



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 195 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING HOLDING 3 AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77A
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 125	1 440
Sum kostnader		13 125	1 440
Driftsresultat		-13 125	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		598 095	
Annen renteinntekt		330 645	286 049
Sum finansinntekter		928 740	286 049
Annen rentekostnad		133	
Sum finanskostnader		133	
Netto finans		928 607	286 049
Ordinært resultat før skattekostnad		915 482	284 609
Skattekostnad på ordinært resultat		81 955	56 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 527	227 620
Årsresultat		833 527	227 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		833 527	227 620
Totalresultat		833 527	227 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 550 000
Avsatt til annen egenkapital		833 527	202 050
Overført til annen innskutt egenkapital			25 570
Overført fra annen egenkapital			-2 550 000
Sum overføringer og disponeringer		833 527	227 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 218 848	3 454 203
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 218 848	3 454 203
Sum anleggsmidler		2 218 848	3 454 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		7 847 188	6 753 340
Sum fordringer		7 847 188	6 753 340
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		7 847 188	6 753 340
SUM EIENDELER		10 066 036	10 207 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 669	36 669
Overkurs		4 596	4 596
Sum innskutt egenkapital		41 265	41 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 873 694	9 040 167
Sum opptjent egenkapital		9 873 694	9 040 167
Sum egenkapital		9 914 959	9 081 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		81 955	56 989
Annen kortsiktig gjeld		69 122	1 069 122
Sum kortsiktig gjeld		151 077	1 126 111
Sum gjeld		151 077	1 126 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 066 036	10 207 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518129

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 195 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING HOLDING 3 AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77A
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 927 195 747
RANYARD HOUSING HOLDING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 125	1 440
Sum kostnader		13 125	1 440
Driftsresultat		-13 125	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		598 095	
Annen renteinntekt		330 645	286 049
Sum finansinntekter		928 740	286 049
Annen rentekostnad		133	
Sum finanskostnader		133	
Netto finans		928 607	286 049
Ordinært resultat før skattekostnad		915 482	284 609
Skattekostnad på ordinært resultat		81 955	56 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 527	227 620
Årsresultat		833 527	227 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		833 527	227 620
Totalresultat		833 527	227 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 550 000
Avsatt til annen egenkapital		833 527	202 050
Overført til annen innskutt egenkapital			25 570
Overført fra annen egenkapital			-2 550 000
Sum overføringer og disponeringer		833 527	227 620



Organisasjonsnr: 927 195 747
RANYARD HOUSING HOLDING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 218 848	3 454 203
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 218 848	3 454 203
Sum anleggsmidler		2 218 848	3 454 203

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		7 847 188	6 753 340
Sum fordringer		7 847 188	6 753 340

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Sum omløpsmidler		7 847 188	6 753 340
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 066 036	10 207 543
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		36 669	36 669
Overkurs		4 596	4 596
Sum innskutt egenkapital		41 265	41 265

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 873 694	9 040 167
Sum opptjent egenkapital		9 873 694	9 040 167

Sum egenkapital		9 914 959	9 081 432
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	81 955	56 989
Annen kortsiktig gjeld	69 122	1 069 122
Sum kortsiktig gjeld	151 077	1 126 111
Sum gjeld	151 077	1 126 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 066 036	10 207 543



Organisasjonsnr: 927 195 747
RANYARD HOUSING HOLDING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ranyard Housing Holding 3 AS

Noter for årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 25.02.2021.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ranyard Housing Holding 3 AS

Noter for årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Stemme-/ eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 100%	Resultat 100%
TILKNYTTET SELSKAP					
Ranyard Housing Eiendom AS	Randaberg	24,9999 %	2 218 848	8 875 429	756 960
Sum			2 218 848	8 875 429	756 960

Selskapet har inntektsført mottatt utbytte i 2022 fra tilknyttet selskap på kr. 598 095.
I tillegg er kr. 1 235 355 ført mot investering i tilknyttet selskap.



Til generalforsamlingen i Ranyard Housing Holding 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranyard Housing Holding 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-06-14 13:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Ranyard Housing Holding 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	25.02.-31.12.2021
Annen driftskostnad	1	13 125	1 440
Sum driftskostnader		13 125	1 440
Driftsresultat		-13 125	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		598 095	0
Annen renteinntekt		330 645	286 049
Annen rentekostnad		133	0
Resultat av finansposter		928 607	286 049
Resultat før skattekostnad		915 482	284 609
Skattekostnad på ordinært resultat		81 955	56 989
Årsresultat		833 527	227 620
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	2 550 000
Avsatt til annen egenkapital		833 527	202 050
Overført til annen innskutt egenkapital		0	25 570
Overført fra annen egenkapital		0	-2 550 000
Sum overføringer		833 527	227 620



Balanse			
Ranyard Housing Holding 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 669	36 669
Overkurs		4 596	4 596
Sum innskutt egenkapital		41 265	41 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 873 694	9 040 167
Sum opptjent egenkapital		9 873 694	9 040 167
Sum egenkapital		9 914 959	9 081 432
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		81 955	56 989
Annen kortsiktig gjeld		69 122	1 069 122
Sum kortsiktig gjeld		151 077	1 126 111
Sum gjeld		151 077	1 126 111
Sum egenkapital og gjeld		10 066 036	10 207 543
Randaberg, 31.05.2023 Styret i Ranyard Housing Holding 3 AS			
 Ove Simonsen styremedlem		 Martin Simonsen Styreleder / daglig leder	
Ranyard Housing Holding 3 AS		Side 2	



Ranyard Housing Holding 3 AS

Noter for årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 25.02.2021.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ranyard Housing Holding 3 AS

Noter for årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Stemme-/ eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 100%	Resultat 100%
TILKNYTTET SELSKAP					
Ranyard Housing Eiendom AS	Randaberg	24,9999 %	2 218 848	8 875 429	756 960
Sum			2 218 848	8 875 429	756 960

Selskapet har inntektsført mottatt utbytte i 2022 fra tilknyttet selskap på kr. 598 095.
I tillegg er kr. 1 235 355 ført mot investering i tilknyttet selskap.