



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 139 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AS
Forretningsadresse: Glengsgata 22
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Borling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 903 035 | 708 558 |
| Sum inntekter | | 903 035 | 708 558 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 240 | 27 112 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 33 577 | 31 899 |
| Annen driftskostnad | | 587 345 | 481 948 |
| Sum kostnader | | 621 162 | 540 959 |
| Driftsresultat | | 281 873 | 167 599 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 717 | 359 |
| Sum finansinntekter | | 717 | 359 |
| Annen rentekostnad | | 131 827 | 106 051 |
| Sum finanskostnader | | 131 827 | 106 051 |
| Netto finans | | -131 110 | -105 692 |
| Resultat før skattekostnad | | 150 762 | 61 907 |
| Årsresultat | | 150 762 | 61 907 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 150 762 | 61 907 |
| Totalresultat | | 150 762 | 61 907 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 150 762 | 61 907 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 150 762 | 61 907 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 798 358 | 1 742 033 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 49 000 | 55 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 847 358 | 1 797 033 |
| Sum anleggsmidler | | 1 847 358 | 1 797 033 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 100 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 423 | 11 016 |
| Sum fordringer | | 27 523 | 11 016 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 359 861 | 74 035 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 359 861 | 74 035 |
| Sum omløpsmidler | | 387 384 | 85 050 |
| SUM EIENDELER | | 2 234 742 | 1 882 083 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 212 669 | 61 907 |
| Udekket tap | | 313 752 | 313 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | -101 083 | -251 845 |
| Sum egenkapital | | 498 917 | 348 155 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 684 165 | 1 466 624 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 684 165 | 1 466 624 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 684 165 | 1 466 624 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 983 | 61 359 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 066 | 3 848 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 610 | 2 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 660 | 67 305 |
| Sum gjeld | | 1 735 825 | 1 533 929 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 234 742 | 1 882 083 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419609

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 139 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AS
Forretningsadresse: Glengsgata 22
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Borling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 139 003
ODD FELLOW HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 903 035 | 708 558 |
| Sum inntekter | | 903 035 | 708 558 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 240 | 27 112 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 33 577 | 31 899 |
| Annen driftskostnad | | 587 345 | 481 948 |
| Sum kostnader | | 621 162 | 540 959 |
| Driftsresultat | | 281 873 | 167 599 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 717 | 359 |
| Sum finansinntekter | | 717 | 359 |
| Annen rentekostnad | | 131 827 | 106 051 |
| Sum finanskostnader | | 131 827 | 106 051 |
| Netto finans | | -131 110 | -105 692 |
| Resultat før skattekostnad | | 150 762 | 61 907 |
| Årsresultat | | 150 762 | 61 907 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 150 762 | 61 907 |
| Totalresultat | | 150 762 | 61 907 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 150 762 | 61 907 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 150 762 | 61 907 |



Organisasjonsnr: 929 139 003
ODD FELLOW HUSET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 798 358 | 1 742 033 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 49 000 | 55 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 847 358 | 1 797 033 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 1 847 358 | 1 797 033 |
|--|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 2 100 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 423 | 11 016 |
| Sum fordringer | | 27 523 | 11 016 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 359 861 | 74 035 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 359 861 | 74 035 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| | | 387 384 | 85 050 |
|--|--|----------------|---------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 2 234 742 | 1 882 083 |
|--|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 212 669 | 61 907 |
| Udekket tap | | 313 752 | 313 752 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | -101 083 | -251 845 |
| Sum egenkapital | 498 917 | 348 155 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 684 165 | 1 466 624 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 684 165 | 1 466 624 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 684 165 | 1 466 624 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 41 983 | 61 359 |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 066 | 3 848 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 610 | 2 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | 51 660 | 67 305 |
| Sum gjeld | 1 735 825 | 1 533 929 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 234 742 | 1 882 083 |



Organisasjonsnr: 929 139 003
ODD FELLOW HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Odd Fellow Huset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 139 003



RESULTATREGNSKAP

ODD FELLOW HUSET AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 903 035 | 708 558 |
| Sum driftsinntekter | | 903 035 | 708 558 |
| Lønnskostnad | 1 | 240 | 27 112 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 33 577 | 31 899 |
| Annen driftskostnad | | 587 345 | 481 948 |
| Sum driftskostnader | | 621 162 | 540 959 |
| Driftsresultat | | 281 873 | 167 599 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 717 | 359 |
| Annen rentekostnad | | 131 827 | 106 051 |
| Resultat av finansposter | | -131 110 | -105 692 |
| Resultat før skattekostnad | | 150 762 | 61 907 |
| Årsresultat | | 150 762 | 61 907 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 150 762 | 61 907 |
| Sum overføringer | | 150 762 | 61 907 |



BALANSE

ODD FELLOW HUSET AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 798 358 | 1 742 033 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 49 000 | 55 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 847 358 | 1 797 033 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 847 358 | 1 797 033 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 2 100 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 423 | 11 016 |
| Sum fordringer | | 27 523 | 11 016 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 359 861 | 74 035 |
| Sum omløpsmidler | | 387 384 | 85 050 |
| Sum eiendeler | | 2 234 742 | 1 882 083 |



BALANSE

ODD FELLOW HUSET AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 212 669 | 61 907 |
| Udekket tap | | -313 752 | -313 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | -101 083 | -251 845 |
| Sum egenkapital | | 498 917 | 348 155 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 684 165 | 1 466 624 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 684 165 | 1 466 624 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 983 | 61 359 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 066 | 3 848 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 610 | 2 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 660 | 67 305 |
| Sum gjeld | | 1 735 825 | 1 533 929 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 234 742 | 1 882 083 |

Styret i Odd Fellow Huset AS

Truls Borling
styreleder

Torill Lisbeth Fronth-Andersen
styremedlem

Ellen Borg Thime
styremedlem

Rolf Edvin Martinsen
styremedlem

Per Morten Hanssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------|---------------|
| Lønninger | 210 | 23 764 |
| Arbeidsgiveravgift | 30 | 3 348 |
| Sum | 240 | 27 112 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 750 932 | 60 000 | 1 810 932 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 83 902 | | 83 902 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 834 834 | 60 000 | 1 894 834 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 36 477 | 11 000 | 47 477 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 798 358 | 49 000 | 1 847 358 |
| Årets ordinære avskrivninger | 27 577 | 6 000 | 33 577 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 10 år | |



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODD FELLOW HUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 200 | 500,0 | 600 000 |
| Sum | 1 200 | | 600 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| LOGE NR 100 OLAV HARALDSSON | 300 | 25,0 | 25,0 |
| LOGE NR 38 ASTRID | 300 | 25,0 | 25,0 |
| LOGE NR. 30 GRIMKELL | 300 | 25,0 | 25,0 |
| REBEKKALOGEN NR. 50 KJEDEN | 300 | 25,0 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 200 | 100,0 | 100,0 |