



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA INVEST I AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Lund Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	174 755	279 305
Sum kostnader		174 755	279 305
Driftsresultat		-174 755	-279 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 022 068	638 398
Annen finansinntekt		900 516	33 259
Sum finansinntekter		1 922 584	671 657
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	395 942	-1 661 797
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-203 447	-642 968
Annen rentekostnad		144	14 549
Annen finanskostnad		69 592	61 769
Sum finanskostnader		262 230	-2 228 447
Netto finans		1 660 353	2 900 104
Resultat før skattekostnad		1 485 599	2 620 799
Skattekostnad	3	179 402	73 364
Årsresultat	4	1 306 197	2 547 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 306 197	2 547 435
Totalresultat		1 306 197	2 547 435
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		306 197	1 447 435
Sum overføringer og disponeringer		1 306 197	2 547 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 797	10 797
Andre fordringer	1	1 779 626	2 619 147
Sum finansielle anleggsmidler		1 790 423	2 629 944
Sum anleggsmidler		1 790 423	2 629 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 443	-4 224
Sum fordringer		56 443	-4 224
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	17 363 095	11 605 924
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Sum investeringer		17 363 095	11 605 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 007 224	8 821 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 007 224	8 821 477
Sum omløpsmidler		21 426 762	20 423 177
SUM EIENDELER		23 217 186	23 053 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 922 189	22 615 992
Sum opptjent egenkapital		22 922 189	22 615 992
Sum egenkapital	4	23 023 189	22 716 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775	9 769
Betalbar skatt	3	179 402	73 364
Annen kortsiktig gjeld		13 820	252 996
Sum kortsiktig gjeld		193 997	336 129
Sum gjeld		193 997	336 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 217 186	23 053 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646313

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA INVEST I AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Lund Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 989 176 005
NORA INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	174 755	279 305
Sum kostnader		174 755	279 305
Driftsresultat		-174 755	-279 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 022 068	638 398
Annen finansinntekt		900 516	33 259
Sum finansinntekter		1 922 584	671 657
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 2		395 942	-1 661 797
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-203 447	-642 968
Annen rentekostnad		144	14 549
Annen finanskostnad		69 592	61 769
Sum finanskostnader		262 230	-2 228 447
Netto finans		1 660 353	2 900 104
Resultat før skattekostnad		1 485 599	2 620 799
Skattekostnad	3	179 402	73 364
Årsresultat	4	1 306 197	2 547 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 306 197	2 547 435
Totalresultat		1 306 197	2 547 435
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		306 197	1 447 435
Sum overføringer og disponeringer		1 306 197	2 547 435



Organisasjonsnr: 989 176 005
NORA INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 797	10 797
Andre fordringer	1	1 779 626	2 619 147
Sum finansielle anleggsmidler		1 790 423	2 629 944
Sum anleggsmidler		1 790 423	2 629 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 443	-4 224
Sum fordringer		56 443	-4 224
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	17 363 095	11 605 924
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Sum investeringer		17 363 095	11 605 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 007 224	8 821 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 007 224	8 821 477
Sum omløpsmidler		21 426 762	20 423 177
SUM EIENDELER		23 217 186	23 053 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 922 189	22 615 992
Sum opptjent egenkapital		22 922 189	22 615 992
Sum egenkapital	4	23 023 189	22 716 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775	9 769
Betalbar skatt	3	179 402	73 364
Annen kortsiktig gjeld		13 820	252 996
Sum kortsiktig gjeld		193 997	336 129
Sum gjeld		193 997	336 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 217 186	23 053 120



Organisasjonsnr: 989 176 005
NORA INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nora Invest I AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 176 005



Resultatregnskap			
Nora Invest I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	174 755	279 305
Sum driftskostnader		<u>174 755</u>	<u>279 305</u>
Driftsresultat		<u>-174 755</u>	<u>-279 305</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 022 068	638 398
Annen finansinntekt		900 516	33 259
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	-395 942	1 661 797
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-203 447	-642 968
Annen rentekostnad		144	14 549
Annen finanskostnad		69 592	61 769
Resultat av finansposter		<u>1 660 353</u>	<u>2 900 104</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 485 599</u>	<u>2 620 799</u>
Skattekostnad	3	179 402	73 364
Årsoverskudd	4	<u>1 306 197</u>	<u>2 547 435</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		306 197	1 447 435
Sum overføringer		<u>1 306 197</u>	<u>2 547 435</u>

