



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	832 952 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTAFJELL AS
Forretningsadresse:	Ulsmågvegen 7 5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 202 754	
Annen driftsinntekt		319 788	1 341 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 522 542</b>	<b>1 341 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 851 799	-438 987
Lønnskostnad	1	1 475 925	1 699 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 000	18 000
Annen driftskostnad	1	513 435	585 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 859 159</b>	<b>1 864 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 663 383</b>	<b>-522 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		71 625	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 593	
Annen renteinntekt		1 747	679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 964</b>	<b>679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 021 371	990 042
Annen rentekostnad		167 136	126 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 188 507</b>	<b>1 116 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 543</b>	<b>-1 115 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 582 840</b>	<b>-1 638 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 108 225	-356 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 474 615</b>	<b>-1 281 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 474 615</b>	<b>-1 281 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 474 615</b>	<b>-1 281 588</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 474 615</b>	<b>-1 281 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 126 239	-1 281 589
Avsatt til annen egenkapital		1 348 376	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 474 615</b>	<b>-1 281 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	64 151	444 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 151</b>	<b>444 463</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	542 699	4 671 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		20 487	38 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>563 186</b>	<b>4 710 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 280 000	3 280 000
Investeringer i tilknyttet selskap		14 970	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 812 897	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 107 867</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 735 204</b>	<b>8 434 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>42 183 606</b>	<b>48 297 011</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	170 000	
Fordring på konsernselskaper		71 625	
Andre kortsiktige fordringer	7	260 496	3 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 121</b>	<b>3 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 097 169	374 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 169</b>	<b>374 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 782 896</b>	<b>48 674 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 518 100</b>	<b>57 109 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 25 000)	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 502 600</b>	<b>1 502 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 279 657	1 931 282
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 279 657</b>	<b>1 931 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 782 257</b>	<b>3 433 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 034 501	17 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 034 501</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 034 501</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	635 761	664 642
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		74 839	239 063
Gjeld til konsernselskaper		30 077 069	34 131 892
Annen kortsiktig gjeld	7	913 672	1 139 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 701 342</b>	<b>36 175 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 735 843</b>	<b>53 675 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 518 100</b>	<b>57 109 350</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøe & Lepsøy Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bøe & Lepsøy Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.474.615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registret i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bøe & Lepsøy Utbygging AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. juli 2020  
Deloitte AS

**Bjarne Ryland**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2019

## Bøe & Lepsøy Utbygging AS

Org.nr.: 832 952 982



Bøe & Lepsøy Utbygging AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Salgsinntekt	41 202 754	0
	Annen driftsinntekt	319 788	1 341 855
	Sum driftsinntekter	<u>41 522 542</u>	<u>1 341 855</u>
	Prosjektkostnad	28 851 799	-438 987
1	Lønnskostnad	1 475 925	1 699 576
5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	18 000	18 000
1	Annen driftskostnad	513 435	585 843
	Sum driftskostnader	<u>30 859 159</u>	<u>1 864 432</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>10 663 383</u></b>	<b><u>-522 577</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	71 625	0
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	34 593	0
	Annen renteinntekt	1 747	679
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 021 371	990 042
	Annen rentekostnad	167 136	126 224
	Resultat av finansposter	<u>-1 080 543</u>	<u>-1 115 587</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>9 582 840</u></b>	<b><u>-1 638 164</u></b>
3	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>2 108 225</u></b>	<b><u>-356 576</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>7 474 615</u></b>	<b><u>-1 281 588</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 348 376	0
	Overført fra annen egenkapital	0	1 281 589
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6 126 239	0
	Sum overføringer	<u>7 474 615</u>	<u>-1 281 589</u>



**Bøe & Lepsøy Utbygging AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	64 151	444 463
	Sum immaterielle eiendeler	<u>64 151</u>	<u>444 463</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
9	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	542 699	4 671 522
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	20 487	38 487
5	Sum varige driftsmidler	<u>563 186</u>	<u>4 710 009</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Investeringer i datterselskap	3 280 000	3 280 000
	Investeringer i tilknyttet selskap	14 970	0
	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2 812 897	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>6 107 867</u>	<u>3 280 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>6 735 204</u></b>	<b><u>8 434 472</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Prosjekter</b>	<b><u>42 183 606</u></b>	<b><u>48 297 011</u></b>
	<b>Fordringer</b>		
7	Kundefordringer	170 000	0
	Fordring på konsernselskaper	71 625	0
7	Andre kortsiktige fordringer	260 496	3 821
	Sum fordringer	<u>502 121</u>	<u>3 821</u>
6	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>1 097 169</u></b>	<b><u>374 046</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>43 782 896</u></b>	<b><u>48 674 878</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>50 518 100</u></b>	<b><u>57 109 350</u></b>



**Bøe & Lepsøy Utbygging AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Aksjekapital (60 aksjer à kr 25 000)	1 500 000	1 500 000
	Innskutt annen egenkapital	2 600	2 600
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 502 600</u>	<u>1 502 600</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	3 279 657	1 931 282
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 279 657</u>	<u>1 931 282</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>4 782 257</u></b>	<b><u>3 433 882</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 034 501	17 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>14 034 501</u>	<u>17 500 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Leverandørgjeld	635 761	664 642
	Skyldige offentlige avgifter	74 839	239 063
	Gjeld til konsernselskaper	30 077 069	34 131 892
7	Annen kortsiktig gjeld	913 672	1 139 871
	Sum kortsiktig gjeld	<u>31 701 342</u>	<u>36 175 468</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>45 735 843</u></b>	<b><u>53 675 468</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>50 518 100</u></b>	<b><u>57 109 350</u></b>

