



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 088 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukanesvegen 91
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hjelanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 829	477 888
Sum inntekter		470 829	477 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 660	67 660
Annen driftskostnad	2	299 806	321 302
Sum kostnader		367 466	388 962
Driftsresultat		103 363	88 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	323
Annen finansinntekt		9 601	6 700
Sum finansinntekter		9 601	7 023
Annen rentekostnad		160 600	143 473
Sum finanskostnader		160 600	143 473
Netto finans		-150 999	-136 450
Resultat før skattekostnad		-47 636	-47 524
Skattekostnad	3, 4	-10 289	-10 526
Årsresultat		-37 347	-36 998
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-37 347	-36 998
Sum overføringer og disponeringer		-37 347	-36 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 278 700	3 346 360
Sum varige driftsmidler		3 278 700	3 346 360
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 278 700	3 346 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 496	8 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 496	8 792
Sum omløpsmidler		39 496	8 792
SUM EIENDELER		3 318 196	3 355 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	242 542	279 890
Sum opptjent egenkapital		242 542	279 890
Sum egenkapital		1 242 542	1 279 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	44 371	54 660
Sum avsetninger for forpliktelser		44 371	54 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 776 806	1 818 539
Sum annen langsiktig gjeld		1 776 806	1 818 539
Sum langsiktig gjeld		1 821 177	1 873 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 592	50 818
Annen kortsiktig gjeld		227 884	151 245
Sum kortsiktig gjeld		254 476	202 063
Sum gjeld		2 075 654	2 075 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 318 196	3 355 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480173

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 088 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukanesvegen 91
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hjelanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 088 132
HAUKANES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 829	477 888
Sum inntekter		470 829	477 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	67 660	67 660
Annen driftskostnad	2	299 806	321 302
Sum kostnader		367 466	388 962
Driftsresultat		103 363	88 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	323
Annen finansinntekt		9 601	6 700
Sum finansinntekter		9 601	7 023
Annen rentekostnad		160 600	143 473
Sum finanskostnader		160 600	143 473
Netto finans		-150 999	-136 450
Resultat før skattekostnad		-47 636	-47 524
Skattekostnad	3, 4	-10 289	-10 526
Årsresultat		-37 347	-36 998
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-37 347	-36 998
Sum overføringer og disponeringer		-37 347	-36 998



Organisasjonsnr: 818 088 132
HAUKANES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 278 700	3 346 360
Sum varige driftsmidler		3 278 700	3 346 360
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 278 700	3 346 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 496	8 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 496	8 792
Sum omløpsmidler		39 496	8 792
SUM EIENDELER		3 318 196	3 355 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	242 542	279 890
Sum opptjent egenkapital		242 542	279 890



Sum egenkapital		1 242 542	1 279 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	44 371	54 660
Sum avsetninger for forpliktelses		44 371	54 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 776 806	1 818 539
Sum annen langsiktig gjeld		1 776 806	1 818 539
Sum langsiktig gjeld		1 821 177	1 873 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 592	50 818
Annen kortsiktig gjeld		227 884	151 245
Sum kortsiktig gjeld		254 476	202 063
Sum gjeld		2 075 654	2 075 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 318 196	3 355 152



Organisasjonsnr: 818 088 132
HAUKANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
HAUKANES EIENDOM AS

818088132

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUKANES EIENDOM AS
818 088 132



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		470 829	477 888
Sum driftsinntekter		470 829	477 888
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 660	-67 660
Annen driftskostnad	2	-299 806	-321 302
Sum driftskostnader		-367 466	-388 962
Driftsresultat		103 363	88 925
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	323
Annen finansinntekt		9 601	6 700
Sum finansinntekter		9 601	7 023
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-160 600	-143 473
Sum finanskostnader		-160 600	-143 473
Netto finans		-150 999	-136 450
Resultat før skattekostnad		-47 636	-47 524
Skattekostnad	3, 4	10 289	10 526
Årsresultat		-37 347	-36 998
Overføringer			
Annen egenkapital		-37 347	-36 998
Sum overføringer		-37 347	-36 998



HAUKANES EIENDOM AS
818 088 132



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 278 700	3 346 360
Sum varige driftsmidler		3 278 700	3 346 360
Sum anleggsmidler		3 278 700	3 346 360
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 496	8 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 496	8 792
Sum omløpsmidler		39 496	8 792
SUM EIENDELER		3 318 196	3 355 152