Nora Invest I AS

Side 2



Balanse			
Nora Invest I AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 797	10 797
Andre fordringer	1	1 779 626	2 619 147
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 790 423</u>	<u>2 629 944</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 790 423</u>	<u>2 629 944</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 443	-4 224
Sum fordringer		<u>56 443</u>	<u>-4 224</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	17 363 095	11 605 924
Sum investeringer		<u>17 363 095</u>	<u>11 605 924</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 007 224	8 821 477
Sum omløpsmidler		<u>21 426 762</u>	<u>20 423 177</u>
Sum eiendeler		<u>23 217 186</u>	<u>23 053 120</u>
Nora Invest I AS		Side 3	



Balanse			
Nora Invest I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 922 189	22 615 992
Sum opptjent egenkapital		<u>22 922 189</u>	<u>22 615 992</u>
Sum egenkapital	4	<u>23 023 189</u>	<u>22 716 992</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775	9 769
Betalbar skatt	3	179 402	73 364
Annen kortsiktig gjeld		13 820	252 996
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 997</u>	<u>336 129</u>
Sum gjeld		<u>193 997</u>	<u>336 129</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 217 186</u>	<u>23 053 120</u>
Langevåg, 11.06.2025 Styret i Nora Invest I AS			
<u>Signe Lund Jansen</u> Styrets leder/daglig leder	<u>Jan Lodden</u> nestleder	<u>Ingvild Lodden</u> styremedlem	
<u>Andreas Lodden</u> styremedlem		<u>Maren Lodden</u> styremedlem	
Nora Invest I AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Investeringer i børsnoterte selskaper

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nora Invest I AS Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Sum	0	0

Selskapet har hatt 0 ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2024 .

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er pr 31.12.2024 ytt lån til aksjonær Signe Lund Jansen og nestleder Jan Lodden med kr 1 576 178. Det foreligger låneavtale. Renter på lånet i 2024 utgjør kr 95 648 . Det er stillet tilfredsstillende sikkerhet for lånet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 47 500. Beløpet er inkl. mva.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kostpris	16 359 861	10 176 176
Virkelig verdi	17 363 095	11 605 924
Verdiregulering	1 003 234	1 429 748
Tidligere bokført	1 399 176	-232 049
Årets kursregulering aksjer og obligasjoner	-395 942	1 661 797

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 402	73 364
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	179 402	73 364

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 485 599	2 620 799
Permanente forskjeller	-670 136	-2 287 327
Skattepliktig inntekt	815 462	333 472

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 402	73 364
Sum betalbar skatt i balansen	179 402	73 364

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Signe Lund Jansen

25e0bfb2-987c-448e-b8d4-fa18976c9aa8 - 2025-06-11 11:55:50 UTC +03:00
BankID - a3f27100-a285-48b6-b900-6b9742a436fe - NO

Ingvild Lodden

b3a56fd8-0269-486a-b3c0-1bd7244dbbb7 - 2025-06-11 11:56:08 UTC +03:00
BankID - 5e6284a4-ee15-4701-b004-637ff013b231 - NO

Maren Lodden

0d278564-30fd-4cce-bb29-de0b1b209f73 - 2025-06-11 11:57:07 UTC +03:00
BankID - dd9f6e91-ec6f-4327-8471-0de5c8bb9adc - NO

Andreas Lodden

b3f02c35-7cd1-48e2-81d0-76e0074a49b3 - 2025-06-11 12:00:22 UTC +03:00
BankID - 6c1ae56a-027b-4d18-b4ca-dcd716b50d12 - NO

Jan Lodden

badebeb3-0a62-481e-9ca7-37084d2294bd - 2025-06-11 12:33:24 UTC +03:00
BankID - 7d219ee5-30a0-45b3-bbb4-9e083aca8752 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d8296de4-f372-4740-98bd-e4b24ffc717>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Nora Invest I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nora Invest I AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

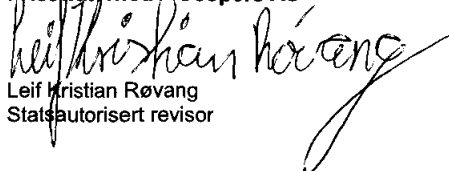
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Haugesund, 11. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap