



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 956 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 20
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 044 080	636 961
Sum inntekter		1 044 080	636 961
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 412 186	1 111 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 488	19 496
Annen driftskostnad	2	228 024	241 417
Sum kostnader		1 653 698	1 372 318
Driftsresultat		-609 618	-735 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 544 223	3 085 000
Annen renteinntekt		115 138	207 275
Annen finansinntekt		4 819 056	3 805 685
Sum finansinntekter		7 478 417	7 097 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	705 046	691 221
Annen rentekostnad		1 410 234	1 384 953
Annen finanskostnad		28 275	23 400
Sum finanskostnader		2 143 555	2 099 574
Netto finans		5 334 862	4 998 387
Ordinært resultat før skattekostnad		4 725 243	4 263 030
Skattekostnad på ordinært resultat		11 168	127 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 714 075	4 135 983
Årsresultat		4 714 075	4 135 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 714 075	4 135 983
Totalresultat		4 714 075	4 135 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			233 220
Overført annen egenkapital		4 714 075	3 902 763
Sum overføringer og disponeringer		4 714 075	4 135 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 682 373	6 682 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			13 488
Sum varige driftsmidler		6 682 373	6 695 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4, 8	47 653 250	47 653 250
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 000 000	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	169 426 509	156 345 920
Sum finansielle anleggsmidler		220 079 759	206 499 170
Sum anleggsmidler		226 762 132	213 195 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer		553 832	350 000
Fordringer konsernselskap	7	2 544 223	3 085 000
Fordringer tilknyttet selskap		703 583	203 583
Sum fordringer		3 801 638	3 678 583
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	130 659	5 226 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 659	5 226 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		3 932 297	8 905 157
SUM EIENDELER		230 694 429	222 100 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 775 000	2 775 000
Annen innskutt egenkapital		162 091	162 091
Sum innskutt egenkapital		2 937 091	2 937 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 325 014	105 610 939
Sum opptjent egenkapital		110 325 014	105 610 939
Sum egenkapital		113 262 105	108 548 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 744	20 147
Sum avsetninger for forpliktelser		13 744	20 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 500 000	18 500 000
Gjeld konsernselskap	7	35 957 331	35 252 285
Sum annen langsiktig gjeld		53 457 331	53 752 285
Sum langsiktig gjeld		53 471 075	53 772 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 161 416	24 892 755
Leverandørgjeld		5 427	
Betalbar skatt		17 571	73
Skyldig offentlige avgifter		94 539	103 189
Gjeld konsernselskap	7	38 412 740	34 587 680
Annen kortsiktig gjeld		269 556	196 029
Sum kortsiktig gjeld		63 961 249	59 779 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		117 432 324	113 552 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 694 429	222 100 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730164

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 956 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 20
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 956 560
JOHS OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 044 080	636 961
Sum inntekter		1 044 080	636 961
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 412 186	1 111 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 488	19 496
Annen driftskostnad	2	228 024	241 417
Sum kostnader		1 653 698	1 372 318
Driftsresultat		-609 618	-735 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 544 223	3 085 000
Annen renteinntekt		115 138	207 275
Annen finansinntekt		4 819 056	3 805 685
Sum finansinntekter		7 478 417	7 097 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	705 046	691 221
Annen rentekostnad		1 410 234	1 384 953
Annen finanskostnad		28 275	23 400
Sum finanskostnader		2 143 555	2 099 574
Netto finans		5 334 862	4 998 387
Ordinært resultat før skattekostnad		4 725 243	4 263 030
Skattekostnad på ordinært resultat		11 168	127 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 714 075	4 135 983
Årsresultat		4 714 075	4 135 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 714 075	4 135 983
Totalresultat		4 714 075	4 135 983
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			233 220
Overført annen egenkapital		4 714 075	3 902 763