HAUKANES EIENDOM AS
818 088 132



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	242 542	279 890
Sum opptjent egenkapital		242 542	279 890
Sum egenkapital		1 242 542	1 279 890
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	44 371	54 660
Sum avsetning for forpliktelser		44 371	54 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 776 806	1 818 539
Sum annen langsiktig gjeld		1 776 806	1 818 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 592	50 818
Annen kortsiktig gjeld		227 884	151 245
Sum kortsiktig gjeld		254 476	202 063
Sum gjeld		2 075 654	2 075 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 318 196	3 355 152

ÅRLAND, 28.02.2025

Yngve Tveiterås
styrets leder

Sindre Solbrekk Hjelanes
styremedlem / daglig leder



HAUKANES EIENDOM AS
818 088 132



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 818 794
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 818 794
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-472 434
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-540 094
Balanseført verdi pr 31.12	3 278 700
Årets av- og nedskrivninger	67 660
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær



HAUKANES EIENDOM AS
818 088 132



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 480	-10 526
Skattekostnad	-10 480	-10 526
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-47 636	-47 524
Permanente forskjeller	0	-323
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 645	-35 783
Skattepliktig inntekt	-79 281	-83 630

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	348 733	380 378	-31 645
Fremførbart underskudd	-100 277	-179 558	79 281
Netto forskjeller	248 456	200 820	47 636
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	248 456	200 820	47 636
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	54 660	44 180	10 480

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	279 890	1 279 890
Årsresultat	0	-37 347	-37 347
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	242 542	1 242 542

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 456 122
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 776 806
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 278 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
HAUKANES EIENDOM AS

818088132

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUKANES EIENDOM AS
818 088 132

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		470 829	477 888
Sum driftsinntekter		470 829	477 888
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 660	-67 660
Annen driftskostnad	2	-299 806	-321 302
Sum driftskostnader		-367 466	-388 962
Driftsresultat		103 363	88 925
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	323
Annen finansinntekt		9 601	6 700
Sum finansinntekter		9 601	7 023
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-160 600	-143 473
Sum finanskostnader		-160 600	-143 473
Netto finans		-150 999	-136 450
Resultat før skattekostnad		-47 636	-47 524
Skattekostnad	3, 4	10 289	10 526
Årsresultat		-37 347	-36 998
Overføringer			
Annen egenkapital		-37 347	-36 998
Sum overføringer		-37 347	-36 998



HAUKANES EIENDOM AS
818 088 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 278 700	3 346 360
Sum varige driftsmidler		3 278 700	3 346 360
Sum anleggsmidler		3 278 700	3 346 360
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 496	8 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 496	8 792
Sum omløpsmidler		39 496	8 792
SUM EIENDELER		3 318 196	3 355 152



HAUKANES EIENDOM AS
818 088 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	242 542	279 890
Sum opptjent egenkapital		242 542	279 890
Sum egenkapital		1 242 542	1 279 890
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	44 371	54 660
Sum avsetning for forpliktelser		44 371	54 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 776 806	1 818 539
Sum annen langsiktig gjeld		1 776 806	1 818 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 592	50 818
Annen kortsiktig gjeld		227 884	151 245
Sum kortsiktig gjeld		254 476	202 063
Sum gjeld		2 075 654	2 075 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 318 196	3 355 152

ÅRLAND, 28.02.2025

Yngve Tveiterås
styrets leder

Sindre Solbrekk Hjelanes
styremedlem / daglig leder



HAUKANES EIENDOM AS
818 088 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 818 794
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 818 794
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-472 434
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-540 094
Balanseført verdi pr 31.12	3 278 700
Årets av- og nedskrivninger	67 660
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær



HAUKANES EIENDOM AS
818 088 132

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 480	-10 526
Skattekostnad	-10 480	-10 526
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-47 636	-47 524
Permanente forskjeller	0	-323
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 645	-35 783
Skattepliktig inntekt	-79 281	-83 630

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	348 733	380 378	-31 645
Fremførbart underskudd	-100 277	-179 558	79 281
Netto forskjeller	248 456	200 820	47 636
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	248 456	200 820	47 636
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	54 660	44 180	10 480

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	279 890	1 279 890
Årsresultat	0	-37 347	-37 347
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	242 542	1 242 542

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 456 122
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 776 806
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 278 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0