Os, 10. juli 2020

Steinar Jensen  
styrets leder

Kjetil Bøe  
styremedlem

Morten Arvid Hansen  
styremedlem



## Bøe & Lepsøy Utbygging AS

# Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter vurderes i henhold til påløpte kostnader som blir aktivert. Tomter blir reklassifisert til prosjekter når de er klar for salg. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



## Bøe & Lepsøy Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 045 287	918 320
Arbeidsgiveravgift	227 498	301 887
Andre ytelser	203 140	479 369
Sum	1 475 925	1 699 576

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet aktiverer lønnskostnader som direkte kan knyttes til arbeid på prosjekter.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn, feriepenger	990 890	0
Samlede naturalytelser	8 676	0
Styreonorar	0	35 000

Selskapets har fra oktober 2019 valgt å ikke ha daglig leder. Tabellen over viser lønn til daglig leder frem til denne datoen.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	49 000	96 000
Regnskapsteknisk bistand	10 000	9 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	17 500	8 700
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	10 000	7 000
Sum	86 500	120 700

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøe & Lepsøy Utbygging AS pr. 31.12.2019 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	25 000	1 500 000
Sum	60		1 500 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bøe & Lepsøy AS	57	95,0 %	95,0 %
Lepsøy Eiendom AS	3	5,0 %	5,0 %
Totalt antall aksjer	60	100,0 %	100,0 %



## Bøe & Lepsøy Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 727 913	0
Endring i utsatt skattefordel	380 312	-356 576
Skattekostnad ordinært resultat	<u>2 108 225</u>	<u>-356 576</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 582 840	-1 638 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 219	-14 305
Avgitt konsernbidrag	-7 854 151	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 652 470	0
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>-1 652 469</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 712 156	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 727 913	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 758	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	9 582 840	-1 638 164
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 108 225	-376 778
Effekt av endring av skattesats	0	20 203
Sum	<u>2 108 225</u>	<u>-356 575</u>
Effektiv skattesats	22,0 %	21,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	137 404	-367 814	-505 218
Varebeholdning	-429 000	0	428 999
Sum	<u>-291 596</u>	<u>-367 814</u>	<u>-76 218</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 652 470	-1 652 470
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-291 596</u>	<u>-2 020 285</u>	<u>-1 728 689</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 151	-444 463	-380 312



**Bøe & Lepsøy Utbygging AS**  
**Noter til regnskapet 2019**

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2018</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 600</b>	<b>1 931 281</b>	<b>3 433 882</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			7 474 615	7 474 615
Konsernbidrag avgitt			-6 126 239	-6 126 239
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 600</b>	<b>3 279 657</b>	<b>4 782 257</b>

**Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 071 522	120 487	5 192 009
Tilgang kjøpte anleggsmidler	14 457		14 457
Avgang i året	4 143 280		4 143 280
Anskaffelseskost 31.12.19	942 699	120 487	1 063 186
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	400 000	100 000	500 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	400 000	100 000	500 000
Bokført verdi 31.12.19	542 699	20 487	563 186
Årets ordinære avskrivninger		18 000	18 000
Økonomisk levetid		5 år	

**Note 6 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) per 31.12.2019 er på kr 46 854. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2019.



## Bøe & Lepsøy Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2019

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	3 069 593	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	3 069 593	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	392 832	0	30 077 069	34 131 892
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	392 832	0	30 077 069	34 131 892

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Ervervet	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Bøe & Lepsøy Utleie AS	18.09.2012	OS	100 %	100 %

Firma	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Bøe & Lepsøy Utleie AS	3 280 000	3 280 000	3 205 161	51 289
	0			

Bøe & Lepsøy Utbygging AS er underkonsern og er konsolidert inn i AS Bøe & Lepsøy.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner/Garantiansvar/Pantstillelser Kausjonsansvar

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 034 501	17 500 000
Sum	14 034 501	17 500 000

Garantiansvar		
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	18 653 250	18 653 250

Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendommer	42 746 793	53 007 020
Sum	42 746 793	53 007 020

Kausjonsansvar		
Kausjonserklæringer	25 370 872	25 370 872
Sum	25 370 872	25 370 872

Nedbetaling av langsiktig lån følger fremdriften på et av selskapets prosjekter.



## Bøe & Lepsøy Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2019

#### **Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.**

Selskapet har besluttet å fusjonere med Vestafjell AS. Fusjonen forventes å være gjennomført i slutten av August 2020.07.09

I løpet av 2019 har Vestafjell AS og eiere gjennomført en rekke tiltak for å styrke soliditet og likviditet Vestafjell AS. Utsiktene for Vestafjell AS er styrket gjennom kostnadstiltak og forbedret gjennomføring av prosjekter. Ny daglig Leder startet i mars 2020. Grunnet underskudd i 2019 og i starten på 2020 er likviditeten fortsatt stram i Vestafjell AS.

Vestafjell AS sitt styre har lagt frem en finansieringsplan som styrker selskapet sin likviditet. Man planlegger å styrke egenkapitalen i det fusjonerte selskapet gjennom gjeldskonvertering når fusjon er endelig gjennomført. Disse tiltakene vil bedre selskapets likviditet og soliditet, men for å sikre tilfredsstillende likviditet i fremtiden må det fusjonerte selskapet må det fusjonerte selskapet levere positive resultater.

På bakgrunn av de tiltak som er satt i gang, pågående prosjekter og de prosjekter selskapet eier vurderer styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapet har i liten grad blitt påvirket av Covid-19. Selskapets ledelse og styre vil følge situasjonen tett og er innstilt på gjøre nødvendige tiltak dersom selskapet i fremtiden blir påvirket negativt av pandemien.