



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 518 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSETVEGEN 186 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 987	60 111
Sum kostnader		74 987	60 111
Driftsresultat		-74 987	-60 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	965 945	1 102 192
Annen renteinntekt			57
Annen finansinntekt		109	
Sum finansinntekter		966 054	1 102 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		891 067	248 844
Annen rentekostnad			793 294
Sum finanskostnader		891 067	1 042 138
Netto finans		74 987	60 111
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	41 267 437	41 267 437
Sum finansielle anleggsmidler		41 267 437	41 267 437
Sum anleggsmidler		41 267 437	41 267 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	965 945	1 102 192
Sum fordringer		965 945	1 102 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			66
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			66
Sum omløpsmidler		965 945	1 102 258
SUM EIENDELER		42 233 382	42 369 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	5 374 931	5 374 931
Sum innskutt egenkapital		10 374 931	10 374 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	878 706	878 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		878 706	878 706
Sum egenkapital		11 253 637	11 253 637
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 438	1 323
Kortsiktig konserngjeld	2,7	30 965 308	31 114 735
Sum kortsiktig gjeld		30 979 746	31 116 058
Sum gjeld		30 979 746	31 116 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 233 382	42 369 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485187

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 518 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSETVEGEN 186 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 821 518 202
BRØSETVEGEN 186 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 987	60 111
Sum kostnader		74 987	60 111
Driftsresultat		-74 987	-60 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	965 945	1 102 192
Annen renteinntekt			57
Annen finansinntekt		109	
Sum finansinntekter		966 054	1 102 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		891 067	248 844
Annen rentekostnad			793 294
Sum finanskostnader		891 067	1 042 138
Netto finans		74 987	60 111
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0



Organisasjonsnr: 821 518 202
BRØSETVEGEN 186 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 41 267 437 41 267 437

Sum finansielle anleggsmidler 41 267 437 41 267 437

Sum anleggsmidler 41 267 437 41 267 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 965 945 1 102 192

Sum fordringer 965 945 1 102 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 66

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 66

Sum omløpsmidler 965 945 1 102 258

SUM EIENDELER 42 233 382 42 369 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 5 000 000 5 000 000

Overkurs 4 5 374 931 5 374 931

Sum innskutt egenkapital 10 374 931 10 374 931

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 878 706 878 706

Sum opptjent egenkapital 878 706 878 706

Sum egenkapital 11 253 637 11 253 637

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 14 438 1 323

Kortsiktig konserngjeld 2,7 30 965 308 31 114 735



Sum kortsiktig gjeld	30 979 746	31 116 058
Sum gjeld	30 979 746	31 116 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 233 382	42 369 695



Organisasjonsnr: 821 518 202
BRØSETVEGEN 186 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brøsetvegen 186 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Lovpålagt revisjon

2021

7 500

2020

12 606

Andre attestasjonstjenester

0

18 875

Samlet honorar til revisor

7 500

31 481

Revisjonshonorarer er opplyst ekskl mva.

Note 2 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Fordring på konsernselskap

Moholt Næringsbygg AS

Forhold til motpart

Datterselskap

2021

965 945

2020

1 102 192

Sum

965 945

1 102 192

Fordring på konsernselskap er årets mottatte konsernbidrag fra datterselskap.

Gjeld i konsernkonto

Trym AS

Forhold til motpart

Morselskap

2021

30 965 308

2020

31 114 735

Sum

30 965 308

31 114 735

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2021	2020
Resultat før skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-965 945	-1 102 192
Mottatt konsernbidrag	965 945	1 102 192
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	0	0
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	0	0
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	0	0	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen				

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	5 000 000	5 374 931	878 706	11 253 637
Årets resultat			0	0
Sum	5 000 000	5 374 931	878 706	11 253 637

Note 5 - Datterselskap

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemme-andel	Eier-andel
Moholt Næringsbygg AS	2018	Trondheim	100 %	100 %
Firma		Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Moholt Næringsbygg AS		41 267 437	13 359 017	1 101 933
Sum		41 267 437		



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000,00	5 000 000
Sum	1 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Trym Næring AS</i>	800	800	80 %	80 %
<i>Sarah Jean Gregory</i>	200	200	20 %	20 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	-	-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Indirekte eierskap
<i>Karl Johan Kopreitan</i>	Styrets leder	Trym AS
<i>Thor-Håvard Brekke</i>	Daglig leder	Trym Næring AS

Brøsetvegen 186 AS eies 80% av Trym Næring AS som kontrolleres av Karl Johan Kopreitan gjennom sitt eierskap i Trym AS.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-

Datterselskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld gjennom konsernkontosystemet.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brøsetvegen 186 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøsetvegen 186 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. april 2022
BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor