814 323
Totalresultat		-650 325	-1 814 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-650 325	-1 814 323
Sum overføringer og disponeringer	3	-650 325	-1 814 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 830 000	7 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 830 000	7 800 000
Sum anleggsmidler		7 830 000	7 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 440 275	56 956
Sum fordringer		2 440 275	56 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 866	889 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 866	889 768
Sum omløpsmidler		2 448 140	946 724
SUM EIENDELER		10 278 140	8 746 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3	2 464 648	1 814 323
Sum opptjent egenkapital		-2 464 648	-1 814 323
Sum egenkapital	6	-1 454 648	-804 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 715 041	9 432 581
Sum annen langsiktig gjeld		11 715 041	9 432 581
Sum langsiktig gjeld		11 715 041	9 432 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 748	84 200
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			34 266
Sum kortsiktig gjeld		17 748	118 466
Sum gjeld		11 732 789	9 551 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 278 140	8 746 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225985

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUEGREEN INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Sikavegen 2
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Johan Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 159 514
BLUEGREEN INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	576 706	153 931
Sum kostnader		576 706	153 931
Driftsresultat		-576 706	-153 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 849	1 117
Sum finansinntekter		47 849	1 117
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 625 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	120 152	32 011
Annen rentekostnad		1 317	4 498
Sum finanskostnader		121 468	1 661 509
Netto finans		-73 620	-1 660 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-650 325	-1 814 323
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-650 325	-1 814 323
Årsresultat		-650 325	-1 814 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-650 325	-1 814 323
Totalresultat		-650 325	-1 814 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-650 325	-1 814 323
Sum overføringer og disponeringer	3	-650 325	-1 814 323



Organisasjonsnr: 925 159 514
BLUEGREEN INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	7 830 000	7 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 830 000	7 800 000
Sum anleggsmidler		7 830 000	7 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	2 440 275	56 956
Sum fordringer		2 440 275	56 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 866	889 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 866	889 768

Sum omløpsmidler 2 448 140 946 724

SUM EIENDELER 10 278 140 8 746 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3	2 464 648	1 814 323
Sum opptjent egenkapital		-2 464 648	-1 814 323
Sum egenkapital	6	-1 454 648	-804 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 715 041	9 432 581
Sum annen langsiktig gjeld		11 715 041	9 432 581
Sum langsiktig gjeld		11 715 041	9 432 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 748	84 200
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			34 266
Sum kortsiktig gjeld		17 748	118 466
Sum gjeld		11 732 789	9 551 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 278 140	8 746 724



Organisasjonsnr: 925 159 514
BLUEGREEN INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bluegreen Investments AS

Penneo Dokumentnøkkel: ODCST-DZIE4-J5UM7-T787Z-37826-15CDN

Organisasjonsnr: 925 159 514



Resultatregnskap
Bluegreen Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	576 706	153 931
Sum driftskostnader		576 706	153 931
Driftsresultat		-576 706	-153 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 849	1 117
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 625 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	120 152	32 011
Annen rentekostnad		1 317	4 498
Resultat av finansposter		-73 620	-1 660 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-650 325	-1 814 323
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-650 325	-1 814 323
Overføringer			
Overført til udekket tap		650 325	1 814 323
Sum overføringer	3	-650 325	-1 814 323

Penneo Dokumentnøkkel: ODCST-DZ1E4-J5UM7-T787Z-37826-15CDN



Balanse Bluegreen Investments AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	7 830 000	7 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 830 000</u>	<u>7 800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 830 000</u>	<u>7 800 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	2 440 275	56 956
Sum fordringer		<u>2 440 275</u>	<u>56 956</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 866	889 768
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 866</u>	<u>889 768</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 448 140</u>	<u>946 724</u>
Sum eiendeler		<u>10 278 140</u>	<u>8 746 724</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ODCST-DZIE4-JSUM7-1787Z-37826-15CDN



Balanse
Bluegreen Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-2 464 648	-1 814 323
Sum opptjent egenkapital		-2 464 648	-1 814 323
Sum egenkapital	6	-1 454 648	-804 323
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 715 041	9 432 581
Sum annen langsiktig gjeld		11 715 041	9 432 581
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 748	84 200
Annen kortsiktig gjeld		0	34 266
Sum kortsiktig gjeld		17 748	118 466
Sum gjeld		11 732 789	9 551 047
Sum egenkapital og gjeld		10 278 140	8 746 724

22.04.2022
Styret i Bluegreen Investments AS

Nils-Johan Tufte
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ODCST-DZ1E4-J5UM7-1787Z-37826-15CDN



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring mot Bluegreen Technologies AS	2 440 275	56 956
Sum fordringer	2 440 275	56 956
Gjeld	2021	2020
Gjeld til Bluegreen Visions AS	1 665 233	1 632 581
Selgerkreditt Tigerstaden AS	3 466 666	3 466 666
Selgerkreditt Songa Invest AS	2 166 667	2 166 667
Selgerkreditt Middelborg Invest AS	2 166 667	2 166 667
Gjeld til Tigerstaden AS	2 249 808	0
Sum gjeld	11 715 041	9 432 581

Mellomværende med Bluegreen Technologies AS og Bluegreen Vision AS er renteberegnet med 2%
Mellomværende med Tigerstaden AS er renteberegnet med 5%
Selgerkreditten er ikke renteberegnet

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	10 000	-1 814 323	-804 323
Årets resultat			-650 325	-650 325
Pr 31.12	1 000 000	10 000	-2 464 648	-1 454 648

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /	Eier- stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bluegreen Technologies AS	Bamble	71 %	1 508 547	-864 518	644 029
Bluegreen Seafood AS	Bamble	100 %	0	-9 690	20 310

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bluegreen Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bluegreen Visions AS	6 000	60,0	60,0
Tigerstaden AS	4 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet som følge av tapt egenkapital

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 7 381 707 som står tilbake for all annen gjeld. Gjeld til aksjonærer er å anse som egenkapital som vill medført en reel positiv egenkapital på kr. 5 927 059,- pr. 31.12.2021

Følgelig mener styret at regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift

Penneo Dokumentnøkkel: ODCST-DZ1E4-J5UM7-T787Z-37826-15CDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils-Johan Tufte

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1100694

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-04-22 10:08:41 UTC



Nils-Johan Tufte

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1100694

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-04-22 10:08:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODCST-DZ1E4-J5UM7-T787Z-37826-15CDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>