



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 147  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7  
Forretningsadresse: Margretes gate 7  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Aldén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 616	87 786
Annen driftsinntekt			506 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 616</b>	<b>594 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		92 613	116 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 613</b>	<b>116 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 997</b>	<b>477 802</b>
Annen rentekostnad			4 613
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 613</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-4 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 997</b>	<b>473 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 997</b>	<b>473 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
sum anleggsmidler		8 350 000	8 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 350 000</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 350 000</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mangende betaling			644
<b>Sum fordringer</b>			<b>644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 810	22 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 810</b>	<b>22 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 810</b>	<b>22 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 360 810</b>	<b>8 372 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
sum egenkapital		2 005 981	2 010 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 005 981</b>	<b>2 010 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 005 981</b>	<b>2 010 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
sum gjeld		6 354 829	6 361 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 354 829</b>	<b>6 361 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 354 829</b>	<b>6 361 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 354 829</b>	<b>6 361 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 360 810</b>	<b>8 372 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 147  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7  
Forretningsadresse: Margretes gate 7  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Aldén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 990 513 147  
BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 616	87 786
Annen driftsinntekt			506 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 616</b>	<b>594 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		92 613	116 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 613</b>	<b>116 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 997</b>	<b>477 802</b>
Annen rentekostnad			4 613
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 613</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-4 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 997</b>	<b>473 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 997</b>	<b>473 189</b>



Organisasjonsnr: 990 513 147  
BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
sum anleggsmidler		8 350 000	8 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 350 000</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 350 000</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mangende betaling			644
<b>Sum fordringer</b>			<b>644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 810	22 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 810</b>	<b>22 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 810</b>	<b>22 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 360 810</b>	<b>8 372 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
sum egenkapital		2 005 981	2 010 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 005 981</b>	<b>2 010 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 005 981</b>	<b>2 010 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
sum gjeld		6 354 829	6 361 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 354 829</b>	<b>6 361 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 354 829</b>	<b>6 361 995</b>



Sum gjeld	6 354 829	6 361 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 360 810	8 372 973



Organisasjonsnr: 990 513 147  
BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ALL-REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Margrethesgate 7

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Margrethesgate 7 som viser et underskudd på kr 4 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

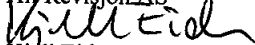
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 2. mai 2025

All Revisjon AS

  
Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



## Borettslaget Margretes Gate 7

<b>Resultat</b>	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Felles Drift	87 616,00	87 785,57
Felles rente, lån og avdrag	0,00	506 930,46
<b>Sum registrerte inntekter</b>	<b>87 616,00</b>	<b>594 716,03</b>

<b>5300</b>	Styrehonorar		0,00	0,00
<b>6320</b>	Offentlige avgifter		54 286,00	44 407,00
<b>6340</b>	Strøm		0,00	0,00
<b>6360</b>	Renhold		0,00	0,00
<b>6540</b>	Verktøy, maskiner, inventar		2 539,00	3 506,07
<b>6600</b>	Reparasjon og vedlikehold	1	0,00	34 721,00
<b>6700</b>	Administrative tjenester	2	11 125,00	13 312,50
<b>6800</b>	Kontorkostnader		0,00	0,00
<b>7500</b>	Forsikring		23 055,00	19 393,00
<b>7700</b>	Styre og årsmøte		0,00	0,00
<b>7770</b>	Bankgebyrer		0,00	1 574,00
<b>7790</b>	Andre driftskostnader		1 608,00	0,00
<b>8050</b>	Renteinntekter		0,00	0,00
<b>8070</b>	Annen finansinntekt		0,00	0,00
<b>8150</b>	Rentekostnader	3	0,00	4 613,48
<b>Sum kostnader</b>			<b>92 613,00</b>	<b>121 527,05</b>
<b>Resultat</b>			<b>-4 997,00</b>	<b>473 188,98</b>

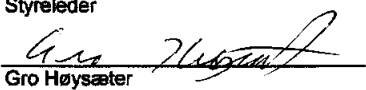
## Borettslaget Margretes Gate 7


<b>BALANSE</b>		<b>2 024</b>	<b>2 023</b>	
	<b>Note</b>			
<b>EIENDELER</b>				
<b>1100</b>	Bygninger	4	8 350 000,00	8 350 000,00
<b>1500</b>	Kundefordringer		0,00	643,83
<b>1920</b>	Bankinnskudd	5	10 810,00	22 328,81
<b>SUM EIENDELER</b>			<b>8 360 810,00</b>	<b>8 372 972,64</b>

<b>GJELD &amp; EGENKAPITAL</b>		<b>2 024</b>	<b>2 023</b>	
	<b>Note</b>			
<b>2030</b>	EK IN-ordning		0,00	0,00
<b>2050</b>	Egenkapital	6	-1 985 981,00	-2 459 169,98
<b>2240</b>	Banklån	3	0,00	0,00
<b>2400</b>	Leverandørgjeld		-4 829,00	-11 995,00
<b>2030</b>	Andelskapital	7	-20 000,00	-20 000,00
<b>2250</b>	Borettsinnskud	8	-6 350 000,00	-6 350 000,00
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>			<b>-8 360 810,00</b>	<b>-8 841 164,98</b>

Trondheim den 1 mai 2025

  
Lisa Alden  
Styreleder

  
Gro Høysæter  
Styremedlem

  
Isak Edvard Skjærseth  
Styremedlem



## Note 1- Vedlikehold

Styret har vurdert årets utførte vedlikehold som tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse på byggene, og vil av den grunn ikke foreta en vedlikeholds avsetning i borettslagets regnskap for år 2024.

## Note 2- Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	kr	11 125,-
------------------	----	----------

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

## Note 3-Langsiktig gjeld

Långiver	Orkla sparebank
Opprinnelig låne år	2021
Løpetid	lånet er avsluttet i 2023
Avdrag i år	0,-
Sum bokført gjeld 31.12	0,-

Borettslagets bygninger er pantsatt som sikkerhet for borettslagets gjeld.

## Note 4 - Bygninger

Bygningens anskaffelse år:	2006
Bokført verdi per 31.12:	kr 8 350 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

## Note-5 Bank

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto i bank.

## Note 6 - Disponible midler

Disponible midler 01.01	kr 10 978,-
Årets resultat	kr - 4 997,-
Kjøp av anleggsmiddel	kr
Opptak av lån	kr
Avdrag på lån	kr 0,-
Borettsinnskudd	kr
Årets endring i disponible midler	kr - 4 997,-
Disponible midler 31.12	5 981,-

## Note 7 - Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 20.000 fordelt på 4 andeler a kr. 5.000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

## Note 8- Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	kr 6 350 000,00
-----------------	-----------------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommene