



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 090 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN
Forretningsadresse: Kirkebakken 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Bitta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	79 800	77 472
Sum inntekter		79 800	77 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	140 574	79 381
Sum kostnader		151 567	86 930
Driftsresultat		-71 767	-9 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		986	3 480
Sum finansinntekter		986	3 480
Netto finans		986	3 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 916	-4 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 916	-4 134
Årsresultat		-70 780	-5 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 780	-5 978
Sum overføringer og disponeringer		-70 780	-5 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 850	5 597
Sum fordringer		2 850	5 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 965	113 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 965	113 345
Sum omløpsmidler		9 815	118 943
SUM EIENDELER		9 815	118 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 595	80 376
Sum opptjent egenkapital		9 595	80 376
Sum egenkapital		9 595	80 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		220	35 800
Annen kortsiktig gjeld		0	2 767
Sum kortsiktig gjeld		220	38 567
Sum gjeld		220	38 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 815	118 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326595

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 090 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN
Forretningsadresse: Kirkebakken 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Bitta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 815 090 292
SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	79 800	77 472
Sum inntekter		79 800	77 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	140 574	79 381
Sum kostnader		151 567	86 930
Driftsresultat		-71 767	-9 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		986	3 480
Sum finansinntekter		986	3 480
Netto finans		986	3 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 916	-4 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 916	-4 134
Årsresultat		-70 780	-5 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 780	-5 978
Sum overføringer og disponeringer		-70 780	-5 978



Organisasjonsnr: 815 090 292
SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 850	5 597
Sum fordringer		2 850	5 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 965	113 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 965	113 345
Sum omløpsmidler		9 815	118 943
SUM EIENDELER		9 815	118 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 595	80 376
Sum opptjent egenkapital		9 595	80 376
Sum egenkapital		9 595	80 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220	35 800
Annen kortsiktig gjeld		0	2 767
Sum kortsiktig gjeld		220	38 567
Sum gjeld		220	38 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 815	118 943



Organisasjonsnr: 815 090 292
SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	79 800	79 800	77 472	82 200
Sum inntekter		79 800	79 800	77 472	82 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	8 000	5 000	5 000	8 000
Personalkostnader	2	1 128	700	705	1 130
Vedlikehold	4	8 907	25 000	49 625	25 000
Periodisk vedlikehold	5	94 617	0	0	0
Forretningsførerhonorar		12 468	12 600	11 760	13 100
Kontorrekv, telefon, porto		220	600	79	500
Kontigenter		526	500	526	500
Forsikring		23 760	17 250	16 815	26 150
Bankgebyrer		1 941	500	1 920	1 500
Andre kostnader	6	76	2 400	576	1 000
Sum driftskostnader		151 567	64 050	86 930	76 380
Driftsresultat		-71 767	15 750	-9 458	5 820
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		986	500	3 480	500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		986	500	3 480	500
Årsresultat		-70 780	16 250	-5 978	6 320
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		-70 780	16 250	-5 978	6 320

Sameiet Kirkebakken 2



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 850	5 597
Sum fordringer	2 850	5 597
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	6 965	113 345
Sum bankinnskudd og kontanter	6 965	113 345
Sum omløpsmidler	9 815	118 943
SUM EIENDELER	9 815	118 943

Sameiet Kirkebakken 2



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 595	80 376
Sum opptjent egenkapital	9 595	80 376
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	2 767
Leverandørgjeld	220	35 800
Sum kortsiktig gjeld	220	38 567
Sum gjeld	220	38 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 815	118 943

Sameiet Kirkebakken 2



Årsregnskap for Sameiet Kirkebakken 2

2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	80 376	86 354
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-70 780	-5 978
B. Årets endringer disponible midler	-70 780	-5 978
C. Disponible midler UB	9 595	80 376
Omløpsmidler	9 815	118 943
Kortsiktig gjeld	220	38 567
Disponible midler	9 595	80 376

Sameiet Kirkebakken 2



Årsregnskap for Sameiet Kirkebakken 2

2024

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 4 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 128	705
Sum	1 128	705

Arbeidsgiveravgiften kommer i sin helhet av utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	8 000	5 000
Sum	8 000	5 000

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 907	49 625
Sum	8 907	49 625

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	94 617	0
Sum	94 617	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Vinduer

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Kontingent NBBL	76	76
Generalforsamling og møter	0	500
Sum	76	576

Sameiet Kirkebakken 2