



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Dyreparkveien 1
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	16 338 214	13 531 201
Annen driftsinntekt		47 027	
Sum inntekter		16 385 241	13 531 201
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 215 601	2 149 100
Annen driftskostnad	2	6 949 849	5 003 181
Sum kostnader		10 165 450	7 152 281
Driftsresultat		6 219 791	6 378 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 170	350 975
Annen finansinntekt		14 727	1 167
Sum finansinntekter		314 897	352 142
Annen rentekostnad		6 339 359	3 487 057
Annen finanskostnad		1 058	4 350
Sum finanskostnader		6 340 417	3 491 407
Netto finans		-6 025 520	-3 139 265
Resultat før skattekostnad		194 271	3 239 655
Skattekostnad	4	42 740	712 724
Årsresultat		151 531	2 526 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-2 659 371
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	151 532	-132 441
Sum overføringer og disponeringer		151 532	2 526 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	109 277 139	76 537 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	2 498 600	
Sum varige driftsmidler		111 775 739	76 537 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		111 775 739	76 537 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 425	1 818 522
Sum fordringer		17 425	1 818 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 499	6 073 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 499	6 073 093
Sum omløpsmidler		2 299 924	7 891 615
SUM EIENDELER		114 075 663	84 428 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	898 607	747 075
Sum opptjent egenkapital		898 607	747 075
Sum egenkapital		3 898 607	3 747 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 263 835	7 221 095
Sum avsetninger for forpliktelser		7 263 835	7 221 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 850 000	59 057 075
Sum annen langsiktig gjeld		97 850 000	59 057 075
Sum langsiktig gjeld		105 113 835	66 278 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 120 000	3 500 000
Leverandørgjeld		162 271	5 515 882
Skyldige offentlige avgifter		221 647	
Kortsiktig konserngjeld	2	177 425	3 588 946
Annen kortsiktig gjeld		381 878	1 798 591
Sum kortsiktig gjeld		5 063 221	14 403 419
Sum gjeld		110 177 056	80 681 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 075 663	84 428 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415003

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Dyreparkveien 1
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 980 406 563
KRISTIANSAND HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 338 214	13 531 201
Annen driftsinntekt	2	47 027	
Sum inntekter		16 385 241	13 531 201
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 215 601	2 149 100
Annen driftskostnad	2	6 949 849	5 003 181
Sum kostnader		10 165 450	7 152 281
Driftsresultat		6 219 791	6 378 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 170	350 975
Annen finansinntekt		14 727	1 167
Sum finansinntekter		314 897	352 142
Annen rentekostnad		6 339 359	3 487 057
Annen finanskostnad		1 058	4 350
Sum finanskostnader		6 340 417	3 491 407
Netto finans		-6 025 520	-3 139 265
Resultat før skattekostnad		194 271	3 239 655
Skattekostnad	4	42 740	712 724
Årsresultat		151 531	2 526 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-2 659 371
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	151 532	-132 441
Sum overføringer og disponeringer		151 532	2 526 930



Organisasjonsnr: 980 406 563
KRISTIANSAND HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	109 277 139	76 537 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	2 498 600	
Sum varige driftsmidler		111 775 739	76 537 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		111 775 739	76 537 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 425	1 818 522
Sum fordringer		17 425	1 818 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 499	6 073 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 499	6 073 093
Sum omløpsmidler		2 299 924	7 891 615
SUM EIENDELER		114 075 663	84 428 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	898 607	747 075
Sum opptjent egenkapital		898 607	747 075
Sum egenkapital		3 898 607	3 747 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 263 835	7 221 095
Sum avsetninger for forpliktelser		7 263 835	7 221 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 850 000	59 057 075
Sum annen langsiktig gjeld		97 850 000	59 057 075
Sum langsiktig gjeld		105 113 835	66 278 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 120 000	3 500 000
Leverandørgjeld		162 271	5 515 882
Skyldige offentlige avgifter		221 647	
Kortsiktig konserngjeld	2	177 425	3 588 946
Annen kortsiktig gjeld		381 878	1 798 591
Sum kortsiktig gjeld		5 063 221	14 403 419
Sum gjeld		110 177 056	80 681 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 075 663	84 428 664



Organisasjonsnr: 980 406 563
KRISTIANSAND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales innen ett år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap
Kristiansand Hotell AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter	2	16 338 214	13 531 201
Andre driftsinntekter		47 027	0
Sum driftsinntekter		16 385 241	13 531 201
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 215 601	2 149 100
Annen driftskostnad	2	6 949 849	5 003 181
Sum driftskostnad		10 165 450	7 152 281
Driftsresultat		6 219 792	6 378 920
Annen renteinntekt		300 170	350 975
Annen finansinntekt		14 727	1 167
Sum finansinntekter		314 897	352 142
Annen rentekostnad		6 339 359	3 487 057
Annen finanskostnad		1 058	4 350
Sum finanskostnader		6 340 417	3 491 408
Sum netto finansposter		-6 025 520	-3 139 266
Ordinært resultat før skattekostnad		194 272	3 239 655
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 740	712 724
Ordinært resultat		151 532	2 526 931
Årsresultat		151 532	2 526 931
Avsatt til annen egenkapital	5	151 532	-132 441
Avsatt til konsernbidrag	5	0	2 659 371
Sum disponert		151 532	2 526 930

