



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 841 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLIKSEKILEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ingersdotter Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 208	676 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 208</b>	<b>676 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	14 492
Annen driftskostnad	1,3,4	326 246	476 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 938</b>	<b>491 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 270</b>	<b>185 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 657	3 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 657</b>	<b>3 776</b>
Annen finanskostnad		550 260	467 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 260</b>	<b>467 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 603</b>	<b>-463 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 667</b>	<b>-277 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 667</b>	<b>-277 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 667</b>	<b>-277 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 667</b>	<b>-277 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	19 115 000	19 115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	29 117	28 349
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 117</b>	<b>28 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 144 117</b>	<b>19 143 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 021	29 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 021</b>	<b>29 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 039	60 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 039</b>	<b>60 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 060</b>	<b>89 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 258 176</b>	<b>19 232 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	67 152	45 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 152</b>	<b>45 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>107 152</b>	<b>85 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	9 557 500	9 557 500
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 557 500	9 557 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 021	29 203
Annen kortsiktig gjeld		3 003	2 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 024</b>	<b>32 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 151 024</b>	<b>19 147 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 258 176</b>	<b>19 232 569</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430603

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 841 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLIKSEKILEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ingersdotter Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 918 841 644  
BLIKSEKILEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 208	676 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 208</b>	<b>676 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	14 492
Annen driftskostnad	1, 3, 4	326 246	476 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 938</b>	<b>491 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 270</b>	<b>185 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 657	3 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 657</b>	<b>3 776</b>
Annen finanskostnad		550 260	467 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 260</b>	<b>467 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 603</b>	<b>-463 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		21 667	-277 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		21 667	-277 948
<b>Årsresultat</b>		<b>21 667</b>	<b>-277 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 667</b>	<b>-277 948</b>



Organisasjonsnr: 918 841 644  
BLIKSEKILEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	19 115 000	19 115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	29 117	28 349
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 117</b>	<b>28 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 144 117</b>	<b>19 143 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 021	29 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 021</b>	<b>29 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 039	60 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 039</b>	<b>60 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 060</b>	<b>89 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 258 176</b>	<b>19 232 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	67 152	45 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 152</b>	<b>45 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>107 152</b>	<b>85 486</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	9 557 500	9 557 500
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 557 500	9 557 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 021	29 203
Annen kortsiktig gjeld		3 003	2 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 024</b>	<b>32 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 151 024</b>	<b>19 147 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 258 176</b>	<b>19 232 569</b>



Organisasjonsnr: 918 841 644  
BLIKSEKILEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Bliksekilen I Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	57 137	351 388
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	21 667	-277 948
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-768	-16 303
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>20 899</b>	<b>-294 251</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>78 036</b>	<b>57 137</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>78 036</b>	<b>57 137</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		330 048	200 544	330 000	330 000
Innkrevde felleskostnader renter		570 960	472 140	571 000	549 548
Salgsinntekter		7 200	4 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 208</b>	<b>676 684</b>	<b>901 000</b>	<b>879 548</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	8 700	8 550
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 692	2 492	1 700	1 700
Forretningsførerhonorar		27 324	26 268	27 500	28 430
Kontigent NBBL		960	960	1 200	1 000
Sommer og vinterkostnader		21 000	73 500	20 000	0
Vedlikehold	3	52 535	170 711	42 000	48 000
Kabel-tv		41 504	39 584	42 300	45 000
Forsikring		29 203	26 921	29 100	32 900
Kommunale avgifter		139 573	123 931	137 000	146 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 954	0	0
Andre driftskostnader	4	5 682	5 378	5 500	6 390
Bomiljø		365	830	1 000	500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>339 938</b>	<b>491 390</b>	<b>328 000</b>	<b>330 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 270</b>	<b>185 294</b>	<b>573 000</b>	<b>549 078</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 657	3 776	4 000	3 000
Rentekostnad		550 260	467 018	571 000	550 448
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-546 603</b>	<b>-463 242</b>	<b>-567 000</b>	<b>-547 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 667</b>	<b>-277 948</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		21 667	-277 948	16 000	0
Sum overføringer		21 667	-277 948	16 000	0

Bliksekilen I Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	14 615 000	14 615 000
Tomter	5, 10	4 500 000	4 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	29 117	28 349
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 117</b>	<b>28 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 144 117</b>	<b>19 143 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		33 021	29 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 021</b>	<b>29 203</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		81 039	60 017
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>81 039</b>	<b>60 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 060</b>	<b>89 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 258 176</b>	<b>19 232 569</b>

Bliksekilen I Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Oppjent egenkapital	7	67 152	45 486
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>107 152</b>	<b>85 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	9 557 500	9 557 500
Borettsinnskudd	9, 10	9 557 500	9 557 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 021	29 203
Påløpne renter		3 003	2 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 024</b>	<b>32 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 151 024</b>	<b>19 147 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 258 176</b>	<b>19 232 569</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Bliksekilen I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Ingersdotter Gran  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Asmund Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Lassen  
Styremedlem

Bliksekilen I Borettslag



## Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
<b>Sum</b>	<b>8 100</b>	<b>6 861</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>



## Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 615	161 331
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 920	9 380
<b>Sum</b>	<b>52 535</b>	<b>170 711</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	2 937	2 574
7770 Bank og kortgebyrer	2 746	2 804
<b>Sum</b>	<b>5 682</b>	<b>5 378</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 615 000	4 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 615 000	4 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 615 000	4 500 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	29 117	28 349
<b>Sum</b>	<b>29 117</b>	<b>28 349</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	67 152	45 486
<b>Sum</b>	<b>107 152</b>	<b>85 486</b>



## Noter for Bliksekilen I Borettslag orgnr: 918 841 644

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28019876855</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	9 557 500
Lånesaldo 01.01:	9 557 500
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 557 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 557 500

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019876855	2	1 205 000	2 410 000
	5	1 195 000	5 975 000
	1	1 172 500	1 172 500

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 28019876855 har første avdrag 30.06.2037 med kr 64 428

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	2	1 205 000	2 708
	5	1 195 000	2 685
	1	1 172 500	2 635

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	9 557 500	9 557 500
<b>Sum</b>	<b>9 557 500</b>	<b>9 557 500</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 557 500	9 557 500
Borettsinnskudd	9 557 500	9 557 500
<b>Sum</b>	<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	4 500 000	4 500 000
Bygninger, garasjer og boder	14 615 000	14 615 000
<b>Sum</b>	<b>19 115 000</b>	<b>19 115 000</b>

Bliksekilen I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bliksekilen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bliksekilen I Borettslag**

Styreleder	Anne Ingersdotter Gran (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Lassen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Jan Asmund Svendsen (sign.)	26.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bliksekilen I Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bliksekilen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bliksekilen I Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: FJ54J-3WEUM-6BQTU-GNSAS-G81C5-5RSZ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 20:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJ54J-3WEUM-6BQTU-GNSA5-G81CS-5RSZ2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.