



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 602 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST OSLO AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IQBAL JAVID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-180 000	4 000
Leieinntekter		2 875 285	2 370 950
Sum inntekter		2 695 285	2 374 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 300	301 300
Annen driftskostnad	1	1 976 270	1 798 469
Sum kostnader		2 368 570	2 099 769
Driftsresultat		326 715	275 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	645 898	1 176 001
Annen renteinntekt		31 961	15 162
Annen finansinntekt		1 871 536	1 413 677
Sum finansinntekter		2 549 395	2 604 840
Annen rentekostnad		4 928 079	3 421 484
Annen finanskostnad		1 544	3 413
Sum finanskostnader		4 929 622	3 424 897
Netto finans		-2 380 227	-820 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 053 512	-544 876
Skattekostnad på resultat	4	72 181	201 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 125 693	-745 886
Årsresultat	5	-2 125 693	-745 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 125 693	-745 886
Totalresultat		-2 125 693	-745 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 125 693	-745 886
Sum overføringer og disponeringer		-2 125 693	-745 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 571 429	6 228 137
Maskiner og anlegg	2	910 000	1 183 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	3	7 481 429	7 411 137
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	44 776 747	44 776 747
Lån til foretak i samme konsern	3	20 294 420	21 211 474
Andre langsiktige fordringer			253 360
Sum finansielle anleggsmidler		65 071 168	66 241 582
Sum anleggsmidler		72 552 597	73 652 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	469 175	469 300
Andre kortsiktige fordringer		391 295	564 466
Sum fordringer		860 470	1 033 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 247 175	2 510 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 175	2 510 719
Sum omløpsmidler		2 107 645	3 544 485
SUM EIENDELER		74 660 242	77 197 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		94 912	94 912
Sum innskutt egenkapital		194 912	194 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 088 902	4 214 596
Sum opptjent egenkapital		2 088 902	4 214 596
Sum egenkapital	5	2 283 815	4 409 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 154	23 093
Sum avsetninger for forpliktelser		8 154	23 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	69 934 488	70 056 506
Sum annen langsiktig gjeld		69 934 488	70 056 506
Sum langsiktig gjeld		69 942 642	70 079 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 336	243 599
Betalbar skatt	4	87 120	208 850
Skyldig offentlige avgifter		45 716	31 139
Kortsiktig konserngjeld	3	900 292	916 399
Annen kortsiktig gjeld		1 164 322	1 308 110
Sum kortsiktig gjeld		2 433 786	2 708 097
Sum gjeld		72 376 427	72 787 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 660 242	77 197 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743994

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 602 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST OSLO AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IQBAL JAVID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 982 602 815
EIENDOM INVEST OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-180 000	4 000
Leieinntekter		2 875 285	2 370 950
Sum inntekter		2 695 285	2 374 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 300	301 300
Annen driftskostnad	1	1 976 270	1 798 469
Sum kostnader		2 368 570	2 099 769
Driftsresultat		326 715	275 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	645 898	1 176 001
Annen renteinntekt		31 961	15 162
Annen finansinntekt		1 871 536	1 413 677
Sum finansinntekter		2 549 395	2 604 840
Annen rentekostnad		4 928 079	3 421 484
Annen finanskostnad		1 544	3 413
Sum finanskostnader		4 929 622	3 424 897
Netto finans		-2 380 227	-820 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	72 181	201 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 125 693	-745 886
Årsresultat	5	-2 125 693	-745 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 125 693	-745 886
Totalresultat		-2 125 693	-745 886
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 125 693	-745 886
Sum overføringer og disponeringer		-2 125 693	-745 886





Organisasjonsnr: 982 602 815
EIENDOM INVEST OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 571 429	6 228 137
Maskiner og anlegg	2	910 000	1 183 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	3	7 481 429	7 411 137
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	44 776 747	44 776 747
Lån til foretak i samme konsern	3	20 294 420	21 211 474
Andre langsiktige fordringer			253 360
Sum finansielle anleggsmidler		65 071 168	66 241 582
Sum anleggsmidler		72 552 597	73 652 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	469 175	469 300
Andre kortsiktige fordringer		391 295	564 466
Sum fordringer		860 470	1 033 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 247 175	2 510 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 175	2 510 719
Sum omløpsmidler		2 107 645	3 544 485
SUM EIENDELER		74 660 242	77 197 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		94 912	94 912
Sum innskutt egenkapital		194 912	194 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 088 902	4 214 596
Sum opptjent egenkapital		2 088 902	4 214 596
Sum egenkapital	5	2 283 815	4 409 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 154	23 093
Sum avsetninger for forpliktelses		8 154	23 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	69 934 488	70 056 506
Sum annen langsiktig gjeld		69 934 488	70 056 506
Sum langsiktig gjeld		69 942 642	70 079 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 336	243 599
Betalbar skatt	4	87 120	208 850
Skyldig offentlige avgifter		45 716	31 139
Kortsiktig konserngjeld	3	900 292	916 399
Annen kortsiktig gjeld		1 164 322	1 308 110
Sum kortsiktig gjeld		2 433 786	2 708 097
Sum gjeld		72 376 427	72 787 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 660 242	77 197 204



Organisasjonsnr: 982 602 815
EIENDOM INVEST OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Eiendom Invest Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 602 815



Resultatregnskap

Eiendom Invest Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-180 000	4 000
Leieinntekter		2 875 285	2 370 950
Sum driftsinntekter		2 695 285	2 374 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 300	301 300
Annen driftskostnad	1	1 976 270	1 798 469
Sum driftskostnader		2 368 570	2 099 769
Driftsresultat		326 715	275 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	645 898	1 176 001
Annen renteinntekt		31 961	15 162
Annen finansinntekt		1 871 536	1 413 677
Annen rentekostnad		4 928 079	3 421 484
Annen finanskostnad		1 544	3 413
Resultat av finansposter		-2 380 227	-820 057
Resultat før skattekostnad		-2 053 512	-544 876
Skattekostnad på resultat	4	72 181	201 010
Resultat		-2 125 693	-745 886
Årsresultat	5	-2 125 693	-745 886
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 125 693	745 886
Sum overføringer		-2 125 693	-745 886



Balanse

Eiendom Invest Oslo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 571 429	6 228 137
Maskiner og anlegg	2	910 000	1 183 000
Sum varige driftsmidler	3	7 481 429	7 411 137
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	44 776 747	44 776 747
Lån til foretak i samme konsern	3	20 294 420	21 211 474
Andre langsiktige fordringer		0	253 360
Sum finansielle anleggsmidler		65 071 168	66 241 582
Sum anleggsmidler		72 552 597	73 652 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	469 175	469 300
Andre kortsiktige fordringer		391 295	564 466
Sum fordringer		860 470	1 033 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 247 175	2 510 719
Sum omløpsmidler		2 107 645	3 544 485
Sum eiendeler		74 660 242	77 197 204



Balanse

Eiendom Invest Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		94 912	94 912
Sum innskutt egenkapital		194 912	194 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 088 902	4 214 596
Sum opptjent egenkapital		2 088 902	4 214 596
Sum egenkapital	5	2 283 815	4 409 508
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 154	23 093
Sum avsetning for forpliktelser		8 154	23 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	69 934 488	70 056 506
Sum annen langsiktig gjeld		69 934 488	70 056 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 336	243 599
Betalbar skatt	4	87 120	208 850
Skyldig offentlige avgifter		45 716	31 139
Konserngjeld	3	900 292	916 399
Annen kortsiktig gjeld		1 164 322	1 308 110
Sum kortsiktig gjeld		2 433 786	2 708 097
Sum gjeld		72 376 427	72 787 696
Sum egenkapital og gjeld		74 660 242	77 197 204



Balanse

Eiendom Invest Oslo AS
Oslo,
Styret i Eiendom Invest Oslo AS

IQBAL JAVID

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønns- eller personalkostnader. Selskapets firmabil er innrapportert på eier via datterselskap.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger & Tomter	Personbil	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 018 214		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	462 592		1 365 000
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 480 806	0	1 365 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 790 076		182 000
+ Årets ordinære avskrivninger	119 300		273 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 909 376		455 000
Bokført verdi 01.01.23	6 228 138		
+ Tilgang i året	462 592		1 183 000
- Avgang i året			
- Årets avskrivning og nedskrivning	119 300		273 000
= Bokført verdi 31.12.23	6 571 430	0	910 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern (inkl. opptjente renter)	20 294 420	21 464 834
Sum	20 294 420	21 464 834
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 125 000	69 125 000
Gjeld til foretak i samme konsern	900 292	916 399
Sum	70 025 292	70 041 399
Gjeld sikret ved pant	69 125 000	69 125 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg og annet driftstilbehør	6 108 837	6 108 837
Sum	75 233 837	75 233 837

Selskapet har også stilt eiendommen i Grønlandsleiret 15 AS som sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 120	208 850
Endring i utsatt skattefordel	-14 939	-7 840
Skattekostnad ordinært resultat	72 181	201 010
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 053 512	-544 876
Permanente forskjeller	510 072	44 880
Endring i midlertidige forskjeller	67 904	108 305
Mottatt konsernbidrag	1 871 536	1 413 677
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 669
Skattepliktig inntekt	395 999	949 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-324 618	-102 159
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	411 738	311 009
Sum betalbar skatt i balansen	87 120	208 850

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 021 678	1 089 162	67 484
Fordringer	-984 615	-984 195	420
Sum	37 063	104 967	67 904
Grunnlag for utsatt skatt	37 063	104 967	67 904
Utsatt skatt (22 %)	8 154	23 093	14 939

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	94 912	4 214 596	4 409 508
Årets resultat			-2 125 693	-2 125 693
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2023	100 000	94 912	2 088 903	2 283 815

I 2022 har Eiendom Invest Oslo AS hvert overtakende selskap i en vederlagsfri mor datter fusjon. Mor-datter fusjonen har medført en positiv økning av egenkapital på 94.912.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Eiendom Invest Oslo AS er morselskap til Tullins Cafe AS og Grønlandsleiret 15 AS. Alle med forretningskontor i Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap der disse tre selskapene inngår i konsolidering. Tall nedenfor er hentet fra årsregnskapene 2023:

Selskap	Direkte eierskap	Indirekte eierskap	Resultat	Egenkapital
---------	------------------	--------------------	----------	-------------



Tullins Cafe AS	100%		841 766	1 297 406
Grønlandsleiret 15 AS	100 %		1 432 750	5 105 378

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 459 922	1 460 047
Avsetning til tap	990 747	990 747
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	469 175	469 300
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Invest Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IQBAL JAVID	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
IQBAL JAVID	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Cuentas

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Eiendom Invest Oslo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Invest Oslo AS som viser et underskudd på kr 2 125 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

stats.aut.revisor Wojciech Szczukiewicz
wojciech.szczukiewicz@cuentas.no

cuentas.no
tlf. 932 96 051

org.nr 918 764 216
Herslebs gate 47B, 0578 Oslo



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Oslo, 03.september 2024

Cuentas AS

Wojciech Szczukiewicz
Statsautorisert revisor