



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 283 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNINVEST EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hareveien 7
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wennerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 688	143 376
Sum inntekter		189 688	143 376
Kostnader			
Varekostnad		14 265	
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		81 625	93 385
Sum kostnader		95 890	93 385
Driftsresultat		93 799	49 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 925	2 778
Sum finansinntekter		1 925	2 778
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		1 738	2 778
Ordinært resultat før skattekostnad		95 536	52 769
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 867	11 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 669	41 166
Årsresultat		74 669	41 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 669	41 166
Totalresultat		74 669	41 166
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		73 983	41 137
Avsatt til annen egenkapital		686	29
Sum overføringer og disponeringer		74 669	41 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 588 025	3 588 025
Sum varige driftsmidler		3 588 025	3 588 025
Sum anleggsmidler		3 588 025	3 588 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			35 198
Sum fordringer			35 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 049	350 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 049	350 315
Sum omløpsmidler		481 049	385 513
SUM EIENDELER		4 069 074	3 973 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	36 361	35 675
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		36 361	35 675
Sum egenkapital		58 695	58 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 908 303	3 855 563
Sum annen langsiktig gjeld		3 908 303	3 855 563
Sum langsiktig gjeld		3 908 303	3 855 563
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		102 076	59 966
Sum kortsiktig gjeld		102 076	59 966
Sum gjeld		4 010 379	3 915 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 074	3 973 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511727

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 283 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNINVEST EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hareveien 7
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wennerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 283 008
WENNINVEST EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 688	143 376
Sum inntekter		189 688	143 376
Kostnader			
Varekostnad		14 265	
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		81 625	93 385
Sum kostnader		95 890	93 385
Driftsresultat		93 799	49 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 925	2 778
Sum finansinntekter		1 925	2 778
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		1 738	2 778
Ordinært resultat før skattekostnad		95 536	52 769
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 867	11 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 669	41 166
Årsresultat		74 669	41 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 669	41 166
Totalresultat		74 669	41 166
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		73 983	41 137
Avsatt til annen egenkapital		686	29
Sum overføringer og disponeringer		74 669	41 166



Organisasjonsnr: 916 283 008
WENNINVEST EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 588 025	3 588 025
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 588 025	3 588 025
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			35 198
------------	--	--	--------

Sum fordringer			35 198
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		481 049	350 315
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		481 049	350 315
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		481 049	385 513
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 069 074	3 973 538
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	2	-7 666	-7 666
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	36 361	35 675
-------------------	---	--------	--------

Udekket tap	2		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		36 361	35 675
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		58 695	58 009
-----------------	--	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 908 303	3 855 563
Sum annen langsiktig gjeld		3 908 303	3 855 563
Sum langsiktig gjeld		3 908 303	3 855 563
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		102 076	59 966
Sum kortsiktig gjeld		102 076	59 966
Sum gjeld		4 010 379	3 915 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 074	3 973 538



Organisasjonsnr: 916 283 008
WENNINVEST EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wennerberg Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Wenninvest Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 283 008



RESULTATREGNSKAP

WENNINVEST EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		189 688	143 376
Sum driftsinntekter		189 688	143 376
Varekostnad		14 265	0
Annen driftskostnad		81 625	93 385
Sum driftskostnader		95 890	93 385
Driftsresultat		93 799	49 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 925	2 778
Annen rentekostnad		188	0
Resultat av finansposter		1 738	2 778
Ordinært resultat før skattekostnad		95 536	52 769
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 867	11 603
Ordinært resultat		74 669	41 166
Årsresultat		74 669	41 166
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		73 983	41 137
Avsatt til annen egenkapital		686	29
Sum overføringer		74 669	41 166



BALANSE

WENNINVEST EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 588 025	3 588 025
Sum varige driftsmidler		3 588 025	3 588 025
Sum anleggsmidler		3 588 025	3 588 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 198
Sum fordringer		0	35 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 049	350 315
Sum omløpsmidler		481 049	385 513
Sum eiendeler		4 069 074	3 973 538



BALANSE

WENNINVEST EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	36 361	35 675
Sum opptjent egenkapital		36 361	35 675
Sum egenkapital		58 695	58 009
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 908 303	3 855 563
Sum annen langsiktig gjeld		3 908 303	3 855 563
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		102 076	59 966
Sum kortsiktig gjeld		102 076	59 966
Sum gjeld		4 010 379	3 915 529
Sum egenkapital og gjeld		4 069 074	3 973 538

Oslo, 08.06.2021
Styret i Wenninvest Eiendom 1 AS

Tore Wennerberg
styreleder

Henrik Wennerberg
styremedlem

Beate Wennerberg Markhus
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WENNINVEST EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wennerberg Invest AS	30 000	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-7 666	35 675	58 009
Årets resultat			74 669	74 669
Konsernbidrag			-73 983	-73 983
Pr. 31.12.2020	30 000	-7 666	36 361	58 695

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 867	11 603
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 867	11 603
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	95 536	52 769
Permanente forskjeller	-686	-29
Avgitt konsernbidrag	-94 850	-52 740
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 867	11 603
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 867	-11 603
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Driftsmidler

Selskapet har i november 2015 kjøpt en leilighet i Oslo for kr. 3 588 025. Denne boligen har ikke noe verditap og er derfor ikke avskrevet.

Note 5 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har kr. 3 908 303i gjeld til morselskapet Wennerberg Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 Lønnskostnader

Wenninvest Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.