



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 015 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 798 377	32 898 715
Sum inntekter		30 798 377	32 898 715
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 031	74 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 264 098	636 928
Annen driftskostnad	3	20 285 767	4 354 565
Sum kostnader		21 640 896	5 066 362
Driftsresultat		9 157 481	27 832 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 390	80 108
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 388 737	1 123 094
Annen rentekostnad		6 810	3 589
Annen finanskostnad		4 048	4 412
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 372 205	-1 050 987
Ordinært resultat før skattekostnad		7 785 276	26 781 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 712 761	5 891 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 072 515	20 889 468
Årsresultat		6 072 515	20 889 468
Totalresultat		6 072 515	20 889 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		20 730 509
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 072 515	158 959
Sum overføringer og disponeringer	6	6 072 515	20 889 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	92 380 539	78 661 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	10 174 020	445 984
Sum varige driftsmidler		102 554 559	79 107 967
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		102 554 559	79 107 967
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 088 430	1 808 672
Andre fordringer		12 613 596	1 294 200
Sum fordringer		13 702 026	3 102 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 846 674	22 490 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 674	22 490 850
Sum omløpsmidler		15 548 700	25 593 721
SUM EIENDELER		118 103 259	104 701 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	22 673 864	22 673 864
Annen innskutt egenkapital	6	385 379	385 379
Sum innskutt egenkapital		23 159 243	23 159 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 659 074	2 586 560
Sum opptjent egenkapital		8 659 074	2 586 560
Sum egenkapital	6	31 818 317	25 745 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 614 382	10 901 621
Sum avsetninger for forpliktelser		12 614 382	10 901 621
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		71 926 535	39 740 222
Sum annen langsiktig gjeld		71 926 535	39 740 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 380	617 524
Skyldige offentlige avgifter		71 914	20 499
Kortsiktig konserngjeld			26 577 576
Annen kortsiktig gjeld		932 731	1 098 444
Sum kortsiktig gjeld		1 744 025	28 314 043
Sum gjeld		86 284 942	78 955 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 103 259	104 701 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468868

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 015 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 997 015 215
KARL JOHANS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 798 377	32 898 715
Sum inntekter		30 798 377	32 898 715
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 031	74 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 264 098	636 928
Annen driftskostnad	3	20 285 767	4 354 565
Sum kostnader		21 640 896	5 066 362
Driftsresultat		9 157 481	27 832 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 390	80 108
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 388 737	1 123 094
Annen rentekostnad		6 810	3 589
Annen finanskostnad		4 048	4 412
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 372 205	-1 050 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 712 761	5 891 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 072 515	20 889 468
Årsresultat		6 072 515	20 889 468
Totalresultat		6 072 515	20 889 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		20 730 509
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 072 515	158 959
Sum overføringer og disponeringer	6	6 072 515	20 889 468



Organisasjonsnr: 997 015 215
KARL JOHANS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	92 380 539	78 661 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	10 174 020	445 984
Sum varige driftsmidler		102 554 559	79 107 967
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		102 554 559	79 107 967
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 088 430	1 808 672
Andre fordringer		12 613 596	1 294 200
Sum fordringer		13 702 026	3 102 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 846 674	22 490 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 674	22 490 850
Sum omløpsmidler		15 548 700	25 593 721
SUM EIENDELER		118 103 259	104 701 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000



Overkurs	6	22 673 864	22 673 864
Annen innskutt egenkapital	6	385 379	385 379
Sum innskutt egenkapital		23 159 243	23 159 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 659 074	2 586 560
Sum opptjent egenkapital		8 659 074	2 586 560
Sum egenkapital	6	31 818 317	25 745 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 614 382	10 901 621
Sum avsetninger for forpliktelses		12 614 382	10 901 621
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		71 926 535	39 740 222
Sum annen langsiktig gjeld		71 926 535	39 740 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 380	617 524
Skyldige offentlige avgifter		71 914	20 499
Kortsiktig konserngjeld			26 577 576
Annen kortsiktig gjeld		932 731	1 098 444
Sum kortsiktig gjeld		1 744 025	28 314 043
Sum gjeld		86 284 942	78 955 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 103 259	104 701 688



Organisasjonsnr: 997 015 215
KARL JOHANS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	680531.00	60667.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117565.00	10275.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45888.00	3926.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-752953.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91031.00	74868.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



ÅRSREGNSKAP

2021

KARL JOHANS GATE 8 AS

Org.nummer: 997015215



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		30 423 653	32 888 488
Andre driftsinntekter		374 724	10 227
Driftskostnad eiendommer og prosjekter	3	-1 689 780	-3 059 402
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		29 108 597	29 839 313
Rehabiliteringskostnad		-17 627 529	-251 270
Annen driftskostnad		-968 458	-1 043 894
Lønnskostnad	2	-91 031	-74 868
Avskrivning varige driftsmidler	1	-1 264 098	-636 928
DRIFTSRESULTAT		9 157 481	27 832 354
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 390	80 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 388 737	-1 123 094
Annen rentekostnad		-6 810	-3 589
Annen finanskostnad		-4 048	-4 412
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 372 205	-1 050 987
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 785 276	26 781 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 712 761	-5 891 899
ÅRSRESULTAT		6 072 515	20 889 468
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		6 072 515	158 959
Avgitt konsernbidrag	6	0	20 730 509
SUM OVERFØRINGER	6	6 072 515	20 889 468



Balanse pr. 31.12.


	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,8	32 393 183	32 393 183
Bygninger	1,8	51 923 569	42 846 849
Anlegg under utførelse	1	8 063 787	3 421 951
Personbiler, maskiner og anlegg	1	368 500	434 500
Maskiner, inventar m.v.	1	9 805 520	11 484
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		102 554 559	79 107 967
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		102 554 559	79 107 967
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 088 430	1 808 672
Andre fordringer		12 613 596	1 294 200
SUM FORDRINGER		13 702 026	3 102 871
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 846 674	22 490 850
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 846 674	22 490 850
SUM OMLØPSMIDLER		15 548 700	25 593 721
SUM EIENDELER		118 103 259	104 701 688



Balanse pr. 31.12.

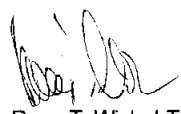
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 a kr 1.000,-)	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	22 673 864	22 673 864
Annen innskutt egenkapital	6	385 379	385 379
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		23 159 243	23 159 243
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	8 659 074	2 586 560
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		8 659 074	2 586 560
SUM EGENKAPITAL	6	31 818 317	25 745 802
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	12 614 382	10 901 621
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		12 614 382	10 901 621
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		71 926 535	39 740 222
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		71 926 535	39 740 222
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		739 380	617 524
Skyldige offentlige avgifter		71 914	20 499
Gjeld til foretak i samme konsern		0	26 577 576
Annen kortsiktig gjeld		932 731	1 098 444
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 744 025	28 314 043
SUM GJELD		86 284 942	78 955 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 103 259	104 701 688

Oslo 31.12.2021 / 24.05.2022


Dag Svendsen
Styreleder


Mette Borje
Styremedlem


Christian Ringnes
Styremedlem


Rune T. Wisted-Thu
Styremedlem

KARL JOHANS GATE 8 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



KARL JOHANS GATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar og bil	Sum
Kostpris 1.1	63 182 112	32 393 183	3 421 951	459 140	99 456 386
+ tilgang i året	9 757 328	0	4 641 836	10 311 526	24 710 690
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	72 939 440	32 393 183	8 063 787	10 770 666	124 167 076
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	20 335 263	0	0	13 156	20 348 419
+ årets ordinære avskrivninger	680 608	0	0	583 490	1 264 098
Akk ordinære avskrivninger 31.12	21 015 871	0	0	596 646	21 612 517
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	51 923 569	32 393 183	8 063 787	10 174 020	102 554 559
% ordinære avskrivninger	1	0	0	10-15	

Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	680 531	60 667
Arbeidsgiveravgift	117 565	10 275
Pensjonskostnader	45 888	3 926
Andre ytelser	8 848	0
Lønn viderebelastet	-761 800	0
Sum lønnskostnader	91 031	74 868

Antall årsverk 1 1

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	20 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva	1 900
Sum honorar til revisor	22 700
Honorar til styret	0



KARL JOHANS GATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	51 902 697	49 671 775	-2 230 922
Fordringer	0	-118 952	-118 952
Periodisering leiefritak	7 838 543	0	-7 838 543
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 403 141	0	2 403 141
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	57 338 099	49 552 823	-7 785 276
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	12 614 382	10 901 621	1 712 761

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	7 785 276	26 781 367	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	0	-26 577 576	
Endring midlertidige forskjeller	-7 785 276	-203 791	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	0	5 847 067	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	1 712 761	44 832	
Skattekostnad	1 712 761	5 891 899	



KARL JOHANS GATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Karl Johans gate 8 Holding AS eier 100% av aksjene.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	22 673 864	385 379	2 586 560	25 745 802
Årets resultat	0	0	0	6 072 515	6 072 515
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	22 673 864	385 379	8 659 074	31 818 317

Note 7 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 38.912 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 8 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr 94.490.772 er pantsatt til fordel for Karl Johans gate 8 Holding AS



Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Karl Johans Gate 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karl Johans Gate 8 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-24 17:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.