Sum overføringer og
disponeringer

4 714 075

4 135 983



Organisasjonsnr: 914 956 560
JOHS OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 682 373	6 682 373
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			13 488
Sum varige driftsmidler		6 682 373	6 695 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4, 8	47 653 250	47 653 250
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 000 000	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	169 426 509	156 345 920
Sum finansielle anleggsmidler		220 079 759	206 499 170
Sum anleggsmidler		226 762 132	213 195 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer		553 832	350 000
Fordringer konsernselskap	7	2 544 223	3 085 000
Fordringer tilknyttet selskap		703 583	203 583
Sum fordringer		3 801 638	3 678 583
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	130 659	5 226 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 659	5 226 574



Sum omløpsmidler		3 932 297	8 905 157
SUM EIENDELER		230 694 429	222 100 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 775 000	2 775 000
Annen innskutt egenkapital		162 091	162 091
Sum innskutt egenkapital		2 937 091	2 937 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 325 014	105 610 939
Sum opptjent egenkapital		110 325 014	105 610 939
Sum egenkapital		113 262 105	108 548 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 744	20 147
Sum avsetninger for forpliktelser		13 744	20 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 500 000	18 500 000
Gjeld konsernselskap	7	35 957 331	35 252 285
Sum annen langsiktig gjeld		53 457 331	53 752 285
Sum langsiktig gjeld		53 471 075	53 772 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	25 161 416	24 892 755
Leverandørgjeld		5 427	
Betalbar skatt		17 571	73
Skyldig offentlige avgifter		94 539	103 189
Gjeld konsernselskap	7	38 412 740	34 587 680
Annen kortsiktig gjeld		269 556	196 029
Sum kortsiktig gjeld		63 961 249	59 779 726
Sum gjeld		117 432 324	113 552 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 694 429	222 100 187



Organisasjonsnr: 914 956 560
JOHS OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Johs Olsen Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: SMZUU-K2TON-KQ0HG-ED0XV-UY4NL-EL117

Org.nr.: 914 956 560



Resultatregnskap Johs Olsen Eiendom AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt	1	1 044 080	636 961
SUM DRIFTSINNEKTER		1 044 080	636 961
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	1 412 186	1 111 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 488	19 496
Annen driftskostnad	2	228 024	241 417
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 653 698	1 372 318
DRIFTSRESULTAT		-609 618	-735 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 544 223	3 085 000
Annen renteinntekt		115 138	207 275
Annen finansinntekt		4 819 056	3 805 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	705 046	691 221
Annen rentekostnad		1 410 234	1 384 953
Annen finanskostnad		28 275	23 400
RESULTAT AV FINANSPOSTER		5 334 862	4 998 387
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 725 243	4 263 030
Skattekostnad på ordinært resultat		11 168	127 047
ÅRSRESULTAT		4 714 075	4 135 983
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	233 220
Overført annen egenkapital		4 714 075	3 902 763
SUM OVERFØRINGER		4 714 075	4 135 983

Penneo Dokumentnøkkel: SMZUU-K2TON-KQ0HG-ED0XV-UY4NL-EL117



Balanse Johs Olsen Eiendom AS

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 682 373	6 682 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	13 488
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		6 682 373	6 695 861
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 4, 8	47 653 250	47 653 250
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 500 000	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	169 926 509	156 345 920
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		220 079 759	206 499 170
SUM ANLEGGSMIDLER		226 762 132	213 195 031
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		553 832	350 000
Fordringer konsernselskap	7	2 544 223	3 085 000
Fordringer tilknyttet selskap		703 583	203 583
SUM FORDRINGER		3 801 638	3 678 583
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	130 659	5 226 574
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		130 659	5 226 574
SUM OMLØPSMIDLER		3 932 297	8 905 157
SUM EIENDELER		230 694 429	222 100 187

Pemneo Dokumentnøkkel: SMZUU-K2TON-KQ0HG-ED0XV-UY4NL-EL117



Balanse Johs Olsen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 775 000	2 775 000
Annen innskutt egenkapital		162 091	162 091
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 937 091	2 937 091
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		110 325 014	105 610 939
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		110 325 014	105 610 939
SUM EGENKAPITAL		113 262 105	108 548 030
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		13 744	20 147
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		13 744	20 147
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 500 000	18 500 000
Gjeld konsernselskap	7	35 957 331	35 252 285
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		53 457 331	53 752 285
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 161 416	24 892 755
Leverandørgjeld		5 427	0
Betalbar skatt		17 571	73
Skyldig offentlige avgifter		94 539	103 189
Gjeld konsernselskap	7	38 412 740	34 587 680
Annen kortsiktig gjeld		269 556	196 029
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 961 249	59 779 726
SUM GJELD		117 432 324	113 552 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 694 429	222 100 187

Styret i Johs Olsen Eiendom AS

Johannes Olsen Berger
styreleder

Johs Olsen Eiendom AS

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: SMZUU-K2TON-KQ0HG-ED0XV-UY4NL-EL117



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 021 447	953 554
Arbeidsgiveravgift	199 933	135 873
Pensjonskostnader	-17 768	0
Andre ytelser	208 575	21 978
Sum	1 412 186	1 111 405

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 69 697.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 500 000	13 500 000
Sum	12 500 000	13 500 000
Gjeld sikret ved pant	42 661 416	43 392 755
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Landmark AS*	22 273 034	22 273 034
VPS aksjer*	169 199 009	156 118 420
Sum	191 472 043	178 391 454

Sikkerhetsstillelser ikke regnskapsført, men sikret ved pant.

Det ikke er avtalt særskilt tilbakebetalingsplan for konserngjeld.

*Stilt til sikkerhet også for konsernkontoordning.

Selskapets bankkonti inngår i konsernkontoordning hvor Johs Olsen Holding AS er fasilitator. Som følge av dette er selskapets bankinnskudd presentert som fordring/gjeld til Johs Olsen Holding AS jfr note 6



Noter 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johs Olsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	9 250	2 775 000
Sum	300		2 775 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johs Olsen Holding AS	300	100	100

Johannes Berger, styreleder eier 87,5 av morselskapet Johs Olsen Holding AS.

Note 6 Konsernbidrag

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra:	2021	2020
Datterselskapet Alfarveien 20 AS	2 544 223	3 085 000

Note 7 Konsern, felleskontrollert virksomhet m.v.

Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring Alfarveien 20 AS	2 544 223	3 085 000
Fordring Johs Olsen Holding AS	0	0
Fordring Landmark AS	0	0
Fordring på Storgata 9 Gjøvik AS	703 583	203 583
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Johs Olsen Holding AS	35 957 331	35 252 285
Kortsiktig gjeld til Johs Olsen Holding AS, konsernkontoordning	38 412 556	33 971 503
Kortsiktig gjeld til Landmark AS	0	317 177
Kortsiktig gjeld til Johs Olsen Holding AS,	0	299 000

Årets rentekostnad relatert til gjelden hos Johs Olsen Holding AS er beregnet til å være kr 705 046.

Det utarbeides konsernregnskap for morselskapet Johs Olsen Holding AS, som har forretningskontor på Gjøvik, hvor Johs Olsen Eiendom AS inngår i konsolideringen.



Noter 2021

Note 8 DS/FKV/TS

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Alfarveien 20 AS	Gjøvik	100,0%	27 771 653	7 326 615
Cellulosevegen 4 AS	Gjøvik	100,0%	11 451 768	394 996
Landmark AS	Gjøvik	100,0%	5 736 408	496 049
Storgata 9 Gjøvik AS	GJØVIK	50,0%	1 821 676	-242 642
Nutech AS	GJØVIK	25,0%	1 742 000	210 000
Hovdetoppen Utvikling AS	GJØVIK	20,0%	-4 352 000	-394 000
Sum			44 171 505	7 791 018

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannes Olsen Berger

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1744473

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-25 05:57:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMZUU-K2TON-KQ0HG-ED0XV-UY4NL-EL117

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johs Olsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johs Olsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XG0N3-XASZP-TU4FM-QJYY-1F7ZS-IXEDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 13:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XG0N3-XASZP-TU4FM-QJJYY-1F7ZS-IXEDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>