Kristiansand Hotell AS

Transaksjon 09222115557543306099



Signert MF, GS, LØT



Balanse

Kristiansand Hotell AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	109 277 139	76 537 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 6	2 498 600	0
Sum varige driftsmidler		111 775 739	76 537 050
Sum anleggsmidler		111 775 739	76 537 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		17 425	1 818 522
Sum fordringer		17 425	1 818 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 282 499	6 073 093
Sum omløpsmidler		2 299 925	7 891 615
Sum eiendeler		114 075 663	84 428 665

Kristiansand Hotell AS

Transaksjon 09222115557543306099



Signert MF, GS, LØT



Balanse			
Kristiansand Hotell AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	898 607	747 075
Sum opptjent egenkapital		898 607	747 075
Sum egenkapital		3 898 607	3 747 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 263 835	7 221 095
Sum avsetninger for forpliktelser		7 263 835	7 221 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 850 000	59 057 075
Sum annen langsiktig gjeld		97 850 000	59 057 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 120 000	3 500 000
Leverandørgjeld		162 271	5 515 882
Skyldige offentlige avgifter		221 647	0
Kortsiktig konsemsgjeld	2	177 425	3 588 946
Annen kortsiktig gjeld		381 878	1 798 591
Sum kortsiktig gjeld		5 063 221	14 403 419
Sum gjeld		110 177 056	80 681 589
Sum egenkapital og gjeld		114 075 663	84 428 665

Kristiansand, 03.04.2025
Styret for Kristiansand Hotell AS

Geir Stormorken
Styrets leder

Mari Fougli
Styremedlem

Lasse Ørjan Tønnessen
Styremedlem

Kristiansand Hotell AS

Transaksjon 09222115557543306099



Signert MF, GS, LØT



Noter til årsregnskap for Kristiansand Hotell AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales innen ett år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes.

Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.





Noter til årsregnskap for Kristiansand Hotell AS

Note 2 Nærstående parter

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Leverandørgjeld til Dyreparken Overnatting AS	177 425	179 496
Konsernbidrag til Formentera AS	0	3 409 450
Sum kortsiktig gjeld	177 425	3 588 946

Leieinntekt

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Dyreparken Overnatting AS på leie av Dyreparken Safarihotell. Leieinntekten for 2024 utgjør 16 338 214 NOK.

Andre driftskostnader

I posten annen driftskostnad inngår kostnad for forvaltningstjenester til Dyreparken Utvikling AS på 335 004 NOK, og management fee til Braganza AB på 206 261 NOK.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg u/utførelse	Maskiner, inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	97 647 609	520 757	8 653 493	0	106 821 859
Tilgang	43 405 323	0	1 074 882	2 627 578	47 107 783
Avgang	0	0	8 653 493	0	8 653 493
Anskaffelseskost 31.12.	141 052 932	520 757	1 074 882	2 627 578	145 276 149
Akk. avskrivninger 31.12.	33 371 432	0	0	128 978	33 500 410
Bokført verdi 31.12.	107 681 500	520 757	1 074 882	2 498 600	111 775 739
Årets avskrivning	3 086 623	0	0	128 978	3 215 601
Økonomisk levetid	15-50 år				





Noter til årsregnskap for Kristiansand Hotell AS

Note 4 Skattekostnad

	2024	2023
Årets skattekostnad fremkommer slik		
Skatt på årets resultat	0	750 079
Endring utsatt skatt	42 740	-37 355
Årets skattekostnad	42 740	712 724

	2024	2023
Beregning av skattepliktig inntekt		
Resultat før skatter	194 272	3 239 655
Endringer midlertidige forskjeller	-194 272	169 796
Årets skattegrunnlag	0	3 409 451
Betalbar skatt	0	750 079
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	750 079
Skyldig betalbar skatt	0	0

	2024	2023
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	34 710 306	32 823 165
Fremførbart underskudd	-1 692 869	0
Sum	33 017 437	32 823 165
Utsatt skatt	7 263 835	7 221 095

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	747 075	3 747 075
Årets resultat	0	151 532	151 532
Egenkapital 31.12.	3 000 000	898 607	3 898 607

Note 6 Langsiktig gjeld

Kristiansand Hotell AS tok i 2024 opp et langsiktig lån i Sparebanken Sør med en løpetid på 7 år. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin.

Lånet er gitt med pantesikkerhet i fast eiendom tilhørende Kristiansand Hotell AS.

Lånet utgjør 101 970 000 NOK per 31.12.2024, hvorav 4 120 000 NOK forfaller til betaling i 2025.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543306099

Dokument

2024_KRH_Regnskap og noter_260325

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2025-04-03 09:26:48 CEST (+0200) av Mari

Fougli (MF)

Ferdigstilt den 2025-04-03 17:11:50 CEST (+0200)

Underskriverne

Mari Fougli (MF)

Braganza AS

mf@braganza.com

+4797721899

Signert 2025-04-03 09:26:48 CEST (+0200)

Geir Stormorken (GS)

gs@braganza.no

Signert 2025-04-03 17:11:50 CEST (+0200)

Lasse Ørjan Tønnessen (LØT)

lasse@dyreparken.no

Signert 2025-04-03 12:21:02 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kristiansand Hotell AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 7. april 2025
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Larsen, Siv Vøllestad

Date

2025-04-07

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))