



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 083 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHUMANN UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Solito Forvaltning AS
Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 687 561	2 496 150
Sum inntekter		2 687 561	2 496 150
Kostnader			
Fellesutgifter		427 798	349 043
Drift eiendommer	3	523 196	619 846
Sum kostnader		950 994	968 889
Driftsresultat		1 736 567	1 527 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	-1 577
Sum finansinntekter		882	-1 577
Annen rentekostnad		58 315	59 790
Sum finanskostnader		58 315	59 790
Netto finans		-57 433	-61 366
Ordinært resultat før skattekostnad		1 679 134	1 465 895
Skattekostnad på ordinært resultat	6	369 279	322 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 309 855	1 143 329
Årsresultat		1 309 855	1 143 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 200 000
Annen egenkapital		9 855	-56 671
Sum overføringer og disponeringer		1 309 855	1 143 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 211 332	3 147 744
Sum varige driftsmidler		3 211 332	3 147 744
Sum anleggsmidler		3 211 332	3 147 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 727	74 190
Andre fordringer		107 206	96 859
Sum fordringer		115 933	171 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	914 826	873 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 826	873 381
Sum omløpsmidler		1 030 759	1 044 431
SUM EIENDELER		4 242 091	4 192 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	919 241	909 386
Sum opptjent egenkapital		919 241	909 386
Sum egenkapital	10	1 024 241	1 014 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	76 512	95 640
Sum avsetninger for forpliktelser		76 512	95 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 441 757	1 520 753
Øvrig langsiktig gjeld			7 420
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 757	1 528 173
Sum langsiktig gjeld		1 518 269	1 623 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 857	1 688
Betalbar skatt	6	388 407	346 476
Utbytte		1 300 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 317	5 812
Sum kortsiktig gjeld		1 699 581	1 553 976
Sum gjeld		3 217 850	3 177 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 242 091	4 192 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600560

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 083 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHUMANN UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Solito Forvaltning AS
Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 083 763
SCHUMANN UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 687 561	2 496 150
Sum inntekter		2 687 561	2 496 150
Kostnader			
Fellesutgifter		427 798	349 043
Drift eiendommer	3	523 196	619 846
Sum kostnader		950 994	968 889
Driftsresultat		1 736 567	1 527 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	-1 577
Sum finansinntekter		882	-1 577
Annen rentekostnad		58 315	59 790
Sum finanskostnader		58 315	59 790
Netto finans		-57 433	-61 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 679 134	1 465 895
Skattekostnad på ordinært resultat	6	369 279	322 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 309 855	1 143 329
Årsresultat		1 309 855	1 143 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 200 000
Annen egenkapital		9 855	-56 671
Sum overføringer og disponeringer		1 309 855	1 143 329



Organisasjonsnr: 993 083 763
SCHUMANN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

3 211 332

3 147 744

Sum varige driftsmidler

3 211 332

3 147 744

Sum anleggsmidler

3 211 332

3 147 744

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

8 727

74 190

Andre fordringer

107 206

96 859

Sum fordringer

115 933

171 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

914 826

873 381

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

914 826

873 381

Sum omløpsmidler

1 030 759

1 044 431

SUM EIENDELER

4 242 091

4 192 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00)

4, 10

100 000

100 000

Overkurs

10

5 000

5 000

Sum innskutt egenkapital

105 000

105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

919 241

909 386

Sum opptjent egenkapital

919 241

909 386

Sum egenkapital

10

1 024 241

1 014 386

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	76 512	95 640
Sum avsetninger for forpliktelseser		76 512	95 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 441 757	1 520 753
Øvrig langsiktig gjeld			7 420
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 757	1 528 173
Sum langsiktig gjeld		1 518 269	1 623 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 857	1 688
Betalbar skatt	6	388 407	346 476
Utbytte		1 300 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 317	5 812
Sum kortsiktig gjeld		1 699 581	1 553 976
Sum gjeld		3 217 850	3 177 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 242 091	4 192 175



Organisasjonsnr: 993 083 763
SCHUMANN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Legacy Holding AS	50000.00	50.00%	A-aksjer
Schumann Holding AS	50000.00	50.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11406.00	11205.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



11406.00 11205.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SCHUMANN UMLEIE AS
1358 JAR**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Solito Forvaltning AS
Storengveien 8
1358 JAR
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
SCHUMANN UTLEIE AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 687 561	2 496 150
Sum driftsinntekter		2 687 561	2 496 150
Fellesutgifter		(427 798)	(349 043)
Drift eiendommer	3	(523 196)	(619 846)
Sum driftskostnader		(950 994)	(968 889)
Driftsresultat		1 736 567	1 527 261
Annen renteinntekt		882	(1 577)
Sum finansinntekter		882	(1 577)
Annen rentekostnad		(58 315)	(59 790)
Sum finanskostnader		(58 315)	(59 790)
Netto finans		(57 433)	(61 366)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 679 134	1 465 895
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(369 279)	(322 566)
Ordinært resultat		1 309 855	1 143 329
Årsresultat		1 309 855	1 143 329
Overføringer			
Utbytte		1 300 000	1 200 000
Annen egenkapital		9 855	(56 671)
Sum		1 309 855	1 143 329




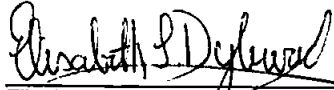
Balanse pr. 31. desember 2020
SCHUMANN UTLEIE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 211 332	3 147 744
Sum varige driftsmidler		3 211 332	3 147 744
Sum anleggsmidler		3 211 332	3 147 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 727	74 190
Andre fordringer		107 206	96 859
Sum fordringer		115 933	171 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	914 826	873 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 826	873 381
Sum omløpsmidler		1 030 759	1 044 431
Sum eiendeler		4 242 091	4 192 175

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SCHUMANN UTLEIE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	919 241	909 386
Sum opptjent egenkapital		919 241	909 386
Sum egenkapital	10	1 024 241	1 014 386
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	76 512	95 640
Sum avsetning for forpliktelser		76 512	95 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 441 757	1 520 753
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 420
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 757	1 528 173
Sum langsiktig gjeld		1 518 269	1 623 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 857	1 688
Betalbar skatt	6	388 407	346 476
Utbytte		1 300 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 317	5 812
Sum kortsiktig gjeld		1 699 581	1 553 976
Sum gjeld		3 217 850	3 177 789
Sum egenkapital og gjeld		4 242 091	4 192 175

Jan. 27/14 -2021


Erik Schumann
Styrets leder og daglig leder
Elisabeth Schumann
Styremedlem



Noter 2020

SCHUMANN UMLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Driftsutgifter og administrasjon

Strøm	1 006,-
Vedlikehold (leil Levretoppen)	176 450,-
Kommunale avgifter	4 910,-



Vaktmester	1 815,-
Fyring egne seksjoner	16 418,-
Driftsmateriell	738,-
Revisjon	11 050,-
Forretningsførsel	201 146,-
Honorar megler (utleie)	34 690,-
Markedsføring	14 748,-
Bekkestua sentrumsforening	11 875,-
Gen.forsamling	37 427,-
Gebyrer og diverse	4 081,-
Sum	516 354,-

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Legacy Holding AS	50 000	50,00%	A-aksjer
Schumann Holding AS	50 000	50,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 147 744
Tilgang i året	63 588
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 211 332
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 211 332

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 679 134	1 465 895
+/- Permanente forskjeller	(593)	315
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	86 946	108 683
Årets skattegrunnlag	1 765 487	1 574 893
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	388 407	346 476
Sum	388 407	346 476
+/- Endring i utsatt skatt	(19 128)	(23 910)
Skattekostnad i resultatregnskapet	369 279	322 566
Betalbar skatt i skattekostnad	388 407	346 476
Betalbar skatt i balansen	388 407	346 476



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	434 728	347 782	86 946
Sum midlertidige forskjeller	434 728	347 782	86 946
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	95 640	76 512	19 128

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 727	74 190
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 727	74 190

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 000	909 386	1 014 386
Årets resultat			1 309 855	1 309 855
Avsatt utbytte			(1 300 000)	(1 300 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 000	919 241	1 024 241

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 441 757	1 520 753
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 441 757	1 11 520 753
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	76 709	76 709
Sum	76 709	76 709

Av langsiktig gjeld på kr 1 441 757,- forfaller kr 1 046 777,- om mer enn 5 år.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Schumann Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schumann Utleie AS som viser et overskudd på kr 1 309 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Schumann Utleie AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 27. april 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I SCHUMANN UMLEIE AS

Ordinær generalforsamling i Schumann Utleie AS ble avholdt den 26.april 2021 i kontorene til Solito Forvaltning AS, Solito Forvaltning AS

Til stede: Legacy Holding AS v/ Elisabeth Dybwad 50 % av aksjene
Schumann Holding AS v/ Erik Schumann 50 % av aksjene


Forretningsfører ved Mette Strømnes var dessuten til stede.
100 % av selskapskapitalen var følgelig representert. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og dagsorden.

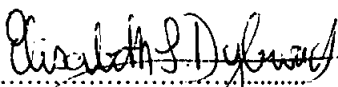
- 1. Valg av møteleder.**
Mette Strømnes ble valgt til møteleder
- 2. Valg av to deltakere til å undertegne protokollen**
Erik Schumann og Elisabeth Schumann Dybwad ble valgt til å undertegne protokollen.
- 3. Regnskap for 2020.**
Resultatregnskap og balanse med noter ble godkjent. Utbytte på 1,3 mill.
- 4. Revisors beretning for 2020**
Revisors beretning ettersendes.
- 5. Honorarer til revisor.**
Revisors honorar for 2020 godkjennes etter regning.
- 6. Valg**
Følgende styre ble valgt:

Styrets leder:	Erik Schumann
Styremedlem:	Elisabeth Schumann Dybwad
Varamedlem:	Sofie Schumann
Varamedlem:	Cecilie Schumann Dybwad

Det var ikke flere saker til behandling og møtet ble hevet.

Jar, ~~27~~ april 2021


.....
Erik Schumann


.....
Elisabeth Dybwad