



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 100 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AD HOLDING OSLO AS
Forretningsadresse:	Ensjøveien 23B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		322 500	326 100
Sum inntekter		322 500	326 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	119 186	107 330
Sum kostnader		119 186	107 330
Driftsresultat		203 314	218 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	300 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		3 000 000	300 007
Annen rentekostnad		113 635	129 875
Annen finanskostnad		35	570
Sum finanskostnader		113 670	130 445
Netto finans		2 886 330	169 562
Ordinært resultat før skattekostnad		3 089 644	388 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 782	19 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 069 862	368 884
Årsresultat	5	3 069 862	368 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 069 862	368 884
Totalresultat		3 069 862	368 884
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 069 862	368 884
Sum overføringer og disponeringer		3 069 862	368 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 732 769	4 732 769
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 732 769	4 732 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	388 019	388 019
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		388 019	388 019
Sum anleggsmidler		5 120 788	5 120 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 852
Konsernfordringer	6	1 000 000	300 000
Sum fordringer		1 000 000	328 852
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 030	111 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 030	111 025
Sum omløpsmidler		1 008 030	439 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		6 128 818	5 560 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 600 781	1 530 919
Sum opptjent egenkapital		1 600 781	1 530 919
Sum egenkapital	5	1 980 781	1 910 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 456 762	2 658 686
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 762	2 658 686
Sum langsiktig gjeld		2 456 762	2 658 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 143
Betalbar skatt	2	19 782	19 448
Utbytte		1 000 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	671 343	566 471
Annen kortsiktig gjeld		150	102 998
Sum kortsiktig gjeld		1 691 275	991 060
Sum gjeld		4 148 037	3 649 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 128 818	5 560 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528316

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 100 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD HOLDING OSLO AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 23B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 889 100 532
AD HOLDING OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		322 500	326 100
Sum inntekter		322 500	326 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	119 186	107 330
Sum kostnader		119 186	107 330
Driftsresultat		203 314	218 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	300 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		3 000 000	300 007
Annen rentekostnad		113 635	129 875
Annen finanskostnad		35	570
Sum finanskostnader		113 670	130 445
Netto finans		2 886 330	169 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 089 644	388 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 782	19 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 069 862	368 884
Årsresultat	5	3 069 862	368 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 069 862	368 884
Totalresultat		3 069 862	368 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 069 862	368 884



Sum overføringer og
disponeringer

3 069 862

368 884



Organisasjonsnr: 889 100 532
AD HOLDING OSLO AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 732 769	4 732 769
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 732 769	4 732 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	388 019	388 019
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		388 019	388 019
Sum anleggsmidler		5 120 788	5 120 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 852
Konsernfordringer	6	1 000 000	300 000
Sum fordringer		1 000 000	328 852
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 030	111 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 030	111 025
Sum omløpsmidler		1 008 030	439 877
SUM EIENDELER		6 128 818	5 560 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 600 781	1 530 919
Sum opptjent egenkapital		1 600 781	1 530 919
Sum egenkapital	5	1 980 781	1 910 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 456 762	2 658 686
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 762	2 658 686
Sum langsiktig gjeld		2 456 762	2 658 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 143
Betalbar skatt	2	19 782	19 448
Utbytte		1 000 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	671 343	566 471
Annen kortsiktig gjeld		150	102 998
Sum kortsiktig gjeld		1 691 275	991 060
Sum gjeld		4 148 037	3 649 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 128 818	5 560 665



Organisasjonsnr: 889 100 532
AD HOLDING OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Ad Holding Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ad Holding Oslo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 069 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har utdelt utbytte i strid med aksjeloven § 8-2a grunnet manglende innsendelse av revidert mellombalanse til regnskapsregisteret før utdeling av ekstraordinært utbytte.

Oslo, 27 mai 2022

Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Ad Holding Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 100 532



Resultatregnskap

Ad Holding Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		322 500	326 100
Sum driftsinntekter		322 500	326 100
Annen driftskostnad	1	119 186	107 330
Sum driftskostnader		119 186	107 330
Driftsresultat		203 314	218 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	300 000
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		113 635	129 875
Annen finanskostnad		35	570
Resultat av finansposter		2 886 330	169 562
Ordinært resultat før skattekostnad		3 089 644	388 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 782	19 448
Ordinært resultat		3 069 862	368 884
Årsresultat	5	3 069 862	368 884
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 069 862	368 884
Sum overføringer		3 069 862	368 884



Balanse

Ad Holding Oslo AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 732 769	4 732 769
Sum varige driftsmidler	3	4 732 769	4 732 769
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	388 019	388 019
Sum finansielle anleggsmidler		388 019	388 019
Sum anleggsmidler		5 120 788	5 120 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 852
Konsernfordringer	6	1 000 000	300 000
Sum fordringer		1 000 000	328 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 030	111 025
Sum omløpsmidler		1 008 030	439 877
Sum eiendeler		6 128 818	5 560 665



Balanse

Ad Holding Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 600 781	1 530 919
Sum opptjent egenkapital		1 600 781	1 530 919
Sum egenkapital	5	1 980 781	1 910 919
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 456 762	2 658 686
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 762	2 658 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 143
Betalbar skatt	2	19 782	19 448
Utbytte		1 000 000	300 000
Konserngjeld	6	671 343	566 471
Annen kortsiktig gjeld		150	102 998
Sum kortsiktig gjeld		1 691 275	991 060
Sum gjeld		4 148 037	3 649 746
Sum egenkapital og gjeld		6 128 818	5 560 665

Oslo, 26.05.2022

Styret i Ad Holding Oslo AS

DYRNES ARILD LARS HOLTEN

styreleder/daglig leder

CHANDER SATISH

nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønns- eller personalkostnader.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 782	19 448
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 782	19 448
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 089 644	388 332
Permanente forskjeller	-2 999 725	-299 933
Skattepliktig inntekt	89 919	88 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 782	19 448
Sum betalbar skatt i balansen	19 782	19 448

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 732 769	4 732 769
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 732 769	4 732 769
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
Bokført verdi 01.01.21	4 732 769	4 732 769
= Bokført verdi 31.12.21	4 732 769	4 732 769

Avskrivninger ingen

Selskapets gjeld til kreditinstitusjoner 2 456 762 er sikret ved pant i selskapets leiligheter.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ad Holding Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 800,0	380 000
Sum	100		380 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHANDER SATISH	50	50,0	50,0
DYRNES ARILD LARS HOLTEN	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
CHANDER SATISH	nestleder	50
DYRNES ARILD LARS HOLTEN	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	380 000	1 530 919	1 910 919
Årets resultat		3 069 862	3 069 862
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	380 000	1 600 781	1 980 781

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til datterselskap på kr. 671 343. Lån er ikke renteberegnet. Selskapet har også tilgode vedtatt utbytte fra datterselskap for regnskapsåret 2021 på kr. 1 000 000.

Note 7 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Ad-regnskap AS	Oslo	100 %	388 019	388 019	5 203 521	2 174 263
Sum			388 019	388 019	5 203 521	2 174 263
Sum verdipapirer			388 019	388 019	5 203 521	2 174 263