



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granheiveien 3A
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 802	
Sum inntekter		162 802	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	813 613	533 079
Annen driftskostnad		521 459	253 038
Sum kostnader		1 335 072	786 117
Driftsresultat		-1 172 270	-786 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 789	
Sum finansinntekter		3 789	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 117	
Annen rentekostnad			9 415
Annen finanskostnad		52	299
Sum finanskostnader		285 169	9 714
Netto finans		-281 380	-9 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 453 650	-795 830
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 453 650	-795 830
Årsresultat		-1 453 650	-795 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 453 650	-795 830
Totalresultat		-1 453 650	-795 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 453 650	-795 830
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 453 650	-795 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 830 462	7 144 774
Sum varige driftsmidler	4	13 830 462	7 144 774
Sum anleggsmidler		13 830 462	7 144 774
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 115	1 943 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 115	1 943 796
Sum omløpsmidler		164 115	1 943 796
SUM EIENDELER		13 994 577	9 088 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 950 000	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 050 000	5 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 255 051	801 400
Sum opptjent egenkapital		-2 255 051	-801 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 794 949	4 248 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 006 603	4 561 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 006 603	4 561 250
Sum langsiktig gjeld		11 006 603	4 561 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 118	146 811
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		48 974	33 800
Annen kortsiktig gjeld		110 933	98 109
Sum kortsiktig gjeld		193 024	278 721
Sum gjeld		11 199 627	4 839 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 994 577	9 088 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588327

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granheiveien 3A
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 471 806
VILLAMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 802	
Sum inntekter		162 802	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	813 613	533 079
Annen driftskostnad		521 459	253 038
Sum kostnader		1 335 072	786 117
Driftsresultat		-1 172 270	-786 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 789	
Sum finansinntekter		3 789	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 117	
Annen rentekostnad			9 415
Annen finanskostnad		52	299
Sum finanskostnader		285 169	9 714
Netto finans		-281 380	-9 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 453 650	-795 830
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 453 650	-795 830
Årsresultat		-1 453 650	-795 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 453 650	-795 830
Totalresultat		-1 453 650	-795 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 453 650	-795 830
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 453 650	-795 830



Organisasjonsnr: 929 471 806
VILLAMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 830 462	7 144 774
Sum varige driftsmidler	4	13 830 462	7 144 774
Sum anleggsmidler		13 830 462	7 144 774
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 115	1 943 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 115	1 943 796
Sum omløpsmidler		164 115	1 943 796
SUM EIENDELER		13 994 577	9 088 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 950 000	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 050 000	5 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 255 051	801 400
Sum opptjent egenkapital		-2 255 051	-801 400
Sum egenkapital		2 794 949	4 248 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 006 603	4 561 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 006 603	4 561 250



Sum langsiktig gjeld		11 006 603	4 561 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 118	146 811
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		48 974	33 800
Annen kortsiktig gjeld		110 933	98 109
Sum kortsiktig gjeld		193 024	278 721
Sum gjeld		11 199 627	4 839 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 994 577	9 088 570



Organisasjonsnr: 929 471 806
VILLAMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

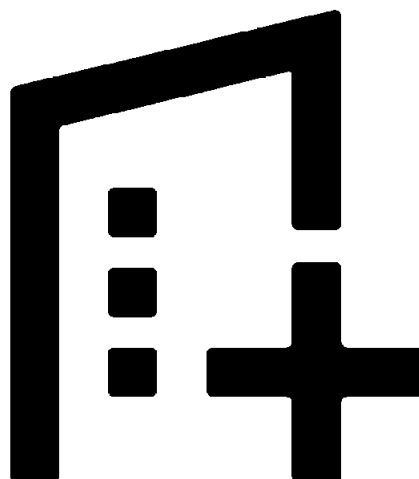
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Villamar Eiendom AS

org. nr. 929 471 806



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Villamar Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 21.06. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		162 802	0
SUM DRIFTSINNEKTEK		162 802	0
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	(813 613)	(533 079)
Annen driftskostnad		(521 459)	(253 038)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 335 072)	(786 117)
DRIFTSRESULTAT		(1 172 270)	(786 117)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		3 789	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(285 117)	0
Annen rentekostnad		0	(9 415)
Annen finanskostnad		(52)	(299)
SUM FINANSPOSTER		(281 380)	(9 714)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 453 650)	(795 830)
Skattekostnad på resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(1 453 650)	(795 830)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap		1 453 650	795 830
SUM DISPONERT (DEKKET)	3	(1 453 650)	(795 830)



Villamar Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 830 462	7 144 774
Sum varige driftsmidler	4	<u>13 830 462</u>	<u>7 144 774</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>13 830 462</u>	<u>7 144 774</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 115	1 943 796
SUM OMLØPSMIDLER		<u>164 115</u>	<u>1 943 796</u>
SUM EIENDELER		<u>13 994 577</u>	<u>9 088 570</u>



Villamar Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 950 000	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 050 000	5 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 255 051	-801 400
Sum opptjent egenkapital		-2 255 051	-801 400
SUM EGENKAPITAL		2 794 949	4 248 600
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 006 603	4 561 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 006 603	4 561 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 118	146 811
Skyldige offentlige avgifter		48 974	33 800
Annen kortsiktig gjeld		110 933	98 109
Sum kortsiktig gjeld		193 024	278 721
SUM GJELD		11 199 627	4 839 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 994 577	9 088 570



Villamar Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 27.06.2024

Aase-Mari Ulstein
styreleder

Rolv Ulstein Pilskog
styremedlem

Magnulf Ulstein Pilskog
styremedlem

Sigbjørn Andre Ulstein Pilskog
styremedlem/daglig leder



Villamar Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	710 054	466 667
Arbeidsgiveravgift	100 113	65 903
Andre ytelser	3 446	509
Sum	813 613	533 079

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Villamar Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 453 650	-795 830
Permanente forskjeller	1 262	8 163
Skattepliktig inntekt	-1 452 388	-787 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 240 056	-787 668	1 452 388
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 240 056	787 668	-1 452 388
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2023	100 000	4 950 000	-801 400	4 248 600
Årets resultat	0	0	-1 453 650	-1 453 650
31.12.2023	100 000	4 950 000	-2 255 051	2 794 949



Villamar Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 144 774	7 144 774
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 685 688	6 685 688
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 830 462	13 830 462
= Bokført verdi 31.12.23	13 830 462	13 830 462

Driftsmidlene er leiligheter som ikke avskrives.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 006 603	4 561 250
Sum	11 006 603	4 